



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKULEGARD AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	27 000	21 000
Finansinntekter		3 874 000	4 026 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 901 000</b>	<b>4 047 000</b>
Finanskostnader		3 149 000	3 254 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 149 000</b>	<b>3 254 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>752 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 000</b>	<b>793 000</b>
Skattekostnad	9	166 000	175 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-114 000	-382 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 000</b>	<b>618 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig fordring	2	87 523 000	92 288 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 523 000</b>	<b>92 288 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 523 000</b>	<b>92 288 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 000	192 000
Andre fordringer	3	2 338 000	829 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 557 000</b>	<b>1 021 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	5 546 000	5 392 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 546 000</b>	<b>5 392 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 103 000</b>	<b>6 413 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 626 000</b>	<b>98 701 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 608 000	4 608 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	559 000	445 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 000</b>	<b>-445 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 561 000</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	167 000	346 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 841 000	91 841 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 841 000</b>	<b>91 841 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 008 000</b>	<b>92 187 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 000	0
Betalbar skatt	9	345 000	41 000
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	985 000	798 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 000</b>	<b>1 839 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 065 000</b>	<b>94 026 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 626 000</b>	<b>98 701 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKULEGARD AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 916 847 505  
SKULEGARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	27 000	21 000
Finansinntekter		3 874 000	4 026 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 901 000</b>	<b>4 047 000</b>
Finanskostnader		3 149 000	3 254 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 149 000</b>	<b>3 254 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>752 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	166 000	175 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-114 000	-382 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 000</b>	<b>618 000</b>



Organisasjonsnr: 916 847 505  
SKULEGARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig fordring	2	87 523 000	92 288 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 523 000</b>	<b>92 288 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 523 000</b>	<b>92 288 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 000	192 000
Andre fordringer	3	2 338 000	829 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 557 000</b>	<b>1 021 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	5 546 000	5 392 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 546 000</b>	<b>5 392 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 103 000</b>	<b>6 413 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 626 000</b>	<b>98 701 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 608 000	4 608 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 120 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	559 000	445 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 000</b>	<b>-445 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 561 000</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	167 000	346 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>167 000</b>	<b>346 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	88 841 000	91 841 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 841 000</b>	<b>91 841 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 008 000</b>	<b>92 187 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 000	0
Betalbar skatt	9	345 000	41 000
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	985 000	798 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 000</b>	<b>1 839 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 065 000</b>	<b>94 026 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 626 000</b>	<b>98 701 000</b>



Organisasjonsnr: 916 847 505  
SKULEGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5120.00	100.00	512000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Veidekke ASA	2560.00	50.00%	Ordinære aksjer
MP Pensjon	2560.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5120.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021  
 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

**Skulegard AS**  
**ÅRSREGNSKAP FOR 2020**


**Inneholder:**

**Årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Noter**  
**Revisjonsberetning**



 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

## RESULTATREGNSKAP

(Beløp i 1.000 kr)

	Note	2020	2019
Driftsinntekter		-	-
Finansinntekter		3 874	4 026
Finanskostnader		-3 149	-3 254
Renteinntekter	4	27	21
<b>Netto finansposter</b>		<b>752</b>	<b>793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752</b>	<b>793</b>
Skattekostnad	9	165	174
<b>Årsresultat</b>		<b>586</b>	<b>618</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Fra annen egenkapital	6	-114	-382
Avsatt utbytte		700	1 000
<b>Sum</b>		<b>586</b>	<b>618</b>



Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

## BALANSE

(Beløp i 1.000 kr)

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig fordring	2	87 523	92 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 523</b>	<b>92 288</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>87 523</b>	<b>92 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219	192
Andre kortsiktige fordringer	3	2 338	829
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 557</b>	<b>1 021</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	4	5 546	5 392
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>5 546</b>	<b>5 392</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 103</b>	<b>6 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 626</b>	<b>98 701</b>



 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021  
 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

## BALANSE

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 100,-)	5,6	512	512
Annen innskutt egenkapital	6	4 608	4 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 120</b>	<b>5 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-559	-445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559</b>	<b>-445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>4 561</b>	<b>4 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	9	167	346
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>167</b>	<b>346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 841	91 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 841</b>	<b>91 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27	-
Betalbar skatt	9	345	41
Avsatt utbytte		700	1 000
Annen kortsiktig gjeld	7	985	798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057</b>	<b>1 838</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>91 065</b>	<b>94 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 626</b>	<b>98 701</b>



 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

(beløp i 1.000 kroner)

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skulegard AS ble stiftet 3. februar 2016, og er i hovedsak et finansieringsselskap for en OPS-kontrakt med Kristiansand Kommune. Det er inngått en totalentreprise kontrakt for bygging av Justvik skole med Veidekke Entreprenør AS. I tillegg er det avtalt fastpris for vedlikeholdet i leieperioden, også dette med Veidekke Entreprenør AS. Skolen er ferdig bygd og leieperioden startet 1. januar 2018. Deretter følger en 25 års leieperiode.

På bakgrunn av at Skulegard AS i liten grad har selvstendig driftsrisiko inneholder resultatregnskapet kun finansposter.

Avtalt leiebeløp for skolen i 25 år er fast. Den delen som knytter seg til vedlikehold justeres årlig i tråd med KPI. Når leieperioden på 25 år er over skal skolen overføres til Kristiansand Kommune til kroner 1. Bygget skal på dette tidspunkt ha tilstandsgrad 1. Ansvaret for dette ligger hos Skulegard AS, men der en inngått en tilsvarende avtale med Veidekke Entreprenør AS, slik at ansvaret i realiteten ligger der.

OPS-kontrakten regnskapsføres etter IFRIC 12 ("The financial asset modell") som en finansiell fordring etter amortisert kost over kontraktsperioden som er 25 år. Bakgrunnen for dette er at regnskapsføring i tråd med IFRIC 12 bedre beskriver at selskapet i realiteten er et finansieringsselskap for OPS-kontrakten.

### Finansinntekt / Langsiktig fordring

I utgangspunktet er alle kostnader og inntekter kjente størrelser hvor det kun i liten grad foreligger usikkerhet. Dette er bakgrunn for at IFRIC 12-modellen kan benyttes. Det foretas en beregning av internrenten basert på forventede inntekter samt forventede investeringer og driftsutgifter.

Finansieringsutgiftene holdes utenom ved beregningen. Deretter foretas det inntektsføring basert på den beregnede internrenten på investeringen. Amortisert kostnad føres i balansen som en langsiktig fordring.

Modellen gjennomgås årlig, herunder forventede investeringer, driftsutgifter og inntekter. Dersom det kun er mindre forskjeller mellom modellen og beste estimat på inntekter og kostnader foretas det ingen endringer. Dette da mindre justeringer får små effekter årlig når forskjell i margin skal fordeles over 25 år. Dersom det er større forskjeller oppdateres modellen og for lite/mye innteksført tidligere perioder fordeles over gjenstående driftsperiode.

### Finanskostnad / langsiktig gjeld

For finanskostnaden er det beregnet en effektiv rente på finansieringen. Den effektive renten omfatter alle engangskostnader og omkostninger relatert til det opprinnelige låneopptaket, i tillegg er også kostnader relatert til refinansiering hensyntatt. Samtlige kostnader er fordelt over løpetiden. I den grad rentesikringen ikke er effektiv resultatføres forskjellen mellom faktisk rente og estimert effektiv rente. Langsiktig gjeld føres opp i tråd med amortisert effektiv rente.

### Renteinntekt

Renteinntekt fra innskudd hos finansinstitusjoner regnskapsføres på det tidspunkt de faktisk er opptjent.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## 1. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsførte lønnskostnader vedrørende lønn til daglig leder inngår i nettberegningen av finansinntekter hvor alle inntekter og alle driftsrelaterte utgifter inngår. Skulegard AS er for året 2020 blitt belastet NOK 305 000 relatert til administrasjonskostnader, hvorav daglig leder kostnader utgjør NOK 147 000.

Tilsvarende gjøres for godtgjørelse til revisor. Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør 26 650 kroner eksl. mva. Det er gitt NOK 25 000 i godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

## 2. LANGSIKTIG FORDRING

Dette er verdien av OPS-kontrakten pr. 31.12.20 beregnet etter IFRIC 12. Denne fordringen er amortisert over 25 år fra våren 2018. Kontrakten er inngått med Kristiansand kommune.

Fordringen består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Netto aktiverte kostnader fra bygge-/driftsfasen	87 523	92 288
Sum fordring	<u>87 523</u>	<u>92 288</u>

Det er inngått avtale med nærstående part om bygging av skolen og vedlikehold i utleieperioden. Avtalen er inngått med Veidekke Entreprenør AS. Avtalen med nærstående part er inngått på markedsmessige vilkår.

## 3. ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Veidekke Entreprenør AS	1 509	0
Forskuddsbetaling til leverandør	829	829
Sum	<u>2 338</u>	<u>829</u>

## 4. RENTEINTEKTER OG BANKINNSKUDD

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekter fra likvide midler	27	21
	<u>27</u>	<u>21</u>

Av bankinnskudd på 5 546 TNOK er 3 472 TNOK bundne midler.

## 5. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital var ved årsskiftet kr 512 000,- fordelt på 5 120 aksjer hver pålydende kr 100,-. Aksjene er eid av Veidekke ASA og MP Pensjon med 50 % hver.

## 6. EGENKAPITAL


	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2019	512	4 608	-446	4 675
Årets resultat			586	586
Avsatt utbytte			-700	-700
Egenkapital 31.12.2020	<u>512</u>	<u>4 608</u>	<u>-559</u>	<u>4 561</u>



## 7. KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Påløpte renter	769	795
Skyldig til Veidekke Entreprenør AS	210	-
Annen kortsiktig gjeld	6	3
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>985</b>	<b>798</b>

 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

## 8. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	2020	2019
Langsiktige lån banker	88 841	91 841
<b>Sum</b>	<b>88 841</b>	<b>91 841</b>

### Finansiering av prosjektet

Selskapet har tatt opp et fastrentelån som løper over leieperioden. Dette har en urealisert mindreverdi på 9,5 millioner kroner som ikke er bokført.

## 9. SKATT

Skattekostnad	2020	2019
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat:		
Resultat før skattekostnad	752	793
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	817	-609
<b>Skattemessig resultat (grunnlag betalbar skatt)</b>	<b>1 569</b>	<b>184</b>
<b>Anvendelse av underskudd</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	345	41
Endring utsatt skatt	-180	134
Endring i skattesats	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>165</b>	<b>174</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
Midlertidige forskjeller:		
Langsiktig fordring	758	1 575
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-
Langsiktig gjeld	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>758</b>	<b>1 575</b>
<b>Utsatt skatt 22 % (22 %)</b>	<b>167</b>	<b>346</b>

Oslo, 20. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Lunde  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Dag Andresen  
Styremedlem



## Skulegard AS Årsberetning for 2020

### Generell orientering

Skulegard AS inngikk 29. april 2016 OPS-kontrakten for Justvik Skole med Kristiansand Kommune. Dette innebærer at Skulegard AS skal forestå all planlegging, prosjektering, utbygging, finansiering, drift og vedlikehold av skolen i 25 år.

Skulegard AS finansierer utbyggingen og får et honorar for henholdsvis husleie og for drift- og vedlikeholdsoppgavene i leieperioden.

Den totale byggetiden var på 18 mnd., fra juni 2016 til desember 2017. Skolen var ferdigstilt 15. desember 2017 i tråd med opprinnelig avtale med Kristiansand Kommune. Leie- og driftsperioden løper fra 1. januar 2018 tom. 31. desember 2042.

Selskapet har sin forretningsadresse i Oslo.

### Eiersituasjonen

Selskapet eies pr. 31. desember 2020 50 % av Veidekke ASA og 50 % av MP Pensjon.

### Virksomhetens art

Selskapets formål er å forestå utvikling, bygging, utleie og drift av Justvik Skole med Kristiansand Kommune som leietaker frem til 31. desember 2042.

### Resultat og fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Styret anser selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Skulegard AS hadde pr 31. desember 2020 ingen faste ansatte. Selskapet er på prinsipielt grunnlag opptatt av å fremme likestilling.

### Ytre miljø, forskning og utvikling

Selskapet utfører ved hjelp av underleverandør byggearbeidene. Dette er aktiviteter som i utgangspunktet har en påvirkning på det ytre miljø. Selskapets underleverandør, Veidekke Entreprenør AS, har etablert kvalitetssystemer som sikrer at deres leveranser har minst mulig effekt på det ytre miljø.


Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktivitet da dette er et rent administrativt selskap.

### Effekter av Covid-19 pandemien

Selskapets drift og inntjening påvirkes ikke av Covid-19 pandemien.



 Legally signed by  
Dag Andresen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Lunde  
20.05.2021

## Disponering av årsoverskudd

Styret foreslår at årets overskudd på TNOK 586 disponeres som følgende:

Avsatt til utbytte	700
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>-114</u>
Årsresultat	586

Oslo, 20. mai 2021

Styret for Skulegard AS

Lars Martin Lunde  
Styrets leder

Dag Andresen  
Styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skulegard AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skulegard AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skulegard AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: TKG54-PS631-ZEO51-BVEBL-MMD54-4YDJY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-05-20 13:50:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: TKG54-PS63I-ZEO5I-BVEBL-MKDS4-4YDIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>