



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 135	2 784 914
Sum inntekter		2 867 135	2 784 914
Kostnader			
Lønnskostnad		183 929	166 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 361	27 361
Annen driftskostnad		2 159 196	2 244 597
Sum kostnader		2 370 486	2 438 543
Driftsresultat		496 649	346 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 432	28 164
Sum finansinntekter		32 432	28 164
Annen finanskostnad		165 684	160 031
Sum finanskostnader		165 684	160 031
Netto finans		-133 252	-131 867
Resultat før skattekostnad		363 397	214 504
Årsresultat		363 397	214 504
Totalresultat		363 397	214 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 397	214 504
Sum overføringer og disponeringer		363 397	214 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		283 511	310 872
Sum varige driftsmidler		283 511	310 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		283 511	310 872
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 105	82 342
Sum fordringer		3 105	82 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 002	401 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 002	401 583
Sum omløpsmidler		600 107	483 925
SUM EIENDELER		883 619	794 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 288 319	1 651 715
Sum opptjent egenkapital		-1 288 319	-1 651 715
Sum egenkapital		-1 288 319	-1 651 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 089 323	2 266 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 323	2 266 322
Sum langsiktig gjeld		2 089 323	2 266 322
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 550	23 409
Leverandørgjeld		8 725	95 435
Annen kortsiktig gjeld		52 339	61 347
Sum kortsiktig gjeld		82 614	180 191
Sum gjeld		2 171 937	2 446 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 619	794 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367871

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 980 220 737
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 135	2 784 914
Sum inntekter		2 867 135	2 784 914
Kostnader			
Lønnskostnad		183 929	166 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 361	27 361
Annen driftskostnad		2 159 196	2 244 597
Sum kostnader		2 370 486	2 438 543
Driftsresultat		496 649	346 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 432	28 164
Sum finansinntekter		32 432	28 164
Annen finanskostnad		165 684	160 031
Sum finanskostnader		165 684	160 031
Netto finans		-133 252	-131 867
Resultat før skattekostnad		363 397	214 504
Årsresultat		363 397	214 504
Totalresultat		363 397	214 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 397	214 504
Sum overføringer og disponeringer		363 397	214 504



Organisasjonsnr: 980 220 737
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		283 511	310 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		283 511	310 872
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 105	82 342
Sum fordringer		3 105	82 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 002	401 583
Sum omløpsmidler		600 107	483 925
SUM EIENDELER		883 619	794 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 288 319	1 651 715



Sum opptjent egenkapital	-1 288 319	-1 651 715
Sum egenkapital	-1 288 319	-1 651 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 089 323	2 266 322
Sum annen langsiktig gjeld	2 089 323	2 266 322
Sum langsiktig gjeld	2 089 323	2 266 322
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 550	23 409
Leverandørgjeld	8 725	95 435
Annen kortsiktig gjeld	52 339	61 347
Sum kortsiktig gjeld	82 614	180 191
Sum gjeld	2 171 937	2 446 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	883 619	794 797



Organisasjonsnr: 980 220 737
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5106
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15



Velkommen til årsmøte i SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. april 2025 kl. 18:00, Haakon Tveters vei 7.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Gry Sundet, OBOS Eiendomsforvaltning, er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Gry Sundet foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Styrets årsberetning 2024.pdf
- 2. Årsregnskap 2024 - Sameiet Haakon Tvetters Vei 15.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 174 200.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 174 200

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Terje Frøshaug

Gjenvalg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jarl Eliassen



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024 Sameie/borettslag/aksjeselskap

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 4.4.2024 fikk styret følgende styresammensetning:

Terje Frøshaug	styreleder	- til 2025 (På valg)
Anne Karin Ølstørn	styremedlem	- til 2026
Nils Berg	styremedlem	- til 2025 (På valg)
Siri K. Ellegård	varamedlem	- til 2026

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning v/ Gry Sundet. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO AS.

Vaktmestertjenester og renhold

OVS – Oppsal Vaktmestersentral til generelt vedlikehold av fellesarealer. De har også ansvaret for avfallsutsetting, brøyting og strøing. Øko-Rent utfører ukentlig renhold av innendørs fellesarealer.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Haakon Tveters vei 15 i Oslo kommune med gnr. 144, bnr. 1282. Gården er fullverdiforsikret i Storebrand Forsikring, forsikr.nr. 8312052.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert delvis dugnader på vårpert og sommer
- Skiftet til kortautomat i vaskeriet
- Utsetting av containere
- Arbeid med grøntanlegg
- Ut- og innsetting av utebenker
- Malt utebord og -benk
- Belysning
- Alminnelig vedlikehold:
Berederrom, ventilasjon, vaskerom, sykkelrom
- Diverse saker for beboere.

Det har vært 5 overdragelser i 2024. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne.

**Ansatte/arbeidsmiljø**

Selskapet har for tiden ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under disse forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd kr 496.649,-. Det vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Styret foreslår at den negative egenkapitalen dekkes inn av framtidig drift, og det vises her til styrets budsjett.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 1.3.2025.

Terje Frøshaug

.....
Styreleder

Anne K. Ølstørn

.....
Styremedlem

Nils Berg

.....
Styremedlem



SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15 ORG.NR. 980 220 737, KUNDENR. 5106

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 815 628	2 761 252	2 857 000	2 998 000
Vaskeri		27 507	20 062	15 000	25 000
Andre inntekter	3	24 000	3 600	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 867 135	2 784 914	2 882 000	3 033 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-22 729	-20 586	-22 500	-23 000
Styrehonorar	5	-161 200	-146 000	-157 940	-177 000
Avskrivninger	14	-27 361	-27 361	-14 000	-23 000
Revisjonshonorar	6	-10 612	-24 092	-18 000	-19 000
Forretningsførerhonorar		-119 393	-113 925	-121 000	-127 000
Konsulenthonorar	7	-6 805	0	0	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-139 493	-419 266	-326 500	-331 000
Forsikringer		-237 893	-218 598	-240 000	-212 000
Festeavgift		-104 580	-104 243	-110 000	-110 000
Kommunale avgifter	9	-464 148	-379 079	-490 000	-523 000
Kostnader sameie		-373 632	-352 480	-371 000	-403 000
Energi/fyring	10	-222 428	-226 455	-240 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-311 395	-273 564	-290 000	-327 000
Andre driftskostnader	11	-168 817	-132 895	-178 700	-197 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 370 486	-2 438 543	-2 579 640	-2 719 300
DRIFTSRESULTAT		496 649	346 371	302 360	313 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	32 432	28 164	20 000	20 000
Finanskostnader	13	-165 684	-160 031	-160 000	-155 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-133 252	-131 867	-140 000	-135 000
ÅRSRESULTAT		363 397	214 504	162 360	178 700
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		363 397	214 504		



**SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15
ORG.NR. 980 220 737, KUNDENR. 5106**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		266 931	294 292
Leiligheter/lokaler		16 580	16 580
SUM ANLEGGSMIDLER		283 511	310 872
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 105	82 342
Driftskonto OBOS-banken		394 440	279 039
Sparekonto OBOS-banken		202 562	122 544
SUM OMLØPSMIDLER		600 107	483 925
SUM EIENDELER		883 619	794 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	16	-1 288 319	-1 651 715
SUM EGENKAPITAL		-1 288 319	-1 651 715
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 089 323	2 266 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 089 323	2 266 322
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 304	61 347
Leverandørgjeld		8 725	95 435
Påløpte renter		21 550	23 409
Annen kortsiktig gjeld	17	35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 614	180 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 619	794 797
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.02.2025
Styret i Sameiet Haakon Tveters Vei 15



Terje Frøshaug /s/

Anne Karin Ølstørn /s/

Nils Øistein Berg /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 614 088
Leie	201 540
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 815 628

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Utleiegebyr	24 000
SUM ANDRE INNETEKTER	24 000

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-22 729
SUM PERSONALKOSTNADER	-22 729

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 161 200.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 612.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 805
SUM KONSULENTHONORAR	-6 805

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 053
Drift/vedlikehold VVS	-15 509
Drift/vedlikehold elektro	-9 670
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 990
Drift/vedlikehold heisanlegg	-51 070
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-45 201
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-139 493

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-373 519
Feieavgift	-2 720
Renovasjonsavgift	-87 909
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-464 148

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-222 428
SUM ENERGI / FYRING	-222 428

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-380
Container	-6 585
Renhold ved firmaer	-142 789
Andre fremmede tjenester	-956
Kontor- og datarekvisita	-11 017
Trykksaker	-2
Andre kontorkostnader	-340
Porto	-25
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 308
Øreavrunding	0



Velferdskostnader	-316
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-168 817

NOTE: 12

FINANSINTEKTER

Kundeutbytte fra Gjensidige	23 457
Renter bank	7 972
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 003
SUM FINANSINTEKTER	32 432

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-165 341
Renter på leverandørgjeld	-343
SUM FINANSKOSTNADER	-165 684

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Heis		
Tilgang 1980	629 301	
Avskrevet tidligere	-335 009	
Avskrevet i år	-27 361	266 931
Vaktmesterleilighet		
Tilgang 1980	16 580	16 580
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		283 511

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-27 361
--------------------------------	----------------

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Sparebanken Øst		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,55 %. Løpetiden er 19 år.		
Opprinnelig 2016	-5 600 000	
Nedbetalt tidligere	3 333 678	
Nedbetalt i år	176 999	-2 089 323
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-2 089 323

NOTE: 16

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering,



også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 534VQ-PQD17-D3XQI-5V5PV-6S683-Z5H3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 22:26:26 UTC



Penneo DokumentInokket: 534VQ-PQD17-D3XQI-5V5PV-65683-Z5H3M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.04.25

Selskapsnummer: 5106 Selskapsnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.