



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDAL KLOSTER INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	45 564	61 663
Sum kostnader		45 564	61 663
Driftsresultat		-45 564	-61 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 400 000	5 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 894	123 938
Annen renteinntekt		200	221
Sum finansinntekter		5 536 094	5 524 159
Annen rentekostnad		27 344	60 212
Sum finanskostnader		27 344	60 212
Netto finans		5 508 750	5 463 947
Ordinært resultat før skattekostnad		5 463 186	5 402 285
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	49 500	36 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 413 686	5 366 121
Årsresultat		5 413 686	5 366 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 400 000	
Tilleggsutbytte		2 200 000	
Annen egenkapital		-2 186 314	5 366 121
Sum overføringer og disponeringer		5 413 686	5 366 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	45 100	45 100
Sum finansielle anleggsmidler		45 100	45 100
Sum anleggsmidler		45 100	45 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 325	
Konsernfordringer	2	12 338 366	8 553 727
Sum fordringer		12 366 691	8 553 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 648	80 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 648	80 691
Sum omløpsmidler		12 577 339	8 634 418
SUM EIENDELER		12 622 439	8 679 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 890 998	8 077 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 890 998	8 077 312
Sum egenkapital	4	5 990 998	8 177 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 040	29 040
Sum avsetninger for forpliktelser		29 040	29 040
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 040	29 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	49 500	7 124
Utbytte		5 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 152 901	466 042
Sum kortsiktig gjeld		6 602 401	473 166
Sum gjeld		6 631 441	502 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 622 439	8 679 518



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 353 095	159 080 363
Annen driftsinntekt		1 173 868	192 653
Sum inntekter	12	159 526 964	159 273 017
Kostnader			
Varekostnad		77 130 376	82 933 736
Lønnskostnad	13	51 606 421	49 071 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 768 520	1 570 447
Annen driftskostnad	4, 14	11 212 510	6 908 466
Sum kostnader		141 717 827	140 484 009
Driftsresultat		17 809 137	18 789 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 060	58 635
Annen finansinntekt			189
Sum finansinntekter		79 060	58 824
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 382
Annen rentekostnad		333 298	484 034
Annen finanskostnad		97 468	207 181
Sum finanskostnader		430 766	693 597
Netto finans		-351 707	-634 772
Ordinært resultat før skattekostnad		17 457 430	18 154 235
Skattekostnad på ordinært resultat	15	3 834 313	2 823 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 623 117	15 330 956
Årsresultat		13 623 117	15 330 956
Minoritetsinteresser		-4 882 959	-5 615 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 740 158	9 715 034



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 200 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	308 846	70 058
Goodwill	1	150 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		458 846	320 058
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 928 012	8 178 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	4 386 383	4 203 619
Sum varige driftsmidler		12 314 395	12 382 126
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	325 219	291 228
Sum finansielle anleggsmidler		325 219	291 228
Sum anleggsmidler		13 098 460	12 993 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 411 038	41 920 183
Andre fordringer	5	1 175 281	10 560 357
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		37 586 319	52 480 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 050 499	8 365 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 050 499	8 365 457
Sum omløpsmidler		59 636 819	60 845 996
SUM EIENDELER		72 735 279	73 839 409



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 684 858	21 544 699
Sum opptjent egenkapital		22 684 858	21 544 699
Minoritetsinteresser		9 930 254	8 647 297
Sum egenkapital	9	32 715 112	30 291 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 525 480	4 146 345
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 480	4 146 345
Sum langsiktig gjeld		3 525 480	4 146 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 631 743	15 316 900
Betalbar skatt	15	4 200 870	2 893 337
Skyldige offentlige avgifter		11 731 741	8 990 483
Utbytte	11	9 000 000	3 600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 930 333	8 600 348
Sum kortsiktig gjeld		36 494 687	39 401 068
Sum gjeld		40 020 167	43 547 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 735 279	73 839 409



Kontantstrømoppstilling RINDAL KLOSTER INVEST AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		5 413 686	5 366 121
+/- Endring i utsatt skatt		0	29 040
Tilført fra årets virksomhet		<u>5 413 686</u>	<u>5 395 161</u>
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(3 770 589)</u>	<u>(2 373 743)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>1 643 097</u>	<u>3 021 417</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		6 086 859	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(3 056 933)
- Utbytte		<u>(7 600 000)</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 513 141)</u>	<u>(3 056 933)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		80 691	116 207
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>129 956</u>	<u>(35 516)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>210 647</u>	<u>80 691</u>



Konsern
Kontantstrømoppstilling
Rindal Kloster Invest AS

	Note	2020	2019
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		13 623 117	
+ Ordinære avskrivninger		1 768 520	
+/- Endring i utsatt skatt		(366 557)	
Tilført fra årets virksomhet		<u>15 025 080</u>	
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(5 176 012)	
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>17 163 852</u>	
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>27 012 920</u>	
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(1 473 023)	
+/- Endring i andre investeringer		(33 991)	
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(1 507 014)</u>	
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		(620 865)	
- Utbytte		(11 200 000)	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(11 820 865)</u>	
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		8 365 457	
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>13 685 041</u>	
= Likviditetesbeholdning 31.12.		<u>22 050 498</u>	



Årsberetning 2020 Rindal Kloster Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Rindal Kloster Invest AS er et morselskap og er konsernspiss for tre underliggende selskaper.

Malercompagniet Oslo AS (60%) og Vitomal Invest AS (50,3%) er datterselskaper. I tillegg er selskapet mormorselskap til Murpartnern AS (70%). Det er Malercompagniet Oslo AS som er morselskapet til Murpartnern AS.

Malercompagniet Oslo AS er et velrenommert malermesterfirma, Murpartnern AS er et velrenommert murmesterfirma, mens Vitomal Invest AS er et investeringsselskap innen fast eiendom.

Selskapets og underliggende selskapers virksomhet foregår hovedsakelig i Oslo og omegn. Selskapets og konsernets forretningskontor er beliggende i Oslo kommune, i lokaler eiet av Vitomal Invest AS..

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskap og konsernspiss, Rindal Kloster Invest AS, utarbeider konsernregnskap der alle ovennevnte selskaper inngår.

Selskapet har ikke egne driftsinntekter, men konsernets samlede driftsinntekter har blitt marginalt redusert i forhold til 2019. Stor etterspørsel etter tjenestene i Malercompagniet Oslo AS og i Murpartnern AS, effektiv driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2020 var et økonomisk godt år til tross for pandemien. Murpartnern AS leverer også tjenester til Malercompagniet AS, slik at positive synergieffekter oppstår.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 0,2 pr. 31.12.2020, mens konsernets beholdning var på MNOK 22. Selskapet og konsernet har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom året. To av selskapene har factoringavtale med SG Finans. Konsernselskapenes evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Selskapets kortsiktige gjeld var MNOK 6,6, mens konsernets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 36,5. Konsernets kortsiktige gjeld utgjør ca 51% av totalkapitalen i konsernregnskapet.

Konsernet har bundet store midler i kundefordringer og fordringer på factoringsselskapet, men summen av disse omløpsmidlene og bankinnskudd overstiger den kortsiktige gjelden med god margin. Driftsselskapene har erfaringsmessig lite tap på krav og reklamasjoner, og deres finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året MNOK 12,6, mens konsernets var MNOK 72,7. Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 var ca 47,5%, mens konsernets andel var ca 45%, inkludert minoriteter. Styret er fornøyd med dette.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter og kontantstrømoppstilling fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet for både selskapet og konsernet som helhet.

Det er heller ikke intrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Styret vurderer markedsutviklingen de neste årene som positiv, selv om det er noe usikkerhet med hensyn til Covid-19 i samfunnet.

På kort sikt vil konsernspissen og konsernet for øvrig fokusere på virkningen av Covid-19 og vurdere tiltak for å opprettholde lønnsomheten i underliggende selskaper kommende år. Selskapet og konsernet vil etablere strategi for de neste årene som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.



Finansiell risiko

Overordnet om risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Konsernets vesentlige risiko består av verdiendringer i underliggende selskaper. Negative verdiendringer kan komme fra manglende etterspørsel etter selskapenes tjenester, redusert lønnsomhet m.v.. Til grunn for investeringsstrategien i underliggende selskaper ligger en tro på at et langsiktig og aktivt engasjement gir større etterspørsel etter selskapenes tjenester, større avkastning og redusert risiko.

Styringen av finansiell risiko følger desentralisert styringsstruktur som er lagt for konsernet, hvor hvert enkelt datterselskap avdekker og evaluerer sin aktuelle finansielle risiko, og deretter eventuelt benytter aktuelle finansielle instrumenter for å redusere denne

Finansiell markedsrisiko

Tre av selskapene i konsernet har lån fra kredittinstitusjoner. I tillegg har to selskaper factoringavtaler, samt at noen har løpende leasingavtaler for driftsmidler. Konsernet er derfor noe eksponert for renteendringer, men i nærmeste fremtid antas det liten risiko for vesentlige negative konsekvenser. Konsernselskapene har ikke benyttet seg av sikring, da lånene er relativt beskjedne i forhold til totalkapitalen.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at konsernets kunder ikke gjør opp for sine forpliktelser. Dette vil føre til at konsernets kontantstrøm blir redusert og at det må avsettes for tap på krav. Konsernet har diversifiserte kunder, herunder både private og offentlige, store, mellomstore og mindre kunder, som til sammen gir en stabil, løpende kontantstrøm. Det er etablert rutiner for oppfølging og inndrivelse av forfalte krav. Det foretas kredittvurdering av kunder i forkant, slik at selskapet kan forhindre tap. Erfaringsmessig har selskapet lite tap på krav.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke kan imøtekomme sine betalingsforpliktelser fordi konsernet ikke har tilgjengelig likviditet. To av konsernselskapene har factoringavtale. Konsernets kontantstrøm er av tilfredsstillende størrelse.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Dette gjelder også for underliggende selskaper. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets tro på fremtiden. Selskapet og konsernselskapene er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Rindal Kloster Invest AS:

Til utbytte	5 400 000
Tilleggsutbytte	2 200 000
Fra annen egenkapital	(2 186 314)
Årsoverskudd	5 413 686

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på om lag 1 750 timer i 2020, noe som utgjør om lag 4,3% av det totale antall arbeidstimer. Selskapet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, selv om stor forbedring fra 2019.

Arbeidsmiljøet i selskapet har vært godt. Ingen alvorlige skader eller ulykker i selskapet.

Sosiale tiltak og samarbeidet med de ansatte har vært konstruktive, og har bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder (ulønnet arbeidsinnsats). Men, konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra



miljøer hvor antall kvinner og menn er svært ujevnt representert. Av selskapets 49 ansatte er 1 kvinne. Styret og ledelsen for øvrig består av menn, og gjenspeiler eierforholdene i selskapet.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Ytre miljø

Driftsselskapene forsøker i størst mulig grad å bruke miljøvennlige materialer og legge til rette for miljøvennlig avfallshåndtering.

Selskapet er godkjent som Miljøfyrtårnbedrift fra og med 2015.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet, underliggende selskaper og konsernet som helhet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19 i 2021.

Oslo, den 25. august 2021

Tom Rindal
Styrets leder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Rindal Kloster Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rindal Kloster Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 5 413 686 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 13 623 116, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rindal Kloster Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Rindal Kloster Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 3
Medlem av

Den norske Revisorforening



Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

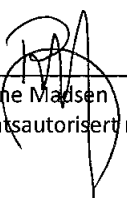


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 25. august 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 – Rindal Kloster Invest AS konsern

Regnskapsprinsipper

Generelt

Konsernregnskapet (årsregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering av datterselskaper og datterdatterselskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og konsernspissen Rindal Kloster Invest AS og datterselskapene MalerCompagniet Oslo AS og Vitomal Invest AS, samt datterdatterselskapet Murpartnern AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene i forbindelse med konsolideringen følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet og konsernspissen.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Resultatposter er bokført til årets gjennomsnittskurs.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres eventuelt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid med lineære avskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.



Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontantstrømoppstilling

Oversikt som viser hvordan bedriften har anskaffet og anvendt midler i løpet av en periode.

Note 1 – Varige driftsmidler

Spesifikasjon:	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.v.	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 495 947	10 405 264	900 149	1 620 000	20 421 360
Tilgang i året	45 116	1 579 102	0	0	1 624 218
Avgang i året	0	-118 800	0	0	-118 800
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 541 063	11 865 566	900 149	1 620 000	21 926 778
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-811 588	-6 201 648	0	-1 026 000	-8 039 236
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-945 199	-7 478 176	0	-1 188 000	-9 611 375
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	0	-1 011	0	0	-1 011
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 595 864	4 386 379	900 149	432 000	12 314 392
Årets avskrivninger	-133 611	-1 372 909	0	0	-1 668 520
Økonomisk levetid	50 - 75 år	0 - 10 år		10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1,33 %	0 - 50 %	0		

Spesifikasjon:	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2019	500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	500 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	-250 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	-350 000
Akkumulerte nedskr. 31.12.2019	
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	150 000
Årets avskrivninger	-100 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20,00 %



Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Følgende underliggende selskap inngår i konsolideringen:

Investering i datterselskaper m.v. (eier-/stemmeandel mer enn 50%):

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
MalerCompagniet Oslo AS	Oslo	100,00 %	16 190 812	7 257 122
⇨Murpartnern AS	Oslo	70,00 %	10 976 587	6 226 496
Vitomal Invest AS	Oslo	50,33 %	324 046	225 814

=> Datterselskap av selskapet ovenfor seg.

Aksjeinvesteringene balanseføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet, herunder med tillegg for eventuell andel ytet konsernbidrag til datterselskapene og/eller tilbakebetaling av kostpris i forbindelse med mottatt konsernbidrag. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjene

MalerCompagniet Oslo AS er selv morselskap i konsern, men det er kun konsernspissen som utarbeider konsernregnskap.

Aksjeinvesteringer i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Note 3 – Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring gjelder husleiedeposium.

Note 4 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	37 163 036	42 187 341
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(752 000)	(267 158)
Netto oppførte kundefordringer	36 411 038	41 920 183

Selskapet har factoringavtale med SG Finans. Denne er sikret med 5 mill pant i kundefordringene.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 356 227. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr 2 287 653.

Note 7 - Konsernfordringer og - gjeld

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom mor og/eller datterselskaper m.v. i konsernet er eliminert.



Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000, og består av 100 000 aksjer à pålydende kr 1,- pr. aksje.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Tom Rindal	70.000 aksjer (styrets leder/daglig leder)
Malercompagniet Oslo Holding AS	30.000 aksjer (styrets leder/daglig leder)

Note 9 – Spesifikasjon av egenkapital

Spesifikasjon	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	30 191 996	30 291 996
Årets resultat	0	13 623 116	13 623 116
Tilleggsutbytte til minoritet	0	(2 200 000)	(2 200 000)
Avsatt utbytte til minoritet	0	(9 000 000)	(9 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	32 615 112	32 715 112

Egenkapitalen inkluderer minoritetsinteressene, kr 9 930 254.

Note 10 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 3 525 480 pr. 31.12.2020.

Kr 675 657 gjelder lån vedrørende transportmidler. Lånene er sikret med pant i angjeldende transportmidler. Lånene forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets slutt.

Kr 2 849 823 gjelder lån vedrørende fast eiendom, herunder konsernselskapenes forretningskontor. Lånet er sikret med pant i eiendommen gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune. I tillegg har MalerCompagniet Oslo AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 5,5. Nedbetalingstiden er 15 år regnet fra låneopptaket i 2013.

Note 11 – Utbytte

Avsatt utbytte for 2020 gjelder minoritetsaksjonærene i MalerCompagniet Oslo AS, Tom Rindal, Vidar Stavdal og V. Stavdal Holding AS, med til sammen 40% av aksjekapitalen/stemmeandelene.

Note 12 – Segmentrapportering

Spesifikasjon inntekter	2020	2019
Salgsinntekt	158 353 095	159 080 363
Gevinst ved realisasjon driftsmidler	0	106 000
Annen driftsinntekt	1 173 868	86 654
Sum	159 526 964	159 273 017

Inntektene i konsernet er i det vesentligste oppebåret i Oslo og omegn.



Note 13 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, OTP m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Lønn	43 961 570	41 485 547
Arbeidsgiveravgift	6 105 445	6 162 058
Pensjonskostnader	976 651	903 836
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	562 755	519 918
Sum	51 606 421	49 071 359

Konsernet har sysselsatt 94 ansatte i 2020.

To av selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapene (og konsernet) oppfyller disse kravene.

Daglige ledere i to av selskapene har mottatt lønn og annen godtgjørelse med til sammen kr 2 485 988 i 2020..

Note 14 - Revisjonshonorar

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 179 350 i 2020 (kr 138 494 i 2019). Kr 134 875 (kr 104 369 i 2019) gjelder for ordinær revisjon, mens kr 44 475 (kr 34 125 i 2019) gjelder for bistand med den tekniske utarbeidelsen av skattemeldinger, konsernregnskap m.v..

Note 15 – Pantstillelser, garantier m.v.

Konsernet har pantstillelser for kr 19 374 007. Dette gjelder factoringpant, salgspant i motorvogner og pant i fast eiendom, jfr. henholdsvis note 1 og 4.

Note 16 - Skatter

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-349	-227 895	227 713
Omløpsmidler	-200 100	-714 458	514 358
Kortsiktig gjeld	-280 000	-861 500	581 500
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	162 000	162 000	0
Netto forskjeller	-318 449	-1 641 853	1 323 403
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	238 008	238 008
Sum midlertidige forskjeller	-318 449	-1 403 845	1 085 395
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	-70 059	-308 846	238 787



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 457 430	18 154 235
+/- Permanente forskjeller	552 036	72 956
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 085 395	-2 378 689
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	-2 697 138
Årets skattegrunnlag	19 094 861	13 151 364
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 200 870	2 893 337
Sum	4 200 870	2 893 337
+/- Endring i utsatt skatt	-366 557	-70 059
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 834 313	2 823 279
Betalbar skatt i skattekostnad	4 200 870	2 893 337
Betalbar skatt i balansen	4 200 870	2 893 337

Det er en forskjell pålydende kr 128 550 mellom teoretisk endring i utsatt skattefordel i tablået for midlertidige forskjeller og faktisk resultatført endring i utsatt skattefordel i tablået for beregning av skattekostnad. Dette skyldes korrigerende av tidligere års feil.

Note 17 – Finansiell markedsrisiko

Finansiell markedsrisiko

Tre av selskapene i konsernet har lån fra kredittinstitusjoner. I tillegg har Malercompagniet Oslo AS factoringavtale med SG Finans, samt at noen har løpende leasingavtaler for driftsmidler. Selskapet er derfor noe eksponert for renteendringer, men i nærmeste fremtid antas det liten risiko for vesentlige negative konsekvenser. Konsernselskapene har ikke benyttet seg av sikring, da lånene er relativt beskjedne i forhold til total kapitalen.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at konsernets kunder ikke gjør opp for sine forpliktelser. Dette vil føre til at konsernets kontantstrøm blir redusert og at det må avsettes for tap på krav. Konsernet har diversifiserte kunder, herunder både private og offentlige, store, mellomstore og mindre kunder, som til sammen gir en stabil, løpende kontantstrøm. Det er etablert rutiner for oppfølging og inndrivelse av forfalte krav. Det foretas kredittvurdering av kunder i forkant, slik at selskapet kan forhindre tap. Erfaringsmessig har selskapet lite tap på krav.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke kan imøtekomme sine betalingsforpliktelser fordi konsernet ikke har tilgjengelig likviditet. To av konsernselskapene har factoringavtale. Konsernets kontantstrøm er av tilfredsstillende størrelse.