



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 245 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: 2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Erik Haagenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 504 000 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 504 000 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 190 000 | 190 000 |
| Annen driftskostnad | | 98 733 | 84 740 |
| Sum kostnader | | 288 733 | 274 740 |
| Driftsresultat | | 215 267 | 229 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 049 | 5 096 |
| Sum finansinntekter | | 4 049 | 5 096 |
| Annen rentekostnad | | 110 508 | 169 378 |
| Sum finanskostnader | | 110 508 | 169 378 |
| Netto finans | | -106 459 | -164 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 808 | 64 978 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 23 972 | 14 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 836 | 50 684 |
| Årsresultat | | 84 836 | 50 684 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 84 836 | 50 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 84 836 | 50 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 836 | 50 684 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom (herav tomt kr 1 135 650) | 2 | 6 728 650 | 6 918 650 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 728 650 | 6 918 650 |
| Sum anleggsmidler | | 6 728 650 | 6 918 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | |
| Andre fordringer | | 88 539 | 88 539 |
| Sum fordringer | | 88 540 | 88 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 434 786 | 367 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 786 | 367 241 |
| Sum omløpsmidler | | 523 326 | 455 780 |
| SUM EIENDELER | | 7 251 976 | 7 374 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 989 000 | 1 989 000 |
| Overkurs | | 1 581 000 | 1 581 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 570 000 | 3 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 340 457 | 255 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | 340 457 | 255 621 |
| Sum egenkapital | | 3 910 457 | 3 825 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 41 602 | 50 813 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 41 602 | 50 813 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 169 565 | 3 402 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 178 | |
| Betalbar skatt | 3 | 33 183 | 21 294 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 361 | 119 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 232 | 5 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 954 | 146 029 |
| Sum gjeld | | 3 341 519 | 3 548 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 251 976 | 7 374 430 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425191

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 245 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 2 AS
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Erik Haagenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 995 245 574
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 504 000 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 504 000 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 190 000 | 190 000 |
| Annen driftskostnad | | 98 733 | 84 740 |
| Sum kostnader | | 288 733 | 274 740 |
| Driftsresultat | | 215 267 | 229 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 049 | 5 096 |
| Sum finansinntekter | | 4 049 | 5 096 |
| Annen rentekostnad | | 110 508 | 169 378 |
| Sum finanskostnader | | 110 508 | 169 378 |
| Netto finans | | -106 459 | -164 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 23 972 | 14 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 836 | 50 684 |
| Årsresultat | | 84 836 | 50 684 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 84 836 | 50 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 84 836 | 50 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 836 | 50 684 |



Organisasjonsnr: 995 245 574
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom (herav tomt
kr 1 135 650)

2

6 728 650

6 918 650

Sum varige driftsmidler

6 728 650

6 918 650

Sum anleggsmidler

6 728 650

6 918 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre fordringer

88 539

88 539

Sum fordringer

88 540

88 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

434 786

367 241

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

434 786

367 241

Sum omløpsmidler

523 326

455 780

SUM EIENDELER

7 251 976

7 374 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 989 000

1 989 000

Overkurs

1 581 000

1 581 000

Sum innskutt egenkapital

3 570 000

3 570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

340 457

255 621

Sum opptjent egenkapital

340 457

255 621

Sum egenkapital

3 910 457

3 825 621

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

41 602

50 813



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 41 602 | 50 813 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 169 565 | 3 402 780 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 178 | |
| Betalbar skatt | 33 183 | 21 294 |
| Skyldig offentlige avgifter | 121 361 | 119 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 232 | 5 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | 171 954 | 146 029 |
| Sum gjeld | 3 341 519 | 3 548 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 251 976 | 7 374 430 |



Organisasjonsnr: 995 245 574
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 510.00 | 3900.00 | 1989000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ola Erik Haangerud | 260.00 | 50.98% | Ordinære aksjer |
| Ola Brodshaug | 100.00 | 19.61% | Ordinære aksjer |
| Aage Haagnerud | 50.00 | 9.80% | Ordinære aksjer |
| Tor Gulbrandsen | 50.00 | 9.80% | Ordinære aksjer |
| Lars Arne Haagenrud | 50.00 | 9.80% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 510.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Heggedalsvegen 2 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 504 000 | 504 000 |
| Sum driftsinntekter | | 504 000 | 504 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 190 000 | 190 000 |
| Annen driftskostnad | | 98 733 | 84 740 |
| Sum driftskostnader | | 288 733 | 274 740 |
| DRIFTSRESULTAT | | 215 267 | 229 260 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 049 | 5 096 |
| Sum finansinntekter | | 4 049 | 5 096 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 110 508 | 169 378 |
| Sum finanskostnader | | 110 508 | 169 378 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (106 459) | (164 282) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 108 808 | 64 978 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 23 972 | 14 294 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 84 836 | 50 684 |
| ÅRSRESULTAT | | 84 836 | 50 684 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 84 836 | 50 684 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 84 836 | 50 684 |



Heggedalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom (herav tomt kr 1 135 650) | 2 | 6 728 650 | 6 918 650 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 728 650 | 6 918 650 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 728 650 | 6 918 650 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 0 |
| Andre fordringer | | 88 539 | 88 539 |
| Sum fordringer | | 88 540 | 88 539 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 434 786 | 367 241 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 523 326 | 455 780 |
| SUM EIENDELER | | 7 251 976 | 7 374 430 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 989 000 | 1 989 000 |
| Overkurs | | 1 581 000 | 1 581 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 570 000 | 3 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 340 457 | 255 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | 340 457 | 255 621 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 910 457 | 3 825 621 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelses | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 41 602 | 50 813 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | 41 602 | 50 813 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 127 963 | 3 351 967 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 169 565 | 3 402 780 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 178 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 33 183 | 21 294 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 361 | 119 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 232 | 5 049 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 171 954 | 146 029 |
| SUM GJELD | | 3 341 519 | 3 548 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 251 976 | 7 374 430 |

Stange, 18.mai 2021

Årsregnskap for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|--|------------|------------------------------|
| Aage Haagenrud Styremedlem | Ola Erik Haagenrud Styrets leder/Daglig leder | | Ola Brodshaug Styremedlem |
| <hr/> Tor Gulbrandsen Styremedlem | <hr/> Lars Arne Haagenrud Styremedlem | | |



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjel er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

| | Antall i år | Antall i fjor |
|---|-------------|---------------|
| Lars Arne Haagenrud - styremedlem | 50 | 50 |
| Aage Haagenrud - styremedlem | 50 | 50 |
| Ola Erik Haagenrud - daglig leder/styremedlem | 260 | 260 |
| Ola Brodshaug - styremedlem | 100 | 100 |
| Tor Gulbrandsen - styremedlem | 50 | 50 |
| Totalt | 510 | 510 |

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Pålydende pr aksje er kr. 3 900

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Fast eiendom
(herav tomt kr 1
135
650)

Anskaffelseskost pr. 1/1

8 692 918

Noter for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2020

| | |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 692 918 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 774 268 |
| + Ordinære avskrivninger | 190 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 964 268 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 728 650 |
| Prosentsats for ord.avskr | 2-5 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 108 808 |
| + Permanente og andre forskjeller | 155 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 41 871 |
| = Inntekt | 150 834 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 33 183 |
| = Sum betalbar skatt | 33 183 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -9 211 |
| = Ordinær skattekostnad | 23 972 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 33 183 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 33 183 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 189 101 | 230 972 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 189 101 | 230 972 |
| Utsatt skatt | 41 602 | 50 813 |

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2020

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 989 000 | 1 581 000 | 255 621 | 3 825 621 |
| +Fra årets resultat | | | 84 836 | 84 836 |
| Pr 31.12. | 1 989 000 | 1 581 000 | 340 457 | 3 910 457 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2,0 mill og pr 31.12. i fjor kr 2,2 mill.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Heggedalsvegen 2 | 6 728 650 | 6 918 650 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 728 650 | 6 918 650 |



Heggedalsvegen 2 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 504 000 | 504 000 |
| Sum driftsinntekter | | 504 000 | 504 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 190 000 | 190 000 |
| Annen driftskostnad | | 98 733 | 84 740 |
| Sum driftskostnader | | 288 733 | 274 740 |
| DRIFTSRESULTAT | | 215 267 | 229 260 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 049 | 5 096 |
| Sum finansinntekter | | 4 049 | 5 096 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 110 508 | 169 378 |
| Sum finanskostnader | | 110 508 | 169 378 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (106 459) | (164 282) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 108 808 | 64 978 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 23 972 | 14 294 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 84 836 | 50 684 |
| ÅRSRESULTAT | | 84 836 | 50 684 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 84 836 | 50 684 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 84 836 | 50 684 |



Heggedalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom (herav tomt kr 1 135 650) | 2 | 6 728 650 | 6 918 650 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 728 650 | 6 918 650 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 728 650 | 6 918 650 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 0 |
| Andre fordringer | | 88 539 | 88 539 |
| Sum fordringer | | 88 540 | 88 539 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 434 786 | 367 241 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 523 326 | 455 780 |
| SUM EIENDELER | | 7 251 976 | 7 374 430 |



Heggedalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 989 000 | 1 989 000 |
| Overkurs | | 1 581 000 | 1 581 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 570 000 | 3 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 340 457 | 255 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | 340 457 | 255 621 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 910 457 | 3 825 621 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 41 602 | 50 813 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 41 602 | 50 813 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 127 963 | 3 351 967 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 169 565 | 3 402 780 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 178 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 33 183 | 21 294 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 361 | 119 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 232 | 5 049 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 171 954 | 146 029 |
| SUM GJELD | | 3 341 519 | 3 548 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 251 976 | 7 374 430 |

Stange, 18.mai 2021

Aage Haagenrud
Styremedlem

Ola Erik Haagenrud
Styrets leder/Daglig leder

Ola Brodshaug
Styremedlem

Tor Gulbrandsen
Styremedlem

Lars Arne Haagenrud
Styremedlem



Heggedalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 989 000 | 1 989 000 |
| Seiskapkapital | 4 | 1 581 000 | 1 581 000 |
| Overkurs | | 3 570 000 | 3 570 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| Opplyent egenkapital | | 340 457 | 255 621 |
| Annenn egenkapital | 4 | 340 457 | 255 621 |
| Sum opplyent egenkapital | | | |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 910 457 | 3 825 621 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | 41 602 | 50 813 |
| Utsatt skatt | 3 | 41 602 | 50 813 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | | |
| Annenn langsiktig gjeld | | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Gjeld til kredittilstøttere | | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Sum annenn langsiktig gjeld | | | |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 169 565 | 3 402 780 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 178 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 33 183 | 21 294 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 361 | 119 685 |
| Annenn kortsiktig gjeld | | 3 232 | 5 043 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 171 954 | 146 023 |
| SUM GJELD | | 3 341 519 | 3 548 803 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 251 976 | 7 374 430 |

Stangsnes, 18. mai 2021

Asgeir Haugen
Styremedlem

Ola Erik Haagenrud
Styrets leder/Daglig leder

Ola Brodshaug
Styremedlem

Tor Gulbrandsen
Styremedlem

Lars Arne Haagenrud
Styremedlem

Årsregnskap for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjel er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

| | <u>Antall i år</u> | <u>Antall i flor</u> |
|---|--------------------|----------------------|
| Lars Arne Haagenrud - styremedlem | 50 | 50 |
| Aage Haagenrud - styremedlem | 50 | 50 |
| Ola Erik Haagenrud - daglig leder/styremedlem | 260 | 260 |
| Ola Brodshaug - styremedlem | 100 | 100 |
| Tor Gulbrandsen - styremedlem | 50 | 50 |
| Totalt | 510 | 510 |

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 3 900

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Fast eiendom (herav tomt kr 1 135 650) |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 692 918 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 692 918 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 774 268 |
| + Ordinære avskrivninger | 190 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 964 268 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 728 650 |
| Prosentst for ord.avskr | 2-5 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 108 808 |
| + Permanente og andre forskjeller | 155 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 41 871 |
| = Inntekt | 150 834 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 33 183 |
| = Sum betalbar skatt | 33 183 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -9 211 |
| = Ordinær skattekostnad | 23 972 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 33 183 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 33 183 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 189 101 | 230 972 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 189 101 | 230 972 |
| Utsatt skatt | 41 602 | 50 813 |

Noter for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 989 000 | 1 581 000 | 255 621 | 3 825 621 |
| +Fra årets resultat | | | 84 836 | 84 836 |
| Pr 31.12. | 1 989 000 | 1 581 000 | 340 457 | 3 910 457 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2,0 mill og pr 31.12. i fjor kr 2,2 mill.

| Pantsettelser | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 127 963 | 3 351 967 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Heggedalsvegen 2 | 6 728 650 | 6 918 650 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 728 650 | 6 918 650 |



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HEGGEDALSVEGEN 2 AS som viser et overskudd på NOK 84 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25.mai 2021

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

Elin Schou Lund
statsautorisert revisor