



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 586 193  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SANDEPARKEN VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredhammer Are Herman Fredrik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 153 000        | 161 500        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>153 000</b> | <b>161 500</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   |      | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 4 535          | 0              |
| Annen driftskostnad  | 2    | 148 455        | 114 902        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>152 990</b> | <b>114 902</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>10</b>      | <b>46 598</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>44</b>      | <b>35</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 466</b>  | <b>-2 331</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>10</b>      | <b>46 598</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>10</b>      | <b>46 598</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 3    | <b>2 476</b>   | <b>48 929</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2018          | 2017          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |               |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |               |               |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    | 34 339        | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>34 339</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>34 339</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |               |               |
| <b>Varer</b>  |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>   |      |               |               |
| Andre fordringer  |      | 13 800        | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>13 800</b> | <b>0</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 42 289        | 83 173        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>42 289</b> | <b>83 173</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>56 089</b> | <b>83 173</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>90 428</b> | <b>83 173</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>  |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |               |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |               |               |
| Annen egenkapital   |      | 85 650        | 83 173        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>85 650</b> | <b>83 173</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 4    | <b>85 650</b> | <b>83 173</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 778         | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>4 778</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 778</b>  | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>90 428</b> | <b>83 173</b> |



## 1769 Sandeparken Velforening

|                              | Note | Regnskap 2018  | Regnskap 2017  | Budsjett 2019  |
|------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>             |      |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader    |      | 87 500         | 69 000         | 140 000        |
| Leieinntekt lokaler          |      | 53 800         | 65 200         | 60 000         |
| Andre driftsinntekter        |      | 11 700         | 27 300         | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>         |      | <b>153 000</b> | <b>161 500</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Kostnader</b>             |      |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.      |      | 0              | 0              | 11 400         |
| Avskrivninger                | 1    | 4 535          | 0              | 0              |
| Forretningsførerhonorar      |      | 9 103          | 0              | 18 750         |
| Drift og vedlikehold         | 2    | 86 517         | 52 475         | 83 000         |
| Forsikringer                 |      | 17 409         | 9 956          | 18 000         |
| Kommunale avgifter           |      | 684            | 0              | 700            |
| Energi/strøm                 |      | 31 914         | 29 515         | 35 000         |
| Administrasjonskostnader     |      | 2 828          | 22 956         | 3 000          |
| <b>Sum kostnader</b>         |      | <b>152 990</b> | <b>114 902</b> | <b>169 850</b> |
| <b>Driftsresultat</b>        |      | <b>10</b>      | <b>46 598</b>  | <b>30 150</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>    |      |                |                |                |
| Renteinntekter               |      | 44             | 35             | 100            |
| Kundeutbytte                 |      | 2 422          | 2 296          | 2 400          |
| <b>Netto finanskostnader</b> |      | <b>-2 466</b>  | <b>-2 331</b>  | <b>-2 500</b>  |
| <b>Resultat</b>              | 3    | <b>2 476</b>   | <b>48 929</b>  | <b>32 650</b>  |

Årsregnskap



## 1769 Sandeparken Velforening

|                            | Note | Regnskap<br>2018 | Regnskap<br>2017 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Andre driftsmidler         | 1    | 34 339           | 0                |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>34 339</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Andre fordringer           |      | 13 800           | 0                |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 42 289           | 83 173           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>56 089</b>    | <b>83 173</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>90 428</b>    | <b>83 173</b>    |

Balanse 2018



## 1769 Sandeparken Velforening

|                                 | Note     | Regnskap<br>2018 | Regnskap<br>2017 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 85 650           | 83 173           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>85 650</b>    | <b>83 173</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 4 778            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>4 778</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>4 778</b>     | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>90 428</b>    | <b>83 173</b>    |

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Reidun Berge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Signe Margrethe Skaar  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Jenni Karin Sømme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Are Herman Fredrik Fredhammer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Joa  
Styremedlem

Balanse 2018



## Noter 1769 Sandeparken Velforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                                      | Automower 450X |
|--------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 0              |
| Årets tilgang :                      | 38 874         |
| Årets avgang :                       | 0              |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 38 874         |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 4 535          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0              |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 34 339         |
| Årets avskrivninger :                | 4 535          |
| Anskaffelsesår :                     | 2018           |
| Antatt levetid i år :                | 5              |

## Noter 1769 Sandeparken Velforening



## Noter 1769 Sandeparken Velforening

### Note 2 - Drift og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2018 | Regnskap<br>2017 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| 6360 Renhold                     | 16 346           | 13 891           |
| 6600 Bygningsmessig vedlikehold  | 34 128           | 0                |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 9 246            | 25 076           |
| 6609 Driftskostnader             | 26 796           | 13 508           |
| <b>Sum</b>                       | <b>86 517</b>    | <b>52 475</b>    |

### Note 3 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2018 | Regnskap<br>2017 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>                  | <b>2 476</b>     | <b>48 929</b>    |
| Tilbakeføring av avskrivning     | 4 535            | 0                |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>7 012</b>     | <b>48 929</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>56 089</b>    | <b>83 173</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>4 778</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>51 311</b>    | <b>83 173</b>    |

### Note 4 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.18 | Arets resultat | Regnskap<br>31.12.17 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Annen Egenkapital      | 85 650               | 2 477          | 83 173               |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>85 650</b>        | <b>2 477</b>   | <b>83 173</b>        |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1769 Sandeparken Velforening