



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 617	1 167 374
Sum inntekter		1 004 617	1 167 374
Kostnader			
Varekostnad		5 182	47 300
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		294 809	421 733
Sum kostnader		299 991	469 033
Driftsresultat		704 626	698 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	606
Annen finansinntekt		2 006	1 901
Sum finansinntekter		2 465	2 507
Annen rentekostnad		1 037	274 704
Sum finanskostnader		1 037	274 704
Netto finans		1 428	-272 197
Resultat før skattekostnad		706 054	426 144
Skattekostnad på resultat	3	155 614	93 680
Årsresultat	4	550 440	332 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 440	332 464
Totalresultat		550 440	332 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		550 440	332 464
Sum overføringer og disponeringer		550 440	332 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer		100 674	100 000
Sum fordringer		100 674	110 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 656	248 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 656	248 418
Sum omløpsmidler		182 329	358 918
SUM EIENDELER		6 526 288	6 702 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 121 603	2 571 163
Sum opptjent egenkapital		3 121 603	2 571 163
Sum egenkapital	4	3 221 603	2 671 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 311
Betalbar skatt	3	155 614	93 680
Annen kortsiktig gjeld		3 149 071	3 861 722
Sum kortsiktig gjeld		3 304 685	4 031 713
Sum gjeld		3 304 685	4 031 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 288	6 702 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447666

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 617	1 167 374
Sum inntekter		1 004 617	1 167 374
Kostnader			
Varekostnad		5 182	47 300
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		294 809	421 733
Sum kostnader		299 991	469 033
Driftsresultat		704 626	698 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	606
Annen finansinntekt		2 006	1 901
Sum finansinntekter		2 465	2 507
Annen rentekostnad		1 037	274 704
Sum finanskostnader		1 037	274 704
Netto finans		1 428	-272 197
Resultat før skattekostnad		706 054	426 144
Skattekostnad på resultat	3	155 614	93 680
Årsresultat	4	550 440	332 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 440	332 464
Totalresultat		550 440	332 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		550 440	332 464
Sum overføringer og disponeringer		550 440	332 464



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer		100 674	100 000
Sum fordringer		100 674	110 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 656	248 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 656	248 418
Sum omløpsmidler		182 329	358 918
SUM EIENDELER		6 526 288	6 702 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 121 603	2 571 163
Sum opptjent egenkapital		3 121 603	2 571 163
Sum egenkapital	4	3 221 603	2 671 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 311
Betalbar skatt	3	155 614	93 680
Annen kortsiktig gjeld		3 149 071	3 861 722
Sum kortsiktig gjeld		3 304 685	4 031 713
Sum gjeld		3 304 685	4 031 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 288	6 702 877



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Fjelland Eiendom AS

Org.nr.:914 340 187

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap

Fjelland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 004 617	1 167 374
Sum driftsinntekter		1 004 617	1 167 374
Varekostnad		5 182	47 300
Annen driftskostnad		294 809	421 733
Sum driftskostnader		299 991	469 033
Driftsresultat		704 626	698 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	606
Annen finansinntekt		2 006	1 901
Annen rentekostnad		1 037	274 704
Resultat av finansposter		1 428	-272 197
Resultat før skattekostnad		706 054	426 144
Skattekostnad på resultat	3	155 614	93 680
Resultat		550 440	332 464
Årsresultat	4	550 440	332 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		550 440	332 464
Sum overføringer		550 440	332 464



Balanse

Fjelland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	10 500
Andre kortsiktige fordringer		100 674	100 000
Sum fordringer		100 674	110 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 656	248 418
Sum omløpsmidler		182 329	358 918
Sum eiendeler		6 526 288	6 702 877



Balanse

Fjelland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 121 603	2 571 163
Sum opptjent egenkapital		3 121 603	2 571 163
Sum egenkapital	4	3 221 603	2 671 163
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	76 311
Betalbar skatt	3	155 614	93 680
Annen kortsiktig gjeld		3 149 071	3 861 722
Sum kortsiktig gjeld		3 304 685	4 031 713
Sum gjeld		3 304 685	4 031 713
Sum egenkapital og gjeld		6 526 288	6 702 877

Bergen, 13.05.2025
Styret i Fjelland Eiendom AS

Ottar Eeg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjelland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 614	93 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 614	93 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	706 054	426 144
Permanente forskjeller	1 282	-327
Skattepliktig inntekt	707 336	425 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 614	93 680
Sum betalbar skatt i balansen	155 614	93 680



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	2 571 163	2 671 163
Årets resultat		550 440	550 440
Pr 31.12.2024	100 000	3 121 603	3 221 603

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 343 959	6 343 959
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 343 959	6 343 959
= Bokført verdi 31.12.24	6 343 959	6 343 959

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjelland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ottar Eeg	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ottar Eeg	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400