



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 050	0
Annen driftsinntekt	1	205 901	500 799
Sum inntekter		251 951	500 799
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 616	217 330
Annen driftskostnad		245 679	258 128
Sum kostnader		471 295	475 458
Driftsresultat		-219 344	25 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 851	27 004
Sum finansinntekter		29 851	27 004
Annen rentekostnad		707	41
Sum finanskostnader		707	41
Netto finans		29 144	26 963
Resultat før skattekostnad		-190 200	52 304
Skattekostnad	3, 4	-41 852	11 495
Årsresultat		-148 348	40 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-148 348	40 809
Sum overføringer og disponeringer		-148 348	40 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 355	2 191 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	845 249	963 900
Sum varige driftsmidler		2 972 604	3 155 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 972 604	3 155 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 601	53 013
Sum fordringer		40 601	53 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 044	1 066 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 044	1 066 778
Sum omløpsmidler		949 645	1 119 791
SUM EIENDELER		3 922 249	4 274 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 007 407	3 155 755
Sum opptjent egenkapital		3 007 407	3 155 755
Sum egenkapital		3 157 407	3 305 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	668 985	797 398
Sum avsetninger for forpliktelser		668 985	797 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		668 985	797 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 685	24 106
Betalbar skatt	3, 4	86 561	140 841
Skyldige offentlige avgifter		3 611	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 841
Sum kortsiktig gjeld		95 857	171 788
Sum gjeld		764 842	969 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 249	4 274 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310674

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 050	0
Annen driftsinntekt	1	205 901	500 799
Sum inntekter		251 951	500 799
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 616	217 330
Annen driftskostnad		245 679	258 128
Sum kostnader		471 295	475 458
Driftsresultat		-219 344	25 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 851	27 004
Sum finansinntekter		29 851	27 004
Annen rentekostnad		707	41
Sum finanskostnader		707	41
Netto finans		29 144	26 963
Resultat før skattekostnad		-190 200	52 304
Skattekostnad	3, 4	-41 852	11 495
Årsresultat		-148 348	40 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-148 348	40 809
Sum overføringer og disponeringer		-148 348	40 809



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 355	2 191 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	845 249	963 900
Sum varige driftsmidler		2 972 604	3 155 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 972 604	3 155 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 601	53 013
Sum fordringer		40 601	53 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 044	1 066 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 044	1 066 778
Sum omløpsmidler		949 645	1 119 791
SUM EIENDELER		3 922 249	4 274 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 007 407	3 155 755
Sum opptjent egenkapital		3 007 407	3 155 755
Sum egenkapital		3 157 407	3 305 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	668 985	797 398
Sum avsetninger for forpliktelser		668 985	797 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		668 985	797 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 685	24 106
Betalbar skatt	3, 4	86 561	140 841
Skyldige offentlige avgifter		3 611	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 841
Sum kortsiktig gjeld		95 857	171 788
Sum gjeld		764 842	969 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 249	4 274 941



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	4104658.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4147728.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1175124.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2972604.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225616.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tomten Ørvella 81/22 er balanseført med kr 155000.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 050	0
Annen driftsinntekt	1	205 901	500 799
Sum driftsinntekter		251 951	500 799
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-225 616	-217 330
Annen driftskostnad		-245 679	-258 128
Sum driftskostnader		-471 295	-475 458
Driftsresultat		-219 344	25 341
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 851	27 004
Sum finansinntekter		29 851	27 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-707	-41
Sum finanskostnader		-707	-41
Netto finans		29 144	26 963
Resultat før skattekostnad		-190 200	52 304
Skattekostnad	3, 4	41 852	-11 495
Årsresultat		-148 348	40 809
Overføringer			
Annen egenkapital		-148 348	40 809
Sum overføringer		-148 348	40 809



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 355	2 191 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	845 249	963 900
Sum varige driftsmidler		2 972 604	3 155 150
Sum anleggsmidler		2 972 604	3 155 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 601	53 013
Sum fordringer		40 601	53 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 044	1 066 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 044	1 066 778
Sum omløpsmidler		949 645	1 119 791
SUM EIENDELER		3 922 249	4 274 941



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 007 407	3 155 755
Sum opptjent egenkapital		3 007 407	3 155 755
Sum egenkapital		3 157 407	3 305 755
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	668 985	797 398
Sum avsetning for forpliktelser		668 985	797 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 685	24 106
Betalbar skatt	3, 4	86 561	140 841
Skyldige offentlige avgifter		3 611	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 841
Sum kortsiktig gjeld		95 857	171 788
Sum gjeld		764 842	969 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 249	4 274 941

SAULAND, 15.02.2025

Trygve Kristoffer Heia
styrets leder

Kenneth Heia
styremedlem

Olaug Heia
styremedlem

Kristoffer Heia
styremedlem / daglig leder



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom	368799	362400
Leieinntekt andre driftsmidler	33000	36000
Vinning ved avgang driftsmiddel	99000	0
	500 799	398 400

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 104 658
Tilgang i året	43 070
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 147 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 175 124
Balansført verdi per 31.12.	2 972 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 616

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomten Ørvella 81/22 er balansført med kr 155000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 561	140 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-128 413	-129 346
Skattekostnad	-41 852	11 495
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-190 200	52 304
Permanente forskjeller	-42	-55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	583 699	587 939
Skattepliktig inntekt	393 457	640 188
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 561	140 841
Betalbar skatt i balansen	86 561	140 841

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	768 514	756 020	12 494
Gevinst- og tapskonto	2 856 024	2 284 819	571 205
Netto forskjeller	3 624 538	3 040 839	583 699
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 624 538	3 040 839	583 699
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	797 398	668 985	128 413



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEIA, OLAUG	53	35,33	Ordinære
HEIA, TRYGVE KR.	52	34,67	Ordinære
HEIA, KENNETH	45	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.