



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 232 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAH3 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 449	
Sum inntekter		1 001 449	
Kostnader			
Varekostnad		141 077	
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 213	
Annen driftskostnad		68 796	
Sum kostnader	4	392 086	
Driftsresultat		609 363	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	
Sum finansinntekter		1 565	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 148	
Annen rentekostnad		523 086	
Sum finanskostnader		814 234	
Netto finans		-812 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 306	0
Skattekostnad på resultat	5	-44 727	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 579	0
Årsresultat	6	-158 579	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 579	
Totalresultat		-158 579	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-158 579	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-158 579	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 727	
Sum immaterielle eiendeler		44 727	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 023 035	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 023 035	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		17 767 762	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 983	
Andre kortsiktige fordringer		6 583	
Sum fordringer		104 566	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 446	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 446	
Sum omløpsmidler		604 012	0
SUM EIENDELER		18 371 774	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 579	
Sum opptjent egenkapital		-158 579	
Sum egenkapital	6	-128 579	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 880 000	
Langsiktig konserngjeld		5 391 148	
Øvrig langsiktig gjeld		844 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 115 148	
Sum langsiktig gjeld		18 115 148	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 467	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-19 463	
Annen kortsiktig gjeld		391 201	
Sum kortsiktig gjeld		385 205	
Sum gjeld		18 500 353	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 371 774	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311417

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 232 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAH3 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 232 592
NAH3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 449	
Sum inntekter		1 001 449	
Kostnader			
Varekostnad		141 077	
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 213	
Annen driftskostnad		68 796	
Sum kostnader	4	392 086	
Driftsresultat		609 363	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	
Sum finansinntekter		1 565	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 148	
Annen rentekostnad		523 086	
Sum finanskostnader		814 234	
Netto finans		-812 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 306	0
Skattekostnad på resultat	5	-44 727	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 579	0
Årsresultat	6	-158 579	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 579	
Totalresultat		-158 579	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-158 579	
Sum overføringer og disponeringer		-158 579	



Organisasjonsnr: 931 232 592
NAH3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 727	
Sum immaterielle eiendeler		44 727	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 023 035	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 023 035	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		17 767 762	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 983	
Andre kortsiktige fordringer		6 583	
Sum fordringer		104 566	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 446	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 446	
Sum omløpsmidler		604 012	0
SUM EIENDELER		18 371 774	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 579	
Sum opptjent egenkapital		-158 579	
Sum egenkapital	6	-128 579	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 880 000	
Langsiktig konserngjeld		5 391 148	
Øvrig langsiktig gjeld		844 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 115 148	
Sum langsiktig gjeld		18 115 148	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 467	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-19 463	
Annen kortsiktig gjeld		391 201	
Sum kortsiktig gjeld		385 205	
Sum gjeld		18 500 353	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 371 774	0



Organisasjonsnr: 931 232 592
NAH3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Andre Almanza Jacobsen
2024-02-21

 BankID Signing
Kenneth Henry Espeland Jacot
2024-02-21



Årsregnskap 2023

Nah3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 232 592



RESULTATREGNSKAP

NAH3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-1 001 449	0
Sum driftsinntekter		-1 001 449	0
Varekostnad		141 077	0
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 213	0
Annen driftskostnad		68 796	0
Sum driftskostnader	4	392 086	0
Driftsresultat		-609 363	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-1 565	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 148	0
Annen rentekostnad		523 086	0
Resultat av finansposter		812 669	0
Resultat før skattekostnad		203 306	0
Skattekostnad på resultat	5	-44 727	0
Årsresultat	6	158 579	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-158 579	0
Sum overføringer		-158 579	0

NAH3 AS

SIDE 2



BALANSE

NAH3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	44 727	0
Sum immaterielle eiendeler		44 727	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 023 035	0
Sum varige driftsmidler	3	17 023 035	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		17 767 762	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 983	0
Andre kortsiktige fordringer		6 583	0
Sum fordringer		104 566	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 446	0
Sum omløpsmidler		604 012	0
Sum eiendeler		18 371 774	0

NAH3 AS

SIDE 3



BALANSE

NAH3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 579	0
Sum opptjent egenkapital		-158 579	0
Sum egenkapital	6	-128 579	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 880 000	0
Langsiktig konserngjeld		5 391 148	0
Øvrig langsiktig gjeld		844 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 115 148	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 467	0
Skyldig offentlige avgifter		-19 463	0
Annen kortsiktig gjeld		391 201	0
Sum kortsiktig gjeld		385 205	0
Sum gjeld		18 500 353	0
Sum egenkapital og gjeld		18 371 774	0

21.02.2024
Styret i Nah3 AS

Stig Andre Almanza Jacobsen
styreleder

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

NAH 3 AS eier og driver eiendommen på Hangarveien 9 i Sandefjord kommune. Selskapet har forretningsadresse i Porsgrunn. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Felleskostnader er bokført som varekostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr. 10.000,-/ 5 000

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 889 913	12 889 913
+ Tilgang overførte driftsmidler	4 305 335	4 305 335
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 195 248	17 195 248
+ Årets ordinære avskrivninger	172 213	172 213
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	172 213	172 213
= Bokført verdi 31.12.23	17 023 035	17 023 035
Økonomisk levetid	25 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr.17 023 035 utgjør bokført verdi av byggingen per 31.12.2023 kr.12 889 913

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	141 077	0
Lønnskostnad	10 000	0
Avskrivning	172 213	0
Andre driftskostnader	68 796	0
Sum driftskostnader	392 086	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 727	0
Skattekostnad ordinært resultat	-44 727	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-203 306	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 434	0
Skattepliktig inntekt	-163 872	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-39 434	0	39 434
Sum	-39 434	0	39 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 872	0	163 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-203 306	0	203 306
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 727	0	44 727

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-158 579	-158 579
Pr 31.12.2023	0	0	0	-158 579	-158 579

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAH3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Næringsareal AS	30 000	100,0	100,0

