



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 198 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knud Holms gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 975	158 000
Annen driftsinntekt		785 837	811 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 812</b>	<b>969 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		568 061	102 948
Lønnskostnad	1	40 635	8 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 399	126 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		748 239	673 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 481 334</b>	<b>910 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 478</b>	<b>58 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	35
Annen finansinntekt		4 223	3 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>3 303</b>
Annen rentekostnad		308 006	278 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 006</b>	<b>278 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 893</b>	<b>-275 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		67 585	-216 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 983 791	4 108 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 983 791</b>	<b>4 108 190</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 983 791</b>	<b>4 108 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 982	45 479
Andre kortsiktige fordringer	5	545 258	65 919
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>661 241</b>	<b>111 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 778	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 778</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 019</b>	<b>111 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 653 810</b>	<b>4 219 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	247 100	247 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 100</b>	<b>247 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	530 134	597 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 134</b>	<b>-597 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-283 034</b>	<b>-350 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	654 099	403 301
Leverandørgjeld		32 847	63 899
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 225	24 645
Annen kortsiktig gjeld		76 673	78 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 844</b>	<b>570 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 936 844</b>	<b>4 570 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 653 810</b>	<b>4 219 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 198 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knud Holms gate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 973 198 009  
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 975	158 000
Annen driftsinntekt		785 837	811 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 812</b>	<b>969 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		568 061	102 948
Lønnskostnad	1	40 635	8 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 399	126 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		748 239	673 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 481 334</b>	<b>910 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 478</b>	<b>58 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		890	35
Annen finansinntekt		4 223	3 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>3 303</b>
Annen rentekostnad		308 006	278 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 006</b>	<b>278 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 893</b>	<b>-275 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		67 585	-216 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>



Organisasjonsnr: 973 198 009  
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 983 791	4 108 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 983 791</b>	<b>4 108 190</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 983 791</b>	<b>4 108 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 982	45 479
Andre kortsiktige fordringer	5	545 258	65 919
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>661 241</b>	<b>111 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 778	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 778</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 019</b>	<b>111 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 653 810</b>	<b>4 219 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	247 100	247 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 100</b>	<b>247 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	530 134	597 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 134</b>	<b>-597 719</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-283 034</b>	<b>-350 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	654 099	403 301
Leverandørgjeld		32 847	63 899
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 225	24 645
Annen kortsiktig gjeld		76 673	78 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 844</b>	<b>570 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 936 844</b>	<b>4 570 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 653 810</b>	<b>4 219 588</b>



Organisasjonsnr: 973 198 009  
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 973 198 009



### RESULTATREGNSKAP

#### KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 065 975	158 000
Annen driftsinntekt		785 837	811 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 851 812</b>	<b>969 471</b>
Varekostnad		568 061	102 948
Lønnskostnad	1	40 635	8 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 399	126 300
Annen driftskostnad		748 239	673 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 481 334</b>	<b>910 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 478</b>	<b>58 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		890	35
Annen finansinntekt		4 223	3 268
Annen rentekostnad		308 006	278 499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 893</b>	<b>-275 196</b>
Resultat før skattekostnad		67 585	-216 235
<b>Årsresultat</b>	4	<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 585	0
Overført til udekket tap		0	216 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 585</b>	<b>-216 235</b>



### BALANSE

#### KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 983 791	4 108 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 983 791</b>	<b>4 108 190</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 983 791</b>	<b>4 108 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		115 982	45 479
Andre kortsiktige fordringer	5	545 258	65 919
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>661 241</b>	<b>111 398</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 778	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 019</b>	<b>111 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 653 810</b>	<b>4 219 588</b>



### BALANSE

#### KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	247 100	247 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 100</b>	<b>247 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-530 134	-597 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 134</b>	<b>-597 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-283 034</b>	<b>-350 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	654 099	403 301
Leverandørgjeld		32 847	63 899
Skyldig offentlige avgifter		173 225	24 645
Annen kortsiktig gjeld		76 673	78 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 844</b>	<b>570 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 936 844</b>	<b>4 570 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 653 810</b>	<b>4 219 588</b>

Stavanger, 15.05.2025

Styret i KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

Ove Skretting  
styreleder

Roald Moi  
styremedlem/daglig leder

Bernt Haave  
styremedlem

Eyolf Bakke-Erichsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	27 385	3 967
Arbeidsgiveravgift	4 296	559
Andre ytelser	8 954	3 517
<b>Sum</b>	<b>40 635</b>	<b>8 044</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,06 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 248 203	129 357	6 377 560
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 248 203</b>	<b>129 357</b>	<b>6 377 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 264 412	129 357	2 393 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 264 412	129 357	2 393 769
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 983 791</b>	<b>0</b>	<b>3 983 791</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 399		124 399
Økonomisk levetid	10-50 år	4-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 585	-216 235
Permanente forskjeller	574	6 182
Endring i midlertidige forskjeller	29 927	25 811
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 086	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-184 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	644 682	674 609	29 927
Fordringer	-25 000	-25 000	0
<b>Sum</b>	<b>619 682</b>	<b>649 609</b>	<b>29 927</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-987 934	-1 086 020	-98 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	368 252	436 411	68 159
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	247 100	-597 719	-350 619
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>247 100</b>	<b>-597 719</b>	<b>-350 619</b>
Årets overskudd		67 585	67 585
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>247 100</b>	<b>-530 134</b>	<b>-283 034</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 460 380

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 654 099. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 983 791.

## Note 6 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og handlingsplikten det medfører. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Det foreligger merverdier i eiendommen og fortsatt drift sikres ved innlån fra eierne og evt. finansinstitusjoner, forbedring av resultat ved økte inntekter og reduserte kostnader. Selskapet forventer overskudd i 2025