



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 772 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmelaveien 265
8489 NORDMELA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvikk Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 474	0
Annen driftskostnad		114 294	0
Sum kostnader		226 768	0
Driftsresultat		-151 768	0
Annen rentekostnad		101 597	0
Sum finanskostnader		101 597	0
Netto finans		-101 597	0
Resultat før skattekostnad		-253 365	0
Skattekostnad		-55 740	0
Årsresultat		-197 625	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 625	0
Sum overføringer og disponeringer		-197 625	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		55 740	
Sum immaterielle eiendeler		55 740	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 715 751	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 715 751	0
Sum anleggsmidler		3 771 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 310	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 310	30 000
Sum omløpsmidler		20 310	30 000
SUM EIENDELER		3 791 801	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		612 300	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		606 516	24 216
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		197 625	0
Sum opptjent egenkapital		-197 625	0
Sum egenkapital		408 891	24 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		700 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 827 493	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 493	0
Sum langsiktig gjeld		3 527 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 012	5 784
Skyldige offentlige avgifter		-154 595	0
Sum kortsiktig gjeld		-144 583	5 784
Sum gjeld		3 382 910	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 801	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416663

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 772 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmelaveien 265
8489 NORDMELA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvikk Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 932 772 132
NLK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 474	0
Annen driftskostnad		114 294	0
Sum kostnader		226 768	0
Driftsresultat		-151 768	0
Annen rentekostnad		101 597	0
Sum finanskostnader		101 597	0
Netto finans		-101 597	0
Resultat før skattekostnad		-253 365	0
Skattekostnad		-55 740	0
Årsresultat		-197 625	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 625	0
Sum overføringer og disponeringer		-197 625	0



Organisasjonsnr: 932 772 132
NLK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		55 740	
Sum immaterielle eiendeler		55 740	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 715 751	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 715 751	0
Sum anleggsmidler		3 771 491	0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 310	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 310	30 000
Sum omløpsmidler		20 310	30 000

SUM EIENDELER

3 791 801	30 000
------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		612 300	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		606 516	24 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap		197 625	0
Sum opptjent egenkapital		-197 625	0

Sum egenkapital		408 891	24 216
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	700 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 827 493	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 527 493	0
Sum langsiktig gjeld	3 527 493	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 012	5 784
Skyldige offentlige avgifter	-154 595	0
Sum kortsiktig gjeld	-144 583	5 784
Sum gjeld	3 382 910	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 791 801	30 000



Organisasjonsnr: 932 772 132
NLK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2827493.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse