



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 379 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bauer Seeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900	1 500
Annen driftsinntekt		1 162 791	1 540 055
Sum inntekter		1 163 691	1 541 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 201	13 751
Annen driftskostnad	2	84 520	91 558
Sum kostnader		97 721	105 309
Driftsresultat		1 065 970	1 436 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 362	11 642
Sum finansinntekter		6 362	11 642
Annen rentekostnad		240	
Sum finanskostnader		240	
Netto finans		6 122	11 642
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 092	1 447 888
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 860	318 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 232	1 129 353
Årsresultat		836 232	1 129 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 232	1 129 353
Totalresultat		836 232	1 129 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		835 088	1 127 827
Avsatt til annen egenkapital		1 144	1 526
Sum overføringer og disponeringer		836 232	1 129 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	316 814	330 015
Sum varige driftsmidler		316 814	330 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 300 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	900 000
Sum anleggsmidler		1 616 814	1 230 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			409 264
Andre kortsiktige fordringer		1 656	25 920
Sum fordringer		1 656	435 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 313	62 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 313	62 440
Sum omløpsmidler		162 969	497 624
SUM EIENDELER		1 779 783	1 727 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 686	4 542
Sum opptjent egenkapital		5 686	4 542
Sum egenkapital	6	105 686	104 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 636	12 314
Sum avsetninger for forpliktelser		12 636	12 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 636	12 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	29 995
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		42 167	134 856
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 616 558	1 445 932
Sum kortsiktig gjeld		1 661 461	1 610 783
Sum gjeld		1 674 097	1 623 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 783	1 727 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624386

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 379 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bauer Seeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 379 145
O13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900	1 500
Annen driftsinntekt		1 162 791	1 540 055
Sum inntekter		1 163 691	1 541 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 201	13 751
Annen driftskostnad	2	84 520	91 558
Sum kostnader		97 721	105 309
Driftsresultat		1 065 970	1 436 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 362	11 642
Sum finansinntekter		6 362	11 642
Annen rentekostnad		240	
Sum finanskostnader		240	
Netto finans		6 122	11 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 092	1 447 888
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 860	318 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 232	1 129 353
Årsresultat		836 232	1 129 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 232	1 129 353
Totalresultat		836 232	1 129 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		835 088	1 127 827
Avsatt til annen egenkapital		1 144	1 526
Sum overføringer og disponeringer		836 232	1 129 353



Organisasjonsnr: 963 379 145
O13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

316 814

330 015

Sum varige driftsmidler

316 814

330 015

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

1 300 000

900 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 300 000

900 000

Sum anleggsmidler

1 616 814

1 230 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

409 264

Andre kortsiktige

fordringer

1 656

25 920

Sum fordringer

1 656

435 184

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

161 313

62 440

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

161 313

62 440

Sum omløpsmidler

162 969

497 624

SUM EIENDELER

1 779 783

1 727 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 686

4 542



Sum opptjent egenkapital		5 686	4 542
Sum egenkapital	6	105 686	104 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 636	12 314
Sum avsetninger for forpliktelses		12 636	12 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 636	12 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	29 995
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		42 167	134 856
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 616 558	1 445 932
Sum kortsiktig gjeld		1 661 461	1 610 783
Sum gjeld		1 674 097	1 623 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 783	1 727 639



Organisasjonsnr: 963 379 145
O13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

O13 Eiendom AS

Org.nr. 963 379 145



Resultatregnskap

O13 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		900	1 500
Annen driftsinntekt		1 162 791	1 540 055
Sum driftsinntekter		<u>1 163 691</u>	<u>1 541 555</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 201	13 751
Annen driftskostnad	2	84 520	91 558
Sum driftskostnader		<u>97 721</u>	<u>105 309</u>
Driftsresultat		<u>1 065 970</u>	<u>1 436 246</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 362	11 642
Annen rentekostnad		240	0
Resultat av finansposter		<u>6 122</u>	<u>11 642</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 092	1 447 888
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 860	318 535
Ordinært resultat		<u>836 232</u>	<u>1 129 353</u>
Årsresultat		<u>836 232</u>	<u>1 129 353</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		835 088	1 127 827
Avsatt til annen egenkapital		1 144	1 526
Sum overføringer		<u>836 232</u>	<u>1 129 353</u>



Balanse

O13 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	316 814	330 015
Sum varige driftsmidler		<u>316 814</u>	<u>330 015</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	1 300 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 300 000</u>	<u>900 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 616 814</u>	<u>1 230 015</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	409 264
Andre kortsiktige fordringer		1 656	25 920
Sum fordringer		<u>1 656</u>	<u>435 184</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 313	62 440
Sum omløpsmidler		<u>162 969</u>	<u>497 624</u>
Sum eiendeler		<u>1 779 783</u>	<u>1 727 639</u>



Balanse

O13 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 686	4 542
Sum opptjent egenkapital		<u>5 686</u>	<u>4 542</u>
Sum egenkapital	6	<u>105 686</u>	<u>104 542</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	12 636	12 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 636</u>	<u>12 314</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	29 995
Skyldig offentlige avgifter		42 167	134 856
Konserngjeld	5	1 616 558	1 445 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 661 461</u>	<u>1 610 783</u>
Sum gjeld		<u>1 674 097</u>	<u>1 623 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 779 783</u>	<u>1 727 639</u>

Oslo, 09.07.2021
Styret i O13 Eiendom AS

Kjetil Bauer Seeberg
styreleder/daglig leder

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem



O13 Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



O13 Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	373 010
Anskaffelseskost 31.12.2020	373 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	56 196
Bokført verdi per 31.12.2020	316 814
Årets avskrivninger	13 201
Avskrivningstype	Saldo
Avskrivningssats	4%

Eiendommen som inngår i oppstillingen: Gnr. 208, Bnr. 508, Seksj. 1 i Oslo Kommune

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O13 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDPOLEN AS	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende konsernselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Mellomværende med selskap i konsernet:

	2020	2019
Fordring på morselskap	1 300 000	900 000
Gjeld til morselskap	1 616 558	1 445 932

Gjelden betales til Nordpolen AS i løpet av 2021 og det betales ingen renter.

**O13 Eiendom AS**

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	4 542	104 542
Årets resultat	0	0	836 232	836 232
Avgitt konsernbidrag	0	0	-835 088	-835 088
Pr. 31.12.2020	100 000	0	5 686	105 686

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 538	318 105
Endring i utsatt skatt	322	430
Skattekostnad ordinært resultat	235 860	318 535

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 072 092	1 447 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 466	-1 956
Avgitt konsernbidrag	-1 070 626	-1 445 932
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 538	318 105
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 538	-318 105
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	57 438	55 972	-1 466
Sum	57 438	55 972	-1 466
Grunnlag for utsatt skatt	57 438	55 972	-1 466
Utsatt skatt (22 %)	12 636	12 314	-323