



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GADUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 475	127 500
Sum inntekter		544 475	127 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	225 000	250 000
Annen driftskostnad	2	217 355	82 977
Sum kostnader		442 355	332 977
Driftsresultat		102 120	-205 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Annen finansinntekt		3 713	
Sum finansinntekter		3 713	132
Annen rentekostnad		104 382	110 501
Annen finanskostnad		900	680
Sum finanskostnader		105 282	111 181
Netto finans		-101 570	-111 049
Ordinært resultat før skattekostnad		551	-316 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121	-69 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		430	-246 872
Årsresultat		430	-246 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430	-246 872
Totalresultat		430	-246 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		430	-246 872
Sum overføringer og disponeringer	7	430	-246 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	388 283	388 404
Sum immaterielle eiendeler		388 283	388 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 745 797	19 438 745
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		20 745 797	19 438 745
Sum anleggsmidler		21 134 080	19 827 149
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		283 500
Andre kortsiktige fordringer		764 784	29 319
Sum fordringer		764 784	312 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 529	177 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 529	177 855
Sum omløpsmidler		1 156 313	490 673
SUM EIENDELER		22 290 392	20 317 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		1 302 015	1 302 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 227 674	1 228 103
Sum opptjent egenkapital		-1 227 674	-1 228 103
Sum egenkapital	7	74 341	73 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 912 438	2 017 778
Øvrig langsiktig gjeld		20 150 000	17 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 062 438	19 947 778
Sum langsiktig gjeld		22 062 438	19 947 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		148 834	291 548
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 779	4 585
Sum kortsiktig gjeld		153 613	296 133
Sum gjeld		22 216 051	20 243 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 290 392	20 317 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305567

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GADUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 998 196 175
GADUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 475	127 500
Sum inntekter		544 475	127 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	225 000	250 000
Annen driftskostnad	2	217 355	82 977
Sum kostnader		442 355	332 977
Driftsresultat		102 120	-205 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Annen finansinntekt		3 713	
Sum finansinntekter		3 713	132
Annen rentekostnad		104 382	110 501
Annen finanskostnad		900	680
Sum finanskostnader		105 282	111 181
Netto finans		-101 570	-111 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121	-69 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		430	-246 872
Årsresultat		430	-246 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430	-246 872
Totalresultat		430	-246 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		430	-246 872
Sum overføringer og disponeringer	7	430	-246 872



Organisasjonsnr: 998 196 175
GADUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	388 283	388 404
Sum immaterielle eiendeler		388 283	388 404

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	20 745 797	19 438 745
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		20 745 797	19 438 745
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		21 134 080	19 827 149
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5		283 500
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		764 784	29 319
---------------------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		764 784	312 819
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 529	177 855
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 529	177 855
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 156 313	490 673
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 290 392	20 317 822
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 300 000	1 300 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 015	2 015
----------	--	-------	-------



Sum innskutt egenkapital		1 302 015	1 302 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 227 674	1 228 103
Sum opptjent egenkapital		-1 227 674	-1 228 103
Sum egenkapital	7	74 341	73 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 912 438	2 017 778
Øvrig langsiktig gjeld		20 150 000	17 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 062 438	19 947 778
Sum langsiktig gjeld		22 062 438	19 947 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		148 834	291 548
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 779	4 585
Sum kortsiktig gjeld		153 613	296 133
Sum gjeld		22 216 051	20 243 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 290 392	20 317 822



Organisasjonsnr: 998 196 175
GADUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gadus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 196 175



Resultatregnskap

Gadus Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		544 475	127 500
Sum driftsinntekter		544 475	127 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	225 000	250 000
Annen driftskostnad	2	217 355	82 977
Sum driftskostnader		442 355	332 977
Driftsresultat		102 120	-205 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	132
Annen finansinntekt		3 713	0
Annen rentekostnad		104 382	110 501
Annen finanskostnad		900	680
Resultat av finansposter		-101 570	-111 049
Ordinært resultat før skattekostnad		551	-316 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121	-69 654
Årsresultat		430	-246 872
Overføringer			
Overført til udekket tap		-430	246 872
Sum overføringer	7	430	-246 872



Balanse Gadus Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	388 283	388 404
Sum immaterielle eiendeler		388 283	388 404
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 745 797	19 438 745
Sum varige driftsmidler		20 745 797	19 438 745
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		21 134 080	19 827 149
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	283 500
Andre kortsiktige fordringer		764 784	29 319
Sum fordringer		764 784	312 819
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 529	177 855
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		391 529	177 855
Sum omløpsmidler		1 156 313	490 673
Sum eiendeler		22 290 392	20 317 822



Balanse
Gadus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		1 302 015	1 302 015
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-1 227 674	-1 228 103
Sum opptjent egenkapital		-1 227 674	-1 228 103
Sum egenkapital	7	74 341	73 912
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 912 438	2 017 778
Øvrig langsiktig gjeld		20 150 000	17 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 062 438	19 947 778
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 834	291 548
Annen kortsiktig gjeld		4 779	4 585
Sum kortsiktig gjeld		153 613	296 133
Sum gjeld		22 216 051	20 243 911
Sum egenkapital og gjeld		22 290 392	20 317 822

Andenes, 07.02.2023
Styret i Gadus Invest AS

Elin Bringsvor Kibsgård
styremedlem

Andreas Haugen
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i samsvar med leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	121	-69 654
Skattekostnad ordinært resultat	121	-69 654
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	551	-316 526
Permanente forskjeller	0	-84
Endring i midlertidige forskjeller	-169 475	250 000
Skattepliktig inntekt	-168 924	-66 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 393 693	-1 563 168	-169 475
Sum	-1 393 693	-1 563 168	-169 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 229	-202 305	168 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 764 922	-1 765 473	-551
Utsatt skattefordel (22 %)	-388 283	-388 404	-121

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 525 193	13 476 720	0	20 001 913
Tilgang	0	4 487 577	0	4 487 577
Avgang	-1 955 525	0	0	-1 955 525
Anskaffelseskost 31.12	4 569 668	17 964 297	0	22 533 965
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 788 168	0	0	-1 788 168
Balanseført verdi 31.12	2 781 500	17 964 297	0	20 745 797
Årets avskrivninger	225 000	0	0	225 000
Avskrivningssats	4 %	0 %	0 %	



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 150 000	17 930 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 912 438	2 017 778
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 912 438	2 017 778
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 781 500	2 931 500
Sum	2 781 500	2 931 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gadus Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Bringsvor Kibsgård	650	50,0	50,0
Pescador AS	650	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Bringsvor Kibsgård	styremedlem	650
Totalt antall aksjer		650



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 300 000	2 015	-1 228 103	73 912
Årets resultat			430	430
Pr 31.12	1 300 000	2 015	-1 227 674	74 341