



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 629 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 016	242 016
Sum inntekter		242 016	242 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	10 269
Annen driftskostnad	2	383 011	202 399
Sum kostnader		386 434	212 667
Driftsresultat		-144 418	29 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		773	134
Netto finans		-773	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 418	29 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 418	29 348
Årsresultat	3	-143 645	29 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 356	18 796
Andre fordringer		75 937	20 765
Sum fordringer		89 293	39 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 744	182 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 744	182 563
Sum omløpsmidler		156 037	222 124
SUM EIENDELER		156 037	222 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 346	197 992
Sum opptjent egenkapital		54 346	197 992
Sum egenkapital	4	54 346	197 992
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 491	0
Annen kortsiktig gjeld		18 200	24 132
Sum kortsiktig gjeld		101 691	24 132
Sum gjeld		101 691	24 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 037	222 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621998

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 629 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 919 629 002
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 016	242 016
Sum inntekter		242 016	242 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	10 269
Annen driftskostnad	2	383 011	202 399
Sum kostnader		386 434	212 667
Driftsresultat		-144 418	29 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		773	134
Netto finans		-773	-134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 418	29 348
Årsresultat	3	-143 645	29 482



Organisasjonsnr: 919 629 002
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 356	18 796
Andre fordringer		75 937	20 765
Sum fordringer		89 293	39 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 744	182 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 744	182 563
Sum omløpsmidler		156 037	222 124
SUM EIENDELER		156 037	222 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 346	197 992
Sum opptjent egenkapital		54 346	197 992
Sum egenkapital	4	54 346	197 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 491	0
Annen kortsiktig gjeld		18 200	24 132
Sum kortsiktig gjeld		101 691	24 132
Sum gjeld		101 691	24 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 037	222 124



Organisasjonsnr: 919 629 002
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		159 192	159 192	159 192
Innbetalt felleskostnader næring		30 960	30 960	30 960
Leieinntekt garasje		51 864	51 864	57 060
Sum inntekter		242 016	242 016	247 212
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	3 423	10 269	10 268
Forretningsførerhonorar		12 552	12 204	13 050
Tilleggstjenester forretningsfører		17 500	17 500	17 583
Drift og vedlikehold	2	284 749	98 093	123 900
Forsikringer		34 231	31 386	36 600
Kommunale avgifter		33 161	42 444	39 900
Administrasjonskostnader		818	772	1 200
Sum kostnader		386 434	212 667	242 501
Driftsresultat		-144 418	29 349	4 711
Finansielle poster				
Renteinntekter		773	134	0
Netto finanskostnader		-773	-134	0
Resultat	3	-143 645	29 482	4 711

Arsregnskap



1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 356	18 796
Forskuddsbetalte kostnader		23 605	5 565
Forskuddsbetalt strøm		15 200	15 200
Andre fordringer		37 132	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		66 744	182 563
Sum omløpsmidler		156 037	222 124
SUM EIENDELER		156 037	222 124

Balance 2022



1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		54 346	197 992
Sum egenkapital	4	54 346	197 992
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 686
Innbetalt strøm		3 800	1 200
Leverandørgjeld		83 491	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 846
Annen kortsiktig gjeld		14 400	14 400
Sum kortsiktig gjeld		101 691	24 132
Sum gjeld		101 691	24 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 037	222 124

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Kåre Edland
Styreleder

Caroline Baden
Styremedlem

Per Thomsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	-6 846	0
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	3 423	10 269

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Negativ kostnad skyldes reversering avsetning styrehonorar 2018/2019.



Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	240 287	82 645
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	44 462	15 447
Sum	284 749	98 093

Høy kostnad konto 6600 skyldes i hovedsak malingsarbeid på til sammen kr. 188 411.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-143 645	29 482
Endring disponible midler	-143 645	29 482
Omløpsmidler	156 037	222 124
Kortsiktig gjeld	101 691	24 132
Disponible midler	54 346	197 992

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	29 953	-23 601	53 554
Sameiekapital, seksjonseiere	24 393	-120 045	144 438
Sum Egenkapital	54 346	-143 646	197 992

Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	159 192	0	159 192
Innbetalt felleskostnader næring	0	30 960	30 960
Leieinntekt garasje	46 680	5 184	51 864
Sum inntekter	205 872	36 144	242 016
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	3 342	81	3 423
Forretningsførerhonorar	10 340	2 212	12 552
Tilleggstjenester forretningsfører	14 417	3 084	17 500
Drift og vedlikehold	242 264	42 486	284 749
Forsikringer	28 200	6 031	34 231
Kommunale avgifter	27 318	5 843	33 161
Administrasjonskostnader	674	144	818
Sum kostnader	326 553	59 881	386 434
Driftsresultat	-120 681	-23 737	-144 418
Finansielle poster			
Renteinntekter	637	136	773
Netto finanskostnader	-637	-136	-773
Resultat	-120 044	-23 601	-143 645

Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Bygg B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ankerhagen Bygg B

Styreleder	Svein Kåre Edland (sign.)	20.06.2023
Styremedlem	Per Thomsen (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Caroline Baden (sign.)	20.06.2023

