



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reinhardt Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	876 264	799 334
Sum inntekter		876 264	799 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 089 249	-965 824
Sum kostnader		-1 089 250	-965 824
Driftsresultat		-212 986	-166 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 326	12 438
Netto finans		16 326	12 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 660	-154 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 660	-154 052
Årsresultat	8,11	-196 660	-154 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 660	-154 052
Sum overføringer og disponeringer		-196 660	-154 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	260 611	234 862
Andre fordringer	9	208 191	224 622
Sum fordringer		468 802	459 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	274 601	486 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 404	946 423
Sum omløpsmidler		743 403	946 423
SUM EIENDELER		743 404	946 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	436 694	633 354
Sum opptjent egenkapital		436 694	633 354
Sum egenkapital		436 694	633 354
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 522	30 847
Annen kortsiktig gjeld		223 187	282 221
Sum kortsiktig gjeld		306 709	313 069
Sum gjeld		306 709	313 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 404	946 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498103

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reinhardt Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 915 880 185
BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	876 264	799 334
Sum inntekter		876 264	799 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 089 249	-965 824
Sum kostnader		-1 089 250	-965 824
Driftsresultat		-212 986	-166 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 326	12 438
Netto finans		16 326	12 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 660	-154 052
Årsresultat	8, 11	-196 660	-154 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 660	-154 052
Sum overføringer og disponeringer		-196 660	-154 052



Organisasjonsnr: 915 880 185
BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	260 611	234 862
Andre fordringer	9	208 191	224 622
Sum fordringer		468 802	459 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	274 601	486 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 404	946 423
Sum omløpsmidler		743 403	946 423
SUM EIENDELER		743 404	946 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	436 694	633 354
Sum opptjent egenkapital		436 694	633 354
Sum egenkapital		436 694	633 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 522	30 847
Annen kortsiktig gjeld		223 187	282 221
Sum kortsiktig gjeld		306 709	313 069
Sum gjeld		306 709	313 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 404	946 423



Organisasjonsnr: 915 880 185
BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Nardovegen 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		858 264	780 312	858 400	1 000 000
Inntekter garasjer		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre driftsinntekter	1	0	1 022	0	0
Sum driftsinntekter		876 264	799 334	876 400	1 018 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	0	0	-1
Forretningsførerhonorar		-80 611	-77 886	-80 690	-83 500
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 150	-3 600
Eksterne honorar	3	-19 844	-12 500	-13 000	-13 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-112 221	-311 750	-149 000	-156 000
Vaktmestertjenester		-165 654	0	-130 000	-171 700
Renholdstjenester		-82 907	0	-87 800	-87 800
Løpende vedlikehold	5	-27 173	-62 990	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	6	-200 000	-51 375	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-241 011	-219 121	-262 500	-262 500
Forsikring		-84 366	-77 503	-77 800	-92 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 743	-1 894	0	0
Energi, felles		-55 394	-148 208	-61 400	-65 000
Andre driftsutgifter	7	-14 837	-2 597	-2 500	-12 500
Sum driftskostnader		-1 089 250	-965 824	-948 840	-1 028 101
DRIFTSRESULTAT		-212 986	-166 490	-72 440	-10 101
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 326	12 438	12 000	14 500
Netto finansposter		16 326	12 438	12 000	14 500
Resultat før skattekostnad		-196 660	-154 052	-60 440	4 399
Ordinært resultat etter skatt		-196 660	-154 052	-60 440	4 399
ÅRSRESULTAT	8, 11	-196 660	-154 052	-60 440	4 399
Disponering av totalresultat:		-196 660	-154 052	-60 440	4 399
Overført fra annen egenkapital		-196 660	-154 052	0	0

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 213	2 227
Forskutterte kostnader MBU	9	189 567	213 210
Periodiserte kostnader	9	258 398	232 635
Mellomregning Klare Finans	9	4 749	0
Opptjente renter	9	13 875	11 412
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	274 601	486 939
Sum omløpsmidler		743 404	946 423
SUM EIENDELER		743 404	946 423

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	436 694	633 354
Sum egenkapital		436 694	633 354
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 522	30 847
Forskudd kunder		0	4 212
Forskutterte inntekter MBU		136 200	181 601
Påløpte kostnader		86 987	96 408
Sum kortsiktig gjeld		306 709	313 069
Sum gjeld		306 709	313 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 404	946 423

Sted: _____, dato: _____

Audun Reinhardt Berdal
Leder

Kathrine Mürer Stemland
Styremedlem

Marit Ingun Sjøbakk
Styremedlem

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Andre driftsinntekter	0	1 022
Sum andre inntekter	0	1 022



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

2023 2022

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

2023 2022

Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 594	12 500
Fakturerte tjenester	1 250	0
Sum eksterne honorarer	19 844	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester består av utsendelse av varsel om endring av felleskostnader.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

2023 2022

Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	62 564
Avtale om vintervedlikehold	0	41 043
Avtale om sommervedlikehold	0	26 209
Avtale om renholdstjenester	0	82 715
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 341	3 938
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	62 964	48 202
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	10 124
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	44 916	33 134
Sum drifts- og serviceavtaler	112 221	311 750

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

2023 2022

Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 664	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 470	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	11 039	0
Sum vedlikehold	27 173	62 990

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2023 2022

Periodisk vedlikehold	200 000	51 375
Sum periodisk vedlikehold	200 000	51 375

Periodisk vedlikehold gjelder installasjon av nye målere.

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	686	785
Andre gebyrer	14 151	1 813
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	14 837	2 597

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	633 354	787 406
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-196 660	-154 052
Årets endring i disponible midler	-196 660	-154 052
Disponible midler i periodens slutt	436 694	633 354
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	436 694	633 354

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	274 601	486 939
Sum bankinnskudd	274 601	486 939

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	633 354	787 406
Annen egenkapital 01.01	633 354	787 406
Årets resultat	-196 660	-154 052
Annen egenkapital 31.12	436 694	633 354
SUM EGENKAPITAL 31.12	436 694	633 354

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nardovegen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Nardovegen 7

Styreleder	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Marit Ingun Sjøbakk (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Kathrine Mürer Stemland (sign.)	14.03.2024



E.K. REVISJON

Til årsmøtet i Boligsameiet Nardoveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Nardoveien 7 som viser et underskudd på kr 196 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 19. mars 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Boligsameiet Nardovegen 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		858 264	780 312	858 400	1 000 000
Inntekter garasjer		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre driftsinntekter	1	0	1 022	0	0
Sum driftsinntekter		876 264	799 334	876 400	1 018 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	0	0	-1
Forretningsførerhonorar		-80 611	-77 886	-80 690	-83 500
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 150	-3 600
Eksterne honorar	3	-19 844	-12 500	-13 000	-13 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-112 221	-311 750	-149 000	-156 000
Vaktmestertjenester		-165 654	0	-130 000	-171 700
Renholdstjenester		-82 907	0	-87 800	-87 800
Løpende vedlikehold	5	-27 173	-62 990	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	6	-200 000	-51 375	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-241 011	-219 121	-262 500	-262 500
Forsikring		-84 366	-77 503	-77 800	-92 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 743	-1 894	0	0
Energi, felles		-55 394	-148 208	-61 400	-65 000
Andre driftsutgifter	7	-14 837	-2 597	-2 500	-12 500
Sum driftskostnader		-1 089 250	-965 824	-948 840	-1 028 101
DRIFTSRESULTAT		-212 986	-166 490	-72 440	-10 101
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 326	12 438	12 000	14 500
Netto finansposter		16 326	12 438	12 000	14 500
Resultat før skattekostnad		-196 660	-154 052	-60 440	4 399
Ordinært resultat etter skatt		-196 660	-154 052	-60 440	4 399
ÅRSRESULTAT	8, 11	-196 660	-154 052	-60 440	4 399
Disponering av totalresultat:		-196 660	-154 052	-60 440	4 399
Overført fra annen egenkapital		-196 660	-154 052	0	0

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 213	2 227
Forskutterte kostnader MBU	9	189 567	213 210
Periodiserte kostnader	9	258 398	232 635
Mellomregning Klare Finans	9	4 749	0
Opptjente renter	9	13 875	11 412
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	274 601	486 939
Sum omløpsmidler		743 404	946 423
SUM EIENDELER		743 404	946 423

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	436 694	633 354
Sum egenkapital		436 694	633 354
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 522	30 847
Forskudd kunder		0	4 212
Forskuttede inntekter MBU		136 200	181 601
Påløpte kostnader		86 987	96 408
Sum kortsiktig gjeld		306 709	313 069
Sum gjeld		306 709	313 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 404	946 423

Sted: _____, dato: _____

Audun Reinhardt Berdal
Leder

Kathrine Mürer Stemland
Styremedlem

Marit Ingun Sjøbakk
Styremedlem

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Andre driftsinntekter	0	1 022
Sum andre inntekter	0	1 022



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

2023 2022

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

2023 2022

Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 594	12 500
Fakturerte tjenester	1 250	0
Sum eksterne honorarer	19 844	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester består av utsendelse av varsel om endring av felleskostnader.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

2023 2022

Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	62 564
Avtale om vintervedlikehold	0	41 043
Avtale om sommervedlikehold	0	26 209
Avtale om renholdstjenester	0	82 715
Avtale om vakt- og sikringsstjenester	4 341	3 938
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	62 964	48 202
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	10 124
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	44 916	33 134
Sum drifts- og serviceavtaler	112 221	311 750

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

2023 2022

Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 664	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 470	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	11 039	0
Sum vedlikehold	27 173	62 990

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2023 2022

Periodisk vedlikehold	200 000	51 375
Sum periodisk vedlikehold	200 000	51 375

Periodisk vedlikehold gjelder installasjon av nye målere.

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	686	785
Andre gebyrer	14 151	1 813
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	14 837	2 597

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	633 354	787 406
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-196 660	-154 052
Årets endring i disponible midler	-196 660	-154 052
Disponible midler i periodens slutt	436 694	633 354
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	436 694	633 354

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	274 601	486 939
Sum bankinnskudd	274 601	486 939

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	633 354	787 406
Annen egenkapital 01.01	633 354	787 406
Årets resultat	-196 660	-154 052
Annen egenkapital 31.12	436 694	633 354
SUM EGENKAPITAL 31.12	436 694	633 354

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nardovegen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Nardovegen 7

Styreleder	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Marit Ingun Sjøbakk (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Kathrine Mürer Stemland (sign.)	14.03.2024