



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 BERGEN AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning	5	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	49 963	64 836
Sum kostnader		114 963	129 836
Driftsresultat		185 037	170 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 607	
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		8 607	2
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader			380
Netto finans		8 607	-378
Ordinært resultat før skattekostnad		193 644	169 786
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 602	37 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 042	132 433
Årsresultat		151 042	132 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	131 854	-32 253
Overføringer annen egenkapital	8	19 188	164 686
Sum overføringer og disponeringer		151 042	132 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 025 100	3 090 100
Sum varige driftsmidler		3 025 100	3 090 100
Sum anleggsmidler		3 025 100	3 090 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			180 000
Andre fordringer	3	532 398	168 791
Sum fordringer		532 398	348 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 769	7 756
Sum omløpsmidler		550 167	356 547
SUM EIENDELER		3 575 267	3 446 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Overkurs	8	6 680	6 680
Annen innskutt egenkapital	8	356 246	356 246
Sum innskutt egenkapital		474 926	474 926
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	2 605 692	2 586 504
Sum opptjent egenkapital		2 605 692	2 586 504
Sum egenkapital		3 080 618	3 061 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	325 605	320 193
Sum avsetninger for forpliktelser		325 605	320 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		325 605	320 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 233
Betalbar skatt	7		39 600
Annen kortsiktig gjeld	3	169 044	15 191
Sum kortsiktig gjeld		169 044	65 024
Sum gjeld		494 649	385 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 267	3 446 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845259

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 BERGEN AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 897 722 402
TORGET 5 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning	5	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	49 963	64 836
Sum kostnader		114 963	129 836
Driftsresultat		185 037	170 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 607	
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		8 607	2
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader			380
Netto finans		8 607	-378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 602	37 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 042	132 433
Årsresultat		151 042	132 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	131 854	-32 253
Overføringer annen egenkapital	8	19 188	164 686
Sum overføringer og disponeringer		151 042	132 433



Organisasjonsnr: 897 722 402
TORGET 5 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 025 100	3 090 100
Sum varige driftsmidler		3 025 100	3 090 100
Sum anleggsmidler		3 025 100	3 090 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			180 000
Andre fordringer	3	532 398	168 791
Sum fordringer		532 398	348 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 769	7 756
Sum omløpsmidler		550 167	356 547
SUM EIENDELER		3 575 267	3 446 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Overkurs	8	6 680	6 680
Annen innskutt egenkapital	8	356 246	356 246
Sum innskutt egenkapital		474 926	474 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 605 692	2 586 504
Sum opptjent egenkapital		2 605 692	2 586 504
Sum egenkapital		3 080 618	3 061 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	325 605	320 193
Sum avsetninger for forpliktelse		325 605	320 193



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	325 605	320 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 233
Betalbar skatt	7	39 600
Annen kortsiktig gjeld	3	15 191
Sum kortsiktig gjeld	169 044	65 024
Sum gjeld	494 649	385 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 575 267	3 446 647



Organisasjonsnr: 897 722 402
TORGET 5 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112.00	1000.00	112000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torget 3 Eiendom AS	112.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112.00	100.00%

Styrets leder eier indirekte 66% % av aksjene i Torget 3 Eiendom AS, som eier 100% av aksjene i Torget 5 Bergen AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Torget 5 Bergen AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Torget 5 Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	65 000	65 000
Annen driftskostnad	2	<u>49 963</u>	<u>64 836</u>
Sum driftskostnader		<u>114 963</u>	<u>129 836</u>
Driftsresultat		<u>185 037</u>	<u>170 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 607	0
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>380</u>
Netto finansposter		<u>8 607</u>	<u>-378</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>193 644</u>	<u>169 786</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>42 602</u>	<u>37 353</u>
Årsresultat		<u>151 042</u>	<u>132 433</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	131 854	-32 253
Overføringer annen egenkapital	8	<u>19 188</u>	<u>164 686</u>
Sum disponert		<u>151 042</u>	<u>132 433</u>



Torget 5 Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 025 100</u>	<u>3 090 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 025 100</u>	<u>3 090 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 025 100</u>	<u>3 090 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	180 000
Andre fordringer	3	<u>532 398</u>	<u>168 791</u>
Sum fordringer		<u>532 398</u>	<u>348 791</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 769</u>	<u>7 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>550 167</u>	<u>356 547</u>
Sum eiendeler		<u>3 575 267</u>	<u>3 446 647</u>



Torget 5 Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Overkurs	8	6 680	6 680
Annen innskutt egenkapital	8	356 246	356 246
Sum innskutt egenkapital		<u>474 926</u>	<u>474 926</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 605 692	2 586 504
Sum opptjent egenkapital		<u>2 605 692</u>	<u>2 586 504</u>
Sum egenkapital		<u>3 080 618</u>	<u>3 061 430</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	7	325 605	320 193
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>325 605</u>	<u>320 193</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 233
Betalbar, skatt	7	0	39 600
Annen kortsiktig gjeld	3	169 044	15 191
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 044</u>	<u>65 024</u>
Sum gjeld		<u>494 649</u>	<u>385 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 575 267</u>	<u>3 446 647</u>

Sing Wah Hau Hui
daglig leder, styreleder

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022



Torget 5 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Torget 5 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	0	180 000
Andre fordringer	319 725	41 350
Sum	<u>319 725</u>	<u>221 350</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	-169 044	0

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet, det kan medføre at forfallstidspunkt vil være mer enn ett år.

Note 4 - Nærstående parter

Selskapets leieinntekter er inntektsført fra selskap i samme konsern (Torget 3 Bergen AS og Fisketovet Eiendom AS).

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	313 000	3 273 000	3 586 000
Anskaffelseskost 31.12.	313 000	3 273 000	3 586 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-560 900	-560 900
Balanseført pr. 31.12.	313 000	2 712 100	3 025 100
Årets avskrivninger	0	65 000	65 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon (andre konsernselskaper)	-33 480 000	-34 920 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	3 025 100	3 090 100

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantegjeld til kredittinstitusjoner i andre konsernselskaper (morselskap). Det er tinglyst en pantobligasjon på selskapets eiendom på NOK 39 000 000.



Torget 5 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	37 190
Endring utsatt skatt	5 412
Årets totale skattekostnad	<u>42 602</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	193 644
Endring i midlertidige forskjeller	-24 600
Alminnelig inntekt	169 044
Ytet konsernbidrag	-169 044
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	1 480 023
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 480 023</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 325 605

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	112 000	6 680	356 246	2 586 504	3 061 430
Årsresultat	0	0	0	151 042	151 042
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-131 854	-131 854
Egenkapital 31.12.2021	<u>112 000</u>	<u>6 680</u>	<u>356 246</u>	<u>2 605 692</u>	<u>3 080 618</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112	1 000 kr	112 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torget 3 Eiendom AS	112	100 %	100 %

Styrets leder eier indirekte 66% % av aksjene i Torget 3 Eiendom AS, som eier 100% av aksjene i Torget 5 Bergen AS.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Torget 5 Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i Torget 5 Bergen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



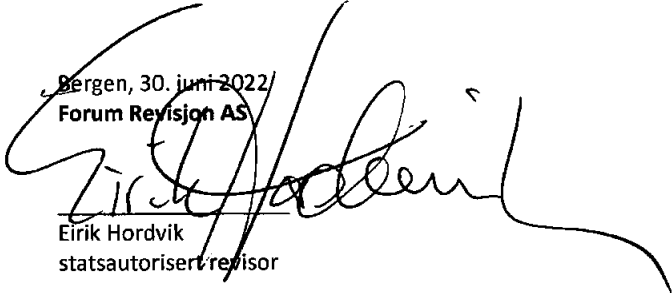
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2