



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 871	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 871</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		312 450	
Annen driftskostnad		2 321	9 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 771</b>	<b>9 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 900</b>	<b>-9 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 825</b>	<b>-8 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 825</b>	<b>-8 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 825</b>	<b>-8 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-30 825	-8 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 825</b>	<b>-8 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 706	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 706</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 461	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 461</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 796</b>	<b>24 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 257</b>	<b>24 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 963</b>	<b>24 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-14 012	-14 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 988</b>	<b>15 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-64 370	-33 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 370</b>	<b>-33 545</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum egenkapital		-48 382	-17 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		142 345	42 345
Sum kortsiktig gjeld		142 345	42 345
Sum gjeld		142 345	42 345
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 963</b>	<b>24 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 926 717 715  
SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 871	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 871</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		312 450	
Annen driftskostnad		2 321	9 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 771</b>	<b>9 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 900</b>	<b>-9 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		75	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 825</b>	<b>-8 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 825</b>	<b>-8 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 825</b>	<b>-8 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-30 825	-8 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 825</b>	<b>-8 973</b>



Organisasjonsnr: 926 717 715  
SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 706	
Sum finansielle anleggsmidler		7 706	
Sum anleggsmidler		7 706	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 461	
Sum fordringer		36 461	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 796	24 788
Sum omløpsmidler		86 257	24 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 963</b>	<b>24 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-14 012	-14 012
Sum innskutt egenkapital		15 988	15 988
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-64 370	-33 545
Sum opptjent egenkapital		-64 370	-33 545
Sum egenkapital		-48 382	-17 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		142 345	42 345
Sum kortsiktig gjeld		142 345	42 345



Sum gjeld	142 345	42 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 963	24 788



Organisasjonsnr: 926 717 715  
SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Housing Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sør Vest Drift og Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sør Vest Drift og Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
City Housing Holding AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-37 094	-7 094
Årsresultat	0	8 712	8 712
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-28 382	1 618

#### Note 4 - Skatt

Skattefordel er ikke balanseført.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-17 245	-10 463
Årets totale skattekostnad	-17 245	-10 463
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 825	-8 973
Årets skattegrunnlag	-30 825	-8 973
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-78 386	-47 561
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-78 386	-47 561
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 245	-10 463
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-6 782	
Beregnet skattekostnad	-6 782	
Effektiv skattesats *)	22 %	



**Sør Vest Drift og Forvaltning AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt