



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 757 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 024	829 920
Annen driftsinntekt		318 388	348 142
Sum inntekter		1 038 412	1 178 062
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		776 814	2 812 177
Sum kostnader		833 864	2 869 227
Driftsresultat		204 548	-1 691 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 947	9 192
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		57 811	19 813
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-48 864	-10 621
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		155 684	-1 701 786
Totalresultat		155 684	-1 701 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 684	-1 701 786
Sum overføringer og disponeringer		155 684	-1 701 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		221 372	407 753
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 611	121 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 611	121 059
Sum omløpsmidler		599 983	528 812
SUM EIENDELER		599 983	528 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 098 613	-1 254 297
Sum opptjent egenkapital		-1 098 613	-1 254 297
Sum egenkapital		-1 098 613	-1 254 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 682 852	1 777 665
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 852	1 777 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386	2 228
Annen kortsiktig gjeld		14 357	3 216
Sum kortsiktig gjeld		15 743	5 444
Sum gjeld		1 698 595	1 783 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 983	528 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676544

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 757 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 024	829 920
Annen driftsinntekt		318 388	348 142
Sum inntekter		1 038 412	1 178 062
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		776 814	2 812 177
Sum kostnader		833 864	2 869 227
Driftsresultat		204 548	-1 691 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 947	9 192
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		57 811	19 813
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-48 864	-10 621
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		155 684	-1 701 786
Totalresultat		155 684	-1 701 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 684	-1 701 786
Sum overføringer og disponeringer		155 684	-1 701 786



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		221 372	407 753
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 611	121 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 611	121 059
Sum omløpsmidler		599 983	528 812
SUM EIENDELER		599 983	528 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 098 613	-1 254 297
Sum opptjent egenkapital		-1 098 613	-1 254 297



Sum egenkapital	-1 098 613	-1 254 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 682 852	1 777 665
Sum annen langsiktig gjeld	1 682 852	1 777 665
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 386	2 228
Annen kortsiktig gjeld	14 357	3 216
Sum kortsiktig gjeld	15 743	5 444
Sum gjeld	1 698 595	1 783 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	599 983	528 812



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	8000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Hølandsgaten 22
2020**



Resultatregnskap

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		720 024	720 024	829 920	720 000
Andre inntekter	2	318 388	321 188	348 142	321 188
Sum driftsinntekter		1 038 412	1 041 212	1 178 062	1 041 188
Personalkostnader	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Kommunale avgifter		127 987	134 400	118 307	130 000
Vedlikehold	4	158 849	76 500	1 946 280	69 000
Driftskostnader	5	354 628	370 000	619 257	471 500
Honorarer	6	58 250	59 450	55 431	58 000
Forsikring		70 294	75 000	66 113	68 000
Andre kostnader	7	6 806	9 625	6 789	8 275
Sum driftskostnader		833 864	782 025	2 869 227	861 825
Driftsresultat		204 548	259 187	-1 691 165	179 363
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	8 947	6 000	9 192	6 000
Finanskostnader		57 811	50 250	19 813	67 921
Netto finansresultat		-48 864	-44 250	-10 621	-61 921
Årets resultat		155 684	214 937	-1 701 786	117 442
Overføringer					
Overført annen egenkapital		155 684	0	-1 701 786	0
Sum overføringer		155 684	0	-1 701 786	0



Legally signed by
Bjørn Philippe Løfèvre
06.04.2021

Legally signed by
Kjell Jonansen
06.04.2021

Legally signed by
Vidar Thomas Thomassen
06.04.2021

Balanse

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	9	221 372	407 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	378 611	121 059
Sum omløpsmidler		599 983	528 812
Sum eiendeler		599 983	528 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 098 613	-1 254 297
Sum egenkapital		-1 098 613	-1 254 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 682 852	1 777 665
Sum langsiktig gjeld		1 682 852	1 777 665
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		14 357	2 841
Leverandørgjeld		1 386	2 228
Påløpte kostnader		0	375
Sum kortsiktig gjeld		15 743	5 444
Sum gjeld		1 698 595	1 783 109
Sum egenkapital og gjeld		599 983	528 812

OSLO, 31.12.2020 / 05.04.2021
Styret for Boligsameiet Hølandsgaten 22

Kjell Johansen
Styrets leder

Bjørn Philippe Løfèvre
Styremedlem

Vidar Thomas Thomassen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vaskeri	2 200	5 000	3 000	5 000
Andel avdrag	159 132	159 132	0	159 132
Kabel-TV	88 320	88 320	88 320	88 320
Bredbånd	68 736	68 736	68 736	68 736
Andre inntekter	0	0	188 086	0
Sum	318 388	321 188	348 142	321 188

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bergvarme	122 974	0	0	0
Vedlikehold utearealer	1 238	10 000	2 347	10 000
Vedlikehold bygning	2 766	20 000	48 824	20 000
Vedlikehold vaskeri	0	0	225	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	1 500	1 138	1 500
Vedlikehold VVS	6 192	10 000	13 869	5 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Vedlikehold elektro	918	10 000	14 447	10 000
Vedlikehold fyringsanlegg	0	10 000	1 854 805	10 000
Brannsikkerhet, sprinkling	14 761	15 000	10 625	12 500
Sum	158 849	76 500	1 946 280	69 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	18 969	25 000	79 287	90 000
Olje & Biofyring	0	0	210 510	40 000
Renhold	49 454	50 000	48 672	49 000
Annen renovasjon	0	4 000	0	4 000
Vaktmestertjenester	128 716	130 000	125 158	129 000
Porto	468	1 000	1 432	2 500
Kabel-TV	157 021	160 000	154 198	157 000
Sum	354 628	370 000	619 257	471 500

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	8 250	8 250	8 000	8 000
Forretningsførsel	50 000	51 200	45 500	50 000
Ekstraarbeid	0	0	1 931	0
Sum	58 250	59 450	55 431	58 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	2 050	2 050	1 550	1 550
Styre- og årsmøter	0	975	975	975
Bankomkostninger	4 592	4 600	3 244	3 750
Diverse kostnader	163	2 000	1 020	2 000
Øreavrunding	0	0	0	0
Sum	6 806	9 625	6 789	8 275

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	0	0	75	0
Bankrenter	71	0	214	0
Andre finansinntekter	8 876	6 000	8 903	6 000
Sum	8 947	6 000	9 192	6 000

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Andre fordringer	0	188 086
Forskuddsbet. kostnader	221 372	214 980
Forskuddsbetalte	0	4 687
Sum	221 372	407 753



Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Kasse	1 000	1 000
Dnb 1503.48.43268	377 611	120 059
Sum	378 611	121 059

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-1 254 297	447 488
Årets resultat	155 684	-1 701 786
Annen egenkapital 31.12	-1 098 613	-1 254 297
Egenkapital 31.12	-1 098 613	-1 254 297

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 12 Annen langsiktig gjeld

DNB		
Lån Handelsbanken 8398.71.87150, innfrielse 2034		
Renter 31.12.20: 3,150%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2019	1 800 000	
Nedbetalt tidligere	22 335	
Nedbetalt i år	94 813	
		1 682 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 682 852

Kr,- 1 032 748,- forfaller om mer enn 5 år.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Hølandsgaten 22

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Hølandsgaten 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUYBB-Q467X-3UEDT-DTAI5-QW12Q-LFGIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 15:05:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: CUYBB-Q467X-3UEDT-DTAI5-QWT2Q-LFGIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>