



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 435 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANKOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Bølerbakken 2
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Träger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 599 928	6 607 008
Annen driftsinntekt		269 262	270 520
Sum inntekter		6 869 190	6 877 528
Kostnader			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Annen driftskostnad		10 416 444	4 963 651
Sum kostnader		10 758 744	5 305 951
Driftsresultat		-3 889 554	1 571 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 926	17 775
Sum finanskostnader		1 074 662	765 557
Netto finans		1 070 736	747 782
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 960 290	823 795
Totalresultat		-4 960 290	823 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 776	67 703
Andre fordringer		216 500	274 957
Sum fordringer	9	329 276	342 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 295 733	3 364 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 733	3 364 043
Sum omløpsmidler		1 625 009	3 706 703
SUM EIENDELER		1 625 009	3 706 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 960 290	-1
Sum opptjent egenkapital		-22 687 281	-22 687 378
Sum egenkapital	11	-27 647 571	-22 687 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 294 883	26 027 888
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		28 294 883	26 027 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 898	56 834
Annen kortsiktig gjeld	13	285 799	309 360
Sum kortsiktig gjeld		977 697	366 193
Sum gjeld		29 272 580	26 394 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 009	3 706 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540938

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 435 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANKOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Bølerbakken 2
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Tråger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 871 435 642
GRANKOLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 599 928	6 607 008
Annen driftsinntekt		269 262	270 520
Sum inntekter		6 869 190	6 877 528
Kostnader			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Annen driftskostnad		10 416 444	4 963 651
Sum kostnader		10 758 744	5 305 951
Driftsresultat		-3 889 554	1 571 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 926	17 775
Sum finanskostnader		1 074 662	765 557
Netto finans		1 070 736	747 782
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 960 290	823 795
Totalresultat		-4 960 290	823 795



Organisasjonsnr: 871 435 642
GRANKOLLEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 776	67 703
Andre fordringer		216 500	274 957
Sum fordringer	9	329 276	342 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 295 733	3 364 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 733	3 364 043
Sum omløpsmidler		1 625 009	3 706 703
SUM EIENDELER		1 625 009	3 706 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 960 290	-1
Sum opptjent egenkapital		-22 687 281	-22 687 378



Sum egenkapital	11	-27 647 571	-22 687 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 294 883	26 027 888
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		28 294 883	26 027 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 898	56 834
Annen kortsiktig gjeld	13	285 799	309 360
Sum kortsiktig gjeld		977 697	366 193
Sum gjeld		29 272 580	26 394 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 009	3 706 703



Organisasjonsnr: 871 435 642
GRANKOLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grankollen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grankollen Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BK8CE-EBMTD-TNUG1-FMWXHTCFLFBZBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-04-27 12:31:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX8CE-EBMTD-TNUG1-FMXXH-TCFLI-BAZBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grankollen Sameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Grankollen Sameie Org.nr. 871435642
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Grankollen Sameie

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	6 599 928	6 607 008	6 607 000	7 598 050
Inntekter felleskostnader				
Andre inntekter	1	269 262	275 000	261 000
Sum inntekter	6 869 190	6 877 528	6 882 000	7 859 050
Kostnader				
Lønn	2	342 300	338 000	376 530
Kommunale avgifter		920 454	1 005 000	1 100 000
Strøm og varme		1 371 700	1 400 000	1 400 000
TV og bredbånd		518 121	530 000	530 000
Andre driftskostnader	3	38 619	0	14 500
Vaktmester og renhold	4	592 999	610 000	580 500
Reparasjon og vedlikehold	5	6 316 571	666 889	900 000
Forretningsførsel og honorarer	6	181 665	226 773	190 000
Forsikring		271 095	258 049	295 000
Andre kostnader	7	205 220	210 000	196 652
Sum kostnader	10 758 744	5 305 951	5 478 000	5 893 182
Driftsresultat	-3 889 554	1 571 577	1 404 000	1 965 868
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		3 926	17 775	15 000
Finanskostnader		1 074 662	765 557	967 000
Sum finans	8	-1 070 736	-747 782	-1 708 659
Resultat		-4 960 290	823 795	452 000
			257 209	



Grankollen Sameie

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		112 776	67 703
Andre fordringer		0	30 000
Forskuddsbetalte kostnader		216 500	244 957
Sum fordringer	9	329 276	342 660
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 295 733	3 364 043
Sum omløpsmidler		1 625 009	3 706 703
Sum eiendeler		1 625 009	3 706 703

Balanserapport 2022 for Grankollen Sameie



Grankollen Sameie

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-22 687 281	-22 687 378
Årets resultat		-4 960 290	-1
Sum egenkapital	11	-27 647 571	-22 687 379
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 294 883	26 027 888
Sum langsiktig gjeld		28 294 883	26 027 888
Leverandørgjeld		691 898	56 834
Forskudd fra kunder	13	52 534	6 215
Påløpte renter	13	7 906	0
Påløpte kostnader	13	225 359	303 145
Sum kortsiktig gjeld		977 697	366 193
Sum egenkapital og gjeld		1 625 009	3 706 703

STABEKK, 31. 12. 2022
Grankollen Sameie

Amir Houssein Mansouri
Styrets leder

Tove Sørkjerd
Styremedlem

Markus Herberg Hovd
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Parkeringsplass	140 375	94 012	110 000	140 000
Utleie av fellesareal	6 000	6 000	0	6 000
EL-Parkering inntekter	109 511	87 591	115 000	115 000
Annen driftsrelatert inntekt	13 376	5 500	0	0
Viderefaktureringer	0	65 897	50 000	0
Vedlikeholdsavsetning	0	11 520	0	0
Sum andre inntekter	269 262	270 520	275 000	261 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	300 000	300 000	300 000	330 000
	42 300	42 300	38 000	46 530
Sum lønnskostnader	342 300	342 300	338 000	376 530

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 300 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Skadedyrkontroll	501	19 368	0	500
Dugnadsrelaterte kostnader	16 922	19 864	0	14 000
Inventar	299	6 513	0	0
Driftsmateriale	16 552	1 525	0	0
Rekvisita	4 346	0	0	0
Sum andre kostnader	38 619	47 271	0	14 500

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	127 327	133 940	180 000	120 000
Matteleie	14 686	13 698	0	15 500
Renhold tillegg	11 025	0	0	0
Avfall og deponikostnader	34 450	60 735	0	30 000
Vaktmestertjenester	405 511	414 817	430 000	415 000
Sum vaktmester og renhold	592 999	623 190	610 000	580 500



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold	2 903	29 995	50 000	50 000
Drift/vedlikehold utendørs	5 000	12 550	50 000	20 000
Drift/vedlikehold callinganlegg	153 167	8 634	0	0
Drift/vedlikehold grøntarealer	3 786	7 354	0	0
Drift/vedlikehold elektrisk	3 538	0	0	0
Drift/vedlikehold brannteknisk	26 566	62 922	0	0
Drift/vedlikehold dører og låser	33 328	10 524	0	0
Drift/vedlikehold vann og avløp	540 977	259 231	100 000	0
Drift/vedlikehold fasadevask	0	0	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	466	0	0
Drift/vedlikehold ventilasjon	76 017	84 223	0	0
Drift/vedlikehold varmtvannsberedere	30 000	0	0	800 000
Drift/vedlikehold serviceavtaler	104 999	61 728	0	110 000
Drift/vedlikehold heis	67 097	129 262	100 000	100 000
Drift/vedlikehold annet	0	0	100 000	10 000
Reparasjon/installasjon heis	5 269 194	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning	0	0	500 000	0
Sum vedlikehold	6 316 571	666 889	900 000	1 190 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Honorar revisjon	24 988	15 925	20 000	20 000
Honorar regnskap	0	-1	0	0
Forretningsførsel fast	117 188	115 066	120 000	140 000
Honorar for juridisk bistand,	0	-11 585	0	0
Honorar konsulenter	0	46 380	50 000	50 000
Honorar byggteknisk	34 240	60 988	0	0
Annen fremmed tjeneste	5 250	0	0	0
Sum honorar	181 665	226 773	190 000	210 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Ernst & Young AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kontorrekvisita	2 050	0	0	2 000
Data/EDB-kostnad	20 919	13 256	0	15 500
Porto	15 043	23 712	0	15 000
Huseiernes Landsforbund	2 429	2 050	0	2 652
Styre- og	214	0	0	0
Generalforsamling	7 000	4 342	0	4 000
Øredifferanser	60	54	0	0
Eiendoms- og festeavgift	149 834	149 834	150 000	150 000
Bank og kortgebyrer	7 359	9 290	0	7 500
Annen kostnad,	0	0	60 000	0
Purregebyrer/Inkassosalær	313	-19	0	0
Sum andre kostnader	205 220	202 519	210 000	196 652

Note 8 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annen renteinntekt	3 011	6 558	0	0
Renteinntekt felleskostnader	915	0	0	0
Renteinntekter bank	0	9 746	0	0
Annen finansinntekt	0	1 470	15 000	5 000
Sum finansinntekter	3 926	17 775	15 000	5 000
Annen rentekostnad	22	0	0	0
Rentekostnader lån:	212 498	167 893	186 575	334 350
Rentekostnader lån:	759 990	597 664	668 425	1 196 375
Rentekostnader lån:	97 152	0	112 000	177 934
Annen finanskostnad	5 000	0	0	5 000
Sum finanskostnader	1 074 662	765 557	967 000	1 713 659
Sum finans	-1 070 736	-747 782	-952 000	-1 708 659



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	60 242	67 703
Forskudd Kunder	52 534	0
Sum kundefordringer	112 776	67 703
Andre kortsiktige fordringer	0	30 000
Sum andre kortsiktige fordringer	0	30 000
Forskuddsbetalt forsikring	150 959	0
Andre forskuddsbetalte	65 541	244 957
Sum andre fordringer	216 500	244 957
Sum fordringer	329 276	342 660

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalte er;

Kabel TV; Data og Huseiernes Landsforbund

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank kr 357 857

Sparekonto kr 742 075

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 195 800.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	-22 687 378	-23 511 077
Årets resultat	-4 960 290	823 795
Egenkapital 31.12	-27 647 668	-22 687 282

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter



Note 12 Langsiktig gjeld

Handelsbanken 8398.71.77171

Renter 31.12.22: 5,10%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2018	22 194 474	
Nedbetalt tidligere	1 838 848	
Nedbetalt i år	552 974	
Lånesaldo 31.12		19 802 652

Beregnet innfrielsesdato: 30.05.2023

Handelsbanken 8398.71.82876

Renter 31.12.22: 5,10%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2019	6 000 000	
Nedbetalt tidligere	327 738	
Nedbetalt i år	133 340	
Lånesaldo 31.12		5 538 922

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2024

Handelsbanken 8398.72.10993

Renter 31.12.22: 5,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	46 691	
Lånesaldo 31.12		2 953 309

Beregnet innfrielsesdato: 01.03.2052

Sum langsiktig gjeld

28 294 883

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	7 906	0
Påløpt Strøm	225 359	298 145
Uopptjent inntekt	0	5 000
Forskuddsbetalt husleie	52 534	6 215
Sum annen kortsiktig gjeld	285 799	309 360



Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	3 340 509	3 182 096
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-4 960 290	823 795
Fradrag for avdrag langsiktig lån	2 266 995	-665 382
B. Årets endring i disponible midler	-2 693 295	158 413
C. Disponible midler 31.12	647 214	3 340 508

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Årsregnskap 2022 Grankollen sameie.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hovd, Markus Herberg	2023-03-22	Sørgjerd, Tove	2023-03-22

Identifikasjon

 bankID[™] Hovd, Markus Herberg

Identifikasjon

 bankID[™] Sørgjerd, Tove

Navn	Dato
Mansouri, Amir Houssein	2023-03-22

Identifikasjon

 bankID[™] Mansouri, Amir Houssein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))