



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 547 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		140 040	139 968
Sum inntekter		140 040	139 968
Kostnader			
Styrehonorar	2	22 250	25 102
Driftskostnader		60 366	77 662
Sum kostnader		82 616	102 764
Driftsresultat		57 424	37 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	88
Sum finansinntekter		99	88
Netto finans		99	88
Ordinært resultat før skattekostnad		57 523	37 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 523	37 292
Årsresultat		57 523	37 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 093	4 118
Andre kortsikring fordringer			24 050
Forskuddsbetalt forsikring		27 944	0
Sum fordringer		30 037	28 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		217 849	161 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 849	161 646
Sum omløpsmidler		247 886	189 814
SUM EIENDELER		247 886	189 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		246 944	189 421
Sum opptjent egenkapital		246 944	189 421
Sum egenkapital		246 944	189 421
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941	0
Annen kortsiktig gjeld		0	393
Sum kortsiktig gjeld		941	393
Sum gjeld		941	393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 885	189 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 292523

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 547 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 999 547 060
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		140 040	139 968
Sum inntekter		140 040	139 968
Kostnader			
Styrehonorar	2	22 250	25 102
Driftskostnader		60 366	77 662
Sum kostnader		82 616	102 764
Driftsresultat		57 424	37 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	88
Sum finansinntekter		99	88
Netto finans		99	88
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		57 523	37 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 523	37 292
Årsresultat		57 523	37 292



Organisasjonensnr: 999 547 060
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 093	4 118
Andre kortsikring fordringer			24 050
Forskuddsbetalt forsikring		27 944	0
Sum fordringer		30 037	28 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		217 849	161 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 849	161 646
Sum omløpemedler		247 886	189 814
SUM EIENDELER		247 886	189 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		246 944	189 421
Sum opptjent egenkapital		246 944	189 421
Sum egenkapital		246 944	189 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941	0
Annen kortsiktig gjeld		0	393
Sum kortsiktig gjeld		941	393
Sum gjeld		941	393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 885	189 814





Organisasjonnr: 999 547 060
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	22000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2750.00	3102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22250.00	25102.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll ordinært Årsmøte i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Tid: 03.04.2019 Kl: 18:00

Sted: Hos Andre Johnsen, Håvasteinhagane 23 H0201

Til stede var 6 seksjonseiere med stemmerett. Det ble levert 0 fullmakt(er).
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

Sak 1: Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektiger
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt.
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt.
- Årsmøte ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Andre Johnsen ble valgt til å underskrive protokollen elektronisk sammen med møteleder

Sak 2: Godkjenning av Årsregnskap for 2018

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Merknader: Ingen merknader

Vedtak: Godkjent

Sak 3: Valg

Gjeldene styret for Håvasteinhagane 13-23 Sameie 2019 er:

Styreleder	Andre Johnsen	Ett år igjen
Styremedlem	Kjetil Nedrebø	Ett år igjen
Styremedlem	Aleksander Gabrielsen	Valgt for to år
Varamedlem	Hanne Husvæg	Valgt for ett år
Varamedlem	Daurijus Gutkinas	Valgt for ett år

Sak 4: Endring av vedtekter

Endring 1 til 7 ble gjennomgått.

Merknad: Ingen merknader

Vedtak: Godkjent

Sak 5: Styrehonorar

Styret får **Totalt kr:** 19.500 til fordeling internt i styret

Sak 6: Drøfting om felles internettavtale

Ønske om å forhandle en avtale om internett og mulig TV avtale.

Merknader: Ønske å spørre flere beboere ønsker TV inkludert i avtalen.

Vedtak: Styret har fått fullmakt til å innhente tilbud fra leverandører på felles internett avtale samt. tilbud på felles internett og TV avtale.

Sak 7: Innkomne saker

Ingen innkomne saker

Rennesøy, 03.04.2019

Amalie Rasmussen
Sign. Møteleder

Amalie Rasmussen
Sign. Protokollfører

Andre Johnsen
Sign. Medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Håvasteinhagane

13-23 Sameie



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2018

Dato: **03.04.2019**

Tid: **Klokken 18:00**

Sted: Hos Stian Rosnes, Håvasteinhagane 15 H0202



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2018

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Håvasteinhagane 13-23 sameie.

Tid: **Onsdag – 03.04.2019 klokken 18:00**

Sted: **Hos Stian Rosnes, Håvasteinhagane 15 H0202**

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder.
- c) Valg av protokollfører.
- d) Godkjenning av innkallelse og saksliste.
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2018

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter.

Sak 3. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Endring av vedtekter

Se vedlegg nr. 2

Sak 5. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.

Sak 6. Drøfting om felles internettavtale

Styret ønsker en diskusjon om dette er aktuelt å arbeide videre med.

Sak 7. Innkomne saker

Ingen innkommende saker

Sandnes, 18.03.2019

Styret



109 Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Periode: 1 - 12, År: 2018

Legally signed by
Amalie Rasmussen
27.02.2019

Legally signed by
André Jønsen
27.02.2019

Legally signed by
Stan Sandanger Resnes
27.02.2019


Legally signed by
Ingebjørd Nedrebe
04.03.2019

Resultatregnskap	Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017	
INNETEKTER					
Innbetalte felleskostnader bolig		140 040	139 968	139 968	140 040
Sum inntekter		140 040	139 968	139 968	140 040
KOSTNADER					
Godtgjørelse til styre		19 500	22 000	22 000	19 500
Arbeidsgiveravgift		2 750	6 204	3 102	2 750
Lønnskostnader	2	22 250	28 204	25 102	22 250
Verktøy sameie		0	1 500	22 698	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	30 000	0	30 000
Vedlikehold VVs - rør o.l		0	1 500	0	1 500
Elektro		0	1 500	0	1 500
Uteområde		0	1 500	0	1 500
Andre driftskostnader	3	1 595	5 000	3 250	5 000
Dugnad		0	1 000	888	1 000
Revisjonshonorar		0	2 000	0	0
Forretningsførerhonorar		26 120	26 264	25 825	27 008
Tilleggstjenester forretningsfører	4	2 500	2 500	2 500	2 500
Teknisk rådgiving		0	5 000	16 744	5 000
Kontorrekvisita		0	1 500	0	1 500
Porto og kopiering		941	500	974	500
Drivstoff		0	0	281	0
Forsikringspremie		26 590	26 000	1 844	30 484
Kostnader ved årsmøte/generalforsamling		0	500	0	500
Bankgebyr, omkostninger o.l		2 620	2 700	2 658	2 785
Annen kostnad, fradragsberettiget		0	1 000	0	1 000
Sum kostnader		60 366	109 964	77 662	113 277
sum driftskostnader		82 615	138 168	102 764	135 527
DRIFTSRESULTAT		57 425	1 800	37 204	4 513
Finansposter og ekstraordinære poster					
Annen renteinntekt		99	500	88	500
Finansinntekter og finanskostnader		99	500	88	500
Årsresultat		57 524	2 300	37 292	5 013
Overføring til egenkapital	6	57 524			



109 Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
27.02.2019

 Legally signed by
André Johansen
27.02.2019

 Legally signed by
Stian Sandanger Rosnes
27.02.2019

 Legally signed by
Kjetil Nedrebø
04.03.2019

Balanse	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 093	4 118
Andre kosrtsikrige fordringer		0	24 050
Forskuddsbetalte forsikring		27 944	0
Sum fordringer		30 037	28 168
Driftskonto Handelsbanken		217 849	161 646
Sum bankinnskudd og kontanter		217 849	161 646
SUM OMLØPSMIDLER		247 886	189 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-246 944	-189 421
Sum egenkapital	5, 6	-246 944	-189 421
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-941	0
Gjeld til Forretningsfører		0	-393
Leverandørgjeld		-941	-393
Sum kortsiktig gjeld		-941	-393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-247 886	-189 814

Andre Hohnsen
Styreleder

Kjetil Nedrebø
Styremedlem

Stian Sandanger Rosnes
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.



Noter for

109 Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap i boligsameier.

Note 2 Lønnskostnader / styrehonorar

Styrehonorar for 2018	kr 19 500
Arbeidsgiveravgift	kr 2 750
Sum lønnskostnader	kr 22 250

Sameiet har ingen fast ansatte.

Note 3 Andre driftskostnader

Vinterlagring av robotklipper	kr 1 595
-------------------------------	-----------------

Note 4 Tilleggstjenester forretningsfører

Lønnskjøring for styrehonorar for 2017	kr 2 500
--	-----------------

Note 5 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

DISPONIBLE MIDLER	2018	2017
Disponible midler pr. 01.01.		152 129
	189 421	
Årets resultat	57 524	37 292
Disponible midler pr. 31.12	246 944	189 421
Omløpsmidler	247 886	189 814
- kortsiktig gjeld	941	393
Disponible midler pr. 31.12.	246 944	189 421
Egenkapital	2018	2017
Opptjent egenkapital	246 944	189 421
Sum egenkapital	246 944	189 421

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
27.02.2019

 Legally signed by
André Johnsen
27.02.2019

 Legally signed by
Stan Sandanger Resnæs
27.02.2019

 Legally signed by
Injebi Nedrebo
04.03.2019



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2018 er:

Styreleder:	Andre Johnsen
Styremedlem:	Kjetil Nedrebø
Styremedlem:	Stian S. Rosnes
Varamedlem:	Kathrine Nedrebø
Varamedlem:	Mari Dalaker

Ifølge vedtektene skal hvert styremedlem sitte i 2 år.

Det vil da si at vi skal velge:

Styremedlem:	Kjetil Nedrebø	(Ikke på valg, 1 år igjen)
Styremedlem:	Styremedlem	(velges for 2 år)
Varamedlem:	Varamedlem	(velges for 1 år)
Varamedlem:	Varamedlem	(velges for 1 år)

**Har du lyst til å være med i styret?
Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



Vedlegg 2

Sak 4. Endring av vedtekter

Endring 1.

Legge til i overskriften «vedtatt: (dato)», og «stiftelsesdato:(for sameiet)»

Endring 2.

Bytte ut alle «*sameiermøte*» ord med ordet «årsmøte»

Endring 3.

Endre avsnitt i kapittel 5-1, (2), fra «*den enkelte sameier skal forskuddsvis hver måned betale akontobeløp fastsatt av sameierne på sameiermøtet eller av styret. Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom sameiermøtet har vedtatt slik avsetning.*» til «den enkelte sameier skal hver måned betale et beløp fastsatt av sameierne på sameiermøtet eller av styret. Beløpet kan også dekke avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom sameiermøtet har vedtatt slik avsetning.»

Endring 4.

Endre paragrafer som endret seg med lovendring.

- Kapittel 5-2 Panterett for sameiernes forpliktelse, første setning fra paragraf «§25» til «§31»
- Kapittel 6-2 Pålegg om salg, første setning fra paragraf «§26» til «§38»
- Kapittel 6-3 Fravikelse, legge til etter siste setning, «jf. §39»
- Kapittel 8-4 Saker som skal behandles på ordinært sameiermøte, siste punkt fra paragraf «§35 tredje ledd» til «§44 siste ledd»
- Kapittel 8-7 Vedtak på sameiermøte, punkt (f) fra paragraf «§12 andre ledd» til «§20, andre ledd»
- Kapittel 9-1 Ugildhet, avsnitt (2) siste setning fra paragraf «§26» til «§38» og fra «§27» til «§39»

Endring 5.

Legge til ord i kapittel 5-2 Panterett for sameiernes forpliktelse, 2 setning, fra, «[...] beløp som for hver bruksenhet svarer til folketrygdens [...]», til «[...] beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens [...]»

Endring 6.

Endre ord i kapittel 8-2 Tidspunkt for sameiermøte, ant siste ord fra «*april*» til «*juni*»

Endring 7.

Endre setning i kapittel 10 1. setning endre fra «*27. mai 1997 nr. 31*» til «*16. juni 2017 nr. 65*»



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende
årsmøte i Håvasteinhagane 13-23 sameiet 03.04.2019

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Adresse	
Sted og dato	Underskrift


Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.





109 Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
27.02.2019

 Legally signed by
André Johnsen
27.02.2019

 Legally signed by
Stian Sandanger Rosnes
27.02.2019

 Legally signed by
Kjetil Nedreba
04.03.2019

Resultatregnskap	Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017	
INNETEKTER					
Innbetalte felleskostnader bolig		140 040	139 968	139 968	140 040
Sum inntekter		140 040	139 968	139 968	140 040
KOSTNADER					
Godtgjørelse til styre		19 500	22 000	22 000	19 500
Arbeidsgiveravgift		2 750	6 204	3 102	2 750
Lønnskostnader	2	22 250	28 204	25 102	22 250
Verktøy sameie		0	1 500	22 698	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	30 000	0	30 000
Vedlikehold VVs - rør o.l		0	1 500	0	1 500
Elektro		0	1 500	0	1 500
Uteområde		0	1 500	0	1 500
Andre driftskostnader	3	1 595	5 000	3 250	5 000
Dugnad		0	1 000	888	1 000
Revisjonshonorar		0	2 000	0	0
Forretningsførerhonorar		26 120	26 264	25 825	27 008
Tilleggstjenester forretningsfører	4	2 500	2 500	2 500	2 500
Teknisk rådgiving		0	5 000	16 744	5 000
Kontorrekvisita		0	1 500	0	1 500
Porto og kopiering		941	500	974	500
Drivstoff		0	0	281	0
Forsikringspremie		26 590	26 000	1 844	30 484
Kostnader ved årsmøte/generalforsamling		0	500	0	500
Bankgebyr, omkostninger o.l		2 620	2 700	2 658	2 785
Annen kostnad, fradragsberettiget		0	1 000	0	1 000
Sum kostnader		60 366	109 964	77 662	113 277
sum driftskostnader		82 615	138 168	102 764	135 527
DRIFTSRESULTAT		57 425	1 800	37 204	4 513
Finansposter og ekstraordinære poster					
Annen renteinntekt		99	500	88	500
Finansinntekter og finanskostnader		99	500	88	500
Årsresultat		57 524	2 300	37 292	5 013
Overføring til egenkapital	6	57 524			



109 Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
27.02.2019

 Legally signed by
André Johnsen
27.02.2019

 Legally signed by
Stian Sandanger Rosnes
27.02.2019

 Legally signed by
Kjetil Nedrebø
04.03.2019

Balanse	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 093	4 118
Andre kosrtsikrige fordringer		0	24 050
Forskuddsbetalte forsikring		27 944	0
Sum fordringer		30 037	28 168
Driftskonto Handelsbanken		217 849	161 646
Sum bankinnskudd og kontanter		217 849	161 646
SUM OMLØPSMIDLER		247 886	189 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-246 944	-189 421
Sum egenkapital	5, 6	-246 944	-189 421
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-941	0
Gjeld til Forretningsfører		0	-393
Leverandørgjeld		-941	-393
Sum kortsiktig gjeld		-941	-393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-247 886	-189 814

Andre Hohnsen
Styreleder

Kjetil Nedrebø
Styremedlem

Stian Sandanger Rosnes
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
27.02.2019

 Legally signed by
André Johnsen
27.02.2019

 Legally signed by
Stian Sandanger Rosnes
27.02.2019

 Legally signed by
Kjetil Nedreba
04.03.2019

Noter for

109 Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap i boligsameier.

Note 2 Lønnskostnader / styrehonorar

Styrehonorar for 2018	kr 19 500
Arbeidsgiveravgift	kr 2 750
Sum lønnskostnader	kr 22 250

Sameiet har ingen fast ansatte.

Note 3 Andre driftskostnader

Vinterlagring av robotklipper	kr 1 595
-------------------------------	----------

Note 4 Tilleggstjenester forretningsfører

Lønnskjøring for styrehonorar for 2017	kr 2 500
--	----------

Note 5 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

DISPONIBLE MIDLER	2018	2017
Disponible midler pr.01.01.		152 129
	189 421	
Årets resultat	57 524	37 292
Disponible midler pr. 31.12	246 944	189 421
Omløpsmidler	247 886	189 814
- kortsiktig gjeld	941	393
Disponible midler pr. 31.12.	246 944	189 421
Egenkapital	2018	2017
Opptjent egenkapital	246 944	189 421
Sum egenkapital	246 944	189 421

Note 6

	2018	2017
Opptjent egenkapital	246 944	189 421
Sum egenkapital	246 944	189 421