



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 1 B AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	15 551 762	15 650 950
Annen driftsinntekt	2	3 386 460	3 012 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 938 222</b>	<b>18 663 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 750 692	3 252 821
Annen driftskostnad	4, 5	6 511 470	6 502 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 262 162</b>	<b>9 755 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 676 061</b>	<b>8 908 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	563 101	271 894
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 301</b>	<b>271 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 627 848	1 370 852
Annen finanskostnad		545	6 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 628 393</b>	<b>1 377 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 065 092</b>	<b>-1 105 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 610 969</b>	<b>7 802 503</b>
Skattekostnad	6	1 674 414	1 716 550
<b>Årsresultat</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	5 936 555	6 085 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 410 405	2 585 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 410 405</b>	<b>2 585 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		255 819 270	257 023 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>255 819 270</b>	<b>257 023 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 196 377	9 301 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 196 377</b>	<b>9 301 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 426 052</b>	<b>268 910 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 360	81 031
Andre kortsiktige fordringer		1 357 063	2 113 520
Konsernfordringer	5	2 316 279	2 907 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 718 702</b>	<b>5 102 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 718 702</b>	<b>5 102 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 144 754</b>	<b>274 012 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		236 738 284	236 738 284



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 888 284</b>	<b>236 888 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>236 888 284</b>	<b>236 888 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	33 384 508	37 123 955
Annen kortsiktig gjeld		871 963	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 256 471</b>	<b>37 123 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 256 471</b>	<b>37 123 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 144 754</b>	<b>274 012 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 1 B AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 547 592  
MARKEVEIEN 1 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	15 551 762	15 650 950
Annen driftsinntekt	2	3 386 460	3 012 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 938 222</b>	<b>18 663 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 750 692	3 252 821
Annen driftskostnad	4, 5	6 511 470	6 502 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 262 162</b>	<b>9 755 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 676 061</b>	<b>8 908 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	563 101	271 894
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 301</b>	<b>271 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 627 848	1 370 852
Annen finanskostnad		545	6 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 628 393</b>	<b>1 377 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 065 092</b>	<b>-1 105 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 610 969</b>	<b>7 802 503</b>
Skattekostnad	6	1 674 414	1 716 550
<b>Årsresultat</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	5 936 555	6 085 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>





Annen kortsiktig gjeld	871 963	
Sum kortsiktig gjeld	34 256 471	37 123 955
Sum gjeld	34 256 471	37 123 955
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>271 144 754</b>	<b>274 012 239</b>



Organisasjonsnr: 923 547 592  
MARKEVEIEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Markeveien 1 B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markeveien 1 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5MF7O-LAT44-XL2RU-FUTMJ-5Z538-XU2NC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMF7O-LAT44-XL2RU-FUTMJ-5Z538-XU2NC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Markeveien 1 B AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt	2	15 551 762	15 650 950
Annen driftsinntekt	2	3 386 460	3 012 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 938 222</b>	<b>18 663 385</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 750 692	3 252 821
Annen driftskostnad	4, 5	6 511 470	6 502 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 262 162</b>	<b>9 755 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 676 061</b>	<b>8 908 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	563 101	271 894
Annen renteinntekt		200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 627 848	1 370 852
Annen finanskostnad		545	6 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 065 092</b>	<b>-1 105 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 610 969</b>	<b>7 802 503</b>
Skattekostnad	6	1 674 414	1 716 550
<b>Årsresultat</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-2 925 541	-2 537 199
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	8 862 096	8 623 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 936 555</b>	<b>6 085 953</b>
<b>923 547 592</b>		<b>Markeveien 1B AS</b>	<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Markeveien 1 B AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 410 405	2 585 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 410 405</b>	<b>2 585 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		255 819 270	257 023 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>255 819 270</b>	<b>257 023 328</b>
Andre langsiktige fordringer		8 196 377	9 301 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 196 377</b>	<b>9 301 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 426 052</b>	<b>268 910 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 360	81 031
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 316 279	2 907 602
Andre kortsiktige fordringer		1 357 063	2 113 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 718 702</b>	<b>5 102 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 718 702</b>	<b>5 102 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>271 144 754</b>	<b>274 012 239</b>
<b>923 547 592</b>			<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Markeveien 1 B AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		236 738 284	236 738 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 888 284</b>	<b>236 888 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>236 888 284</b>	<b>236 888 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	33 384 508	37 123 955
Annen kortsiktig gjeld		871 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 256 471</b>	<b>37 123 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 256 471</b>	<b>37 123 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>271 144 754</b>	<b>274 012 239</b>
Bergen, 15.05.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Ole-Christian Knudsen styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
<b>923 547 592</b>	<b>Markeveien 1B AS</b>	<b>Side 4</b>	





---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.





## Markeveien 1 B AS

Noter til regnskapet 2024

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Markeveien 1B. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

---

Side 6

---

Transaksjon 09222115557546948054



Signert OK, GKB, ATA, LK



Markeveien 1 B AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	76 518 928	39 739 542	45 072 732	107 346 920	268 678 123
Tilgang i året	0	0	1 659 403	5 875 210	7 534 613
Mva justering	0	0	-17 939	-6 051	-23 990
Prosjekter pågår	-4 963 988	0	0	0	-4 963 988
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>71 554 940</b>	<b>39 739 542</b>	<b>46 714 196</b>	<b>113 216 079</b>	<b>271 224 758</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-8 689 268	-2 965 527	-11 654 794
Årets avskrivninger	0	0	-2 259 114	-1 491 578	-3 750 692
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-10 948 382	-4 457 105	-15 405 486
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>71 554 940</b>	<b>39 739 542</b>	<b>35 765 815</b>	<b>108 758 975</b>	<b>255 819 270</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2024	2023
fordeler seg slik :		
- revisjon	16 854	16 854
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>16 854</b>	<b>16 854</b>

Side 7





---

## Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

---

### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 876 666 for 2024 (for 2023 kr 855 838).

### *Leieinntekter:*

Det foreligger avtale om utleie av lokaler til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessig vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekten fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr. 61 412 for 2024 (for 2023 kr. 59 364).

### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.





Markeveien 1 B AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-15 405 488	-11 654 795
Avskåret rentefradrag til fremføring	-96 355	-96 355
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-15 501 843</b>	<b>-11 751 150</b>
Utsatt skatt (22%)	-3 410 405	-2 585 253
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-3 410 405</b>	<b>-2 585 253</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 610 969	7 802 503
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 750 693	3 252 820
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 361 662	11 055 323
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 361 662	-11 055 323
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22% grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 499 566	2 432 171
Endring i utsatt skatt (22%)	-825 152	-715 620
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 674 414</b>	<b>1 716 550</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 499 566	2 432 171
Skattevirkning av konsernbidreg	-2 499 566	-2 432 171
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 9





Markeveien 1 B AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	236 738 284	0	236 888 284
Årets resultat	0	0	5 936 555	5 936 555
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-8 862 096	-8 862 096
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	2 925 541	2 925 541
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>236 738 284</b>	<b>0</b>	<b>236 888 284</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 100 aksjer a kr 1 500. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948054

### Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Markeveien 1 BAS

Hoveddokument

9 sider

Initiated on 2025-05-16 10:44:40 CEST (+0200)

Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

### Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)

gro.boge@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)

Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)

anders.aagaenæs@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)

lars.kristiansen@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

