



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 10
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 072	558 119
Sum inntekter		592 072	558 119
Kostnader			
Varekostnad		16 560	15 120
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	49 220	49 220
Annen driftskostnad	4	302 554	323 163
Sum kostnader		368 334	387 503
Driftsresultat		223 738	170 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	76
Annen finansinntekt		3 292	3 168
Sum finansinntekter		3 359	3 244
Annen rentekostnad		2 086	6 166
Sum finanskostnader		2 086	6 166
Netto finans		1 273	-2 922
Ordinært resultat før skattekostnad		225 011	167 693
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 557	36 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 454	130 801
Årsresultat		175 454	130 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		175 454	130 801
Sum overføringer og disponeringer		175 454	130 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 525 814	1 575 034
Sum varige driftsmidler		1 525 814	1 575 034
Sum anleggsmidler		1 525 814	1 575 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 546	
Sum fordringer		26 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	443 542	196 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 542	196 346
Sum omløpsmidler		470 088	196 346
SUM EIENDELER		1 995 902	1 771 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 402 433	1 226 978
Sum opptjent egenkapital		1 402 433	1 226 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	1 502 433	1 326 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	53 089	51 453
Sum avsetninger for forpliktelser		53 089	51 453
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 089	51 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 079	2 155
Betalbar skatt	7	47 921	33 997
Annen kortsiktig gjeld		358 381	356 797
Sum kortsiktig gjeld		440 380	392 949
Sum gjeld		493 469	444 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 902	1 771 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292148

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 10
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 030 797
ØSTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 072	558 119
Sum inntekter		592 072	558 119
Kostnader			
Varekostnad		16 560	15 120
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	49 220	49 220
Annen driftskostnad	4	302 554	323 163
Sum kostnader		368 334	387 503
Driftsresultat		223 738	170 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	76
Annen finansinntekt		3 292	3 168
Sum finansinntekter		3 359	3 244
Annen rentekostnad		2 086	6 166
Sum finanskostnader		2 086	6 166
Netto finans		1 273	-2 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 557	36 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 454	130 801
Årsresultat		175 454	130 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		175 454	130 801
Sum overføringer og disponeringer		175 454	130 801



Organisasjonsnr: 984 030 797
ØSTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 525 814	1 575 034
Sum varige driftsmidler		1 525 814	1 575 034
Sum anleggsmidler		1 525 814	1 575 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 546	
Sum fordringer		26 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	443 542	196 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 542	196 346
Sum omløpsmidler		470 088	196 346
SUM EIENDELER		1 995 902	1 771 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 402 433	1 226 978
Sum opptjent egenkapital		1 402 433	1 226 978
Sum egenkapital	10	1 502 433	1 326 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	53 089	51 453
Sum avsetninger for forpliktelser		53 089	51 453



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	53 089	51 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 079	2 155
Betalbar skatt	47 921	33 997
Annen kortsiktig gjeld	358 381	356 797
Sum kortsiktig gjeld	440 380	392 949
Sum gjeld	493 469	444 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 995 902	1 771 380



Organisasjonsnr: 984 030 797
ØSTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VÅSTRA INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Østgård, Jon Arne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Østra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VÅSTRA INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Østgård, Jon Arne	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 461 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 461 005
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(885 971)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(935 191)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 525 814
Årets avskrivninger	(49 220)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	225 011	167 693
+/- Permanente forskjeller	248	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 435)	(13 161)
Årets skattegrunnlag	217 824	154 533
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 921	33 997
Sum	47 921	33 997
+/- Endring i utsatt skatt	1 636	2 895
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 557	36 892
Betalbar skatt i skattekostnad	47 921	33 997
Betalbar skatt i balansen	47 921	33 997

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	233 875	241 310	(7 435)
Sum midlertidige forskjeller	233 875	241 310	(7 435)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	51 452	53 088	(1 636)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 226 978	1 326 978
Årets resultat		175 454	175 454
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 402 433	1 502 433