



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 105 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EKERTUNET
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 622 722	1 513 642
Sum inntekter		1 622 722	1 513 642
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 704 219	1 523 405
Sum kostnader		1 761 269	1 580 455
Driftsresultat		-138 547	-66 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 279	12 816
Sum finansinntekter		3 279	12 816
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 279	12 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 268	-53 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 268	-53 997
Årsresultat		-135 268	-53 997
Totalresultat		-135 268	-53 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 268	-53 997
Sum overføringer og disponeringer		-135 268	-53 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 618
Andre fordringer		45 522	39 120
Sum fordringer		45 522	44 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 559	635 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 559	635 851
Sum omløpsmidler		504 081	680 589
SUM EIENDELER		504 081	680 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 591	534 859
Sum opptjent egenkapital		399 591	534 859
Sum egenkapital		399 591	534 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 854	111 547
Annen kortsiktig gjeld		19 637	34 183
Sum kortsiktig gjeld		104 491	145 730
Sum gjeld		104 491	145 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 081	680 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349567

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 105 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EKERTUNET
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 816 105 552
SAMEIET EKERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 622 722	1 513 642
Sum inntekter		1 622 722	1 513 642
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 704 219	1 523 405
Sum kostnader		1 761 269	1 580 455
Driftsresultat		-138 547	-66 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 279	12 816
Sum finansinntekter		3 279	12 816
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 279	12 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 268	-53 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 268	-53 997
Årsresultat		-135 268	-53 997
Totalresultat		-135 268	-53 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 268	-53 997
Sum overføringer og disponeringer		-135 268	-53 997



Organisasjonsnr: 816 105 552
SAMEIET EKERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 618
Andre fordringer		45 522	39 120
Sum fordringer		45 522	44 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 559	635 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 559	635 851
Sum omløpsmidler		504 081	680 589
SUM EIENDELER		504 081	680 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 591	534 859
Sum opptjent egenkapital		399 591	534 859



Sum egenkapital	399 591	534 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 854	111 547
Annen kortsiktig gjeld	19 637	34 183
Sum kortsiktig gjeld	104 491	145 730
Sum gjeld	104 491	145 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	504 081	680 589



Organisasjonsnr: 816 105 552
SAMEIET EKERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

7461 Sameiet Ekertunet





Til seksjonseierne i Sameiet Ekertunet

Velkommen til årsmøte, mandag 27.mars 2023 kl. 18.00 i Bygdehuset, Nannestadvegen 249, Nannestad.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Ekertunet det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Ekertunet
avholdes mandag 27. mars 2023 kl. 18.00 i Bygdehuset, Nannestadvegen 249,
Nannestad.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inne forslag før fristen.

5. AKTUELLE ORIENTERINGER.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- D) Valg av 1 medlem til valgkomitéen for 2 år.

Nannestad, 22.02.2023
Styret i Sameiet Ekertunet

Aksel Vøien Madeleine Dalene Brodahl Jan Kittelsbye

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Aksel Vøien	Ekervegen 2 B
Styremedlem	Madeleine Dalene Brodahl	Ekervegen 2 B
Styremedlem	Jan Kittelsbye	Ekervegen 2 B
Varamedlem	Jorunn Bjørnsen	Ekervegen 2 B
Varamedlem	Kåre Fredrikstad	Ekervegen 2 B

Valgkomiteen

Åse Synnøve Heisholdt	Ekervegen 2 B
Gerd Nordskog	Ekervegen 2 B

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post ekertunet@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Ekertunet

Sameiet består av 30 seksjoner.

Sameiet Ekertunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 816105552, og ligger i Nannestad kommune

Gårds- og bruksnummer:

27 493

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Ekertunet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

I perioden etter årsmøtet 2022 har det vært avholdt 12 styremøter. Disse er avholdt på omgang hjemme hos de respektive styremedlemmene.

Vi føler at styret har jobbet som en enhet med et godt samarbeid internt i styret.

En gjenganger på alle styremøtene har vært pågående rettstvist etter at malingen straks begynte å boble etter maling sommeren 2020. Både utbygger og malerfirma har fraskrevet seg ansvar.

Sameiet har rettshjelp forsikring hos If forsikringsselskap. Det er gitt samtykke fra If om at de skal dekke juridisk og sakkyndig bistand etter fradrag av egenandel.

Det har vært forsøkt utenrettslig mekling, men motpart har motsatt seg dette.

Etter avtale med vår advokat blir det tatt ut stevning med påfølgende rettssak.

Sommeren 2022 ble montert anlegg for lading av elbiler. Dette ble finansiert ved bruk av egenkapital, og blir tilbakeført egenkapitalen ved at garasjeleie ble forhøyet.

Det er ikke inngått noen nye serviceavtaler siste år.

Styret har arbeidet bevisst mot energibesparende tiltak.

På sikt må det planlegges maling av vinduer samt reparasjon som følge av lekkasje mellom enkelte balkonger.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak erstatning i forbindelse med forsikringssak.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak etablering av infrastruktur til elbil.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 399 590.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Ekertunet.

Lån

Sameiet Ekertunet har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene for bolig og 30% for næring. Gjeldende fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Ekertunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ekertunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET EKERTUNET
ORG.NR. 816 105 552, KUNDENR. 7461

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 546 578	1 512 648	1 513 000	1 750 000
Andre inntekter	3	76 144	994	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 622 722	1 513 642	1 513 000	1 750 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 250	-5 420	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-85 995	-83 570	-86 000	-89 000
Konsulenthonorar	7	-55 785	-107 960	-20 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-439 909	-200 468	-208 000	-265 000
Forsikringer		-84 608	-77 251	-80 000	-118 451
Kommunale avgifter	9	-287 132	-319 170	-335 000	-301 021
Energi/fyring	10	-421 422	-405 380	-360 000	-480 000
TV-anlegg/bredbånd		-153 887	-151 258	-156 000	-158 000
Andre driftskostnader	11	-168 232	-172 929	-157 500	-174 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 761 269	-1 580 455	-1 464 550	-1 674 022
DRIFTSRESULTAT		-138 547	-66 813	48 450	75 978
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 279	12 816	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 279	12 816	0	0
ÅRSRESULTAT		-135 268	-53 997	48 450	75 978
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-135 268	-53 997		



SAMEIET EKERTUNET
ORG.NR. 816 105 552, KUNDENR. 7461

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	5 618
Forskuddsbetalte kostnader		45 522	39 120
Driftskonto OBOS-banken		150 073	30 367
Sparekonto OBOS-banken		308 486	605 484
SUM OMLØPSMIDLER		504 081	680 589
SUM EIENDELER		504 081	680 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		399 591	534 859
SUM EGENKAPITAL		399 591	534 859
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 441	33 987
Leverandørgjeld		84 854	111 547
Annen kortsiktig gjeld	13	196	196
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 491	145 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 081	680 589
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nannestad, 23.02.2023
Styret i Sameiet Ekertunet

Aksel Vøien /S/

Madeleine Dalene Brodahl /S/ Jan Kittelsbye /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	768 936
Akonto fjernvarme bolig	244 728
TV/bredbånd	153 816
Parkering	138 330
Adm. kostnader	115 188
Felleskostnader næring	81 588
Filter ventilasjonsanlegg	40 020
Adm. kostnader næring	3 972
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 546 578

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Erstatning	68 170
Regnskapskorrigeringer	84
Parkering	2 100
Viderefakturerte fakturaer	5 790
SUM ANDRE INNETEKTER	76 144

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-11 094
OPAK AS	-29 613
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 078
SUM KONSULENTHONORAR	-55 785

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 929
Drift/vedlikehold VVS	-43 213
Drift/vedlikehold elektro	-209 901
Drift/vedlikehold heisanlegg	-44 514
Drift/vedlikehold brannsikring	-44 501
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-55 530
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 320
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-439 909

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-179 383
Renovasjonsavgift	-107 749
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-287 132

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-49 505
Fjernvarme	-354 133
Andre fyringskostnader	-17 783
SUM ENERGI / FYRING	-421 422

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 500
-----------	--------



Lyspærer og sikringer	-3 854
Vaktmestertjenester	-155 308
Snørydding	-1 638
Andre fremmede tjenester	-478
Kopieringsmateriell	-564
Andre kontorkostnader	-500
Bank- og kortgebyr	-2 770
Velferdskostnader	-620
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-168 232

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	277
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 002
SUM FINANSINTEKTER	3 279

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturaagebyr	-196
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-196



INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inn forslag innen fristen.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Aksel Vøien Ekervegen 2 B

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Ann-Lill Weidemann Ekervegen 2 B

Styremedlem som ikke er på valg:

Madeleine Dalene Brodahl Ekervegen 2 B

C. Som varamedlem for 2 år foreslås:

1. Kåre Fredrikstad Ekervegen 2 B

D. Som valgkomité for 2 år foreslås:

Mette Kristiansen Ekervegen 2 B

I valgkomiteen for Sameiet Ekertunet

Åse Synnøve Heisholdt
Gerd Nordskog



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1017407. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2021 Maling av fasade



7461 Sameiet Ekertunet

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.