



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 187 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSCHÉE AS  
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 8C  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Schee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	30 403	19 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 403</b>	<b>19 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 403</b>	<b>-19 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 767	30 081
Annen finansinntekt		545 017	2 780 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 784</b>	<b>2 810 132</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>569 784</b>	<b>2 810 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 382</b>	<b>2 790 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 967	2 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 415</b>	<b>2 788 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 415</b>	<b>2 788 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-4 463 586	2 788 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 415</b>	<b>2 788 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 207 478	2 207 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 207 478</b>	<b>2 207 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 207 478</b>	<b>2 207 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		545 017	609
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 017</b>	<b>609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 091 113	7 093 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 091 113</b>	<b>7 093 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 636 130</b>	<b>7 094 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 843 608</b>	<b>9 301 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 578 370,00)	4, 7	578 370	578 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 370</b>	<b>578 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 157 443	8 621 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 157 443</b>	<b>8 621 028</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	4 735 813	9 199 398
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 438	
Betalbar skatt	5	2 358	2 410
Annen kortsiktig gjeld		5 100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 107 796</b>	<b>102 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 107 796</b>	<b>102 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 843 608</b>	<b>9 301 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 187 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSCHEE AS  
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 8C  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Schee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 187 662  
TORSCHÉE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	30 403	19 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 403</b>	<b>19 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 403</b>	<b>-19 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 767	30 081
Annen finansinntekt		545 017	2 780 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 784</b>	<b>2 810 132</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>569 784</b>	<b>2 810 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 382</b>	<b>2 790 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 967	2 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 415</b>	<b>2 788 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 415</b>	<b>2 788 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-4 463 586	2 788 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 415</b>	<b>2 788 603</b>



Organisasjonsnr: 889 187 662  
TORSCHÉE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

8

2 207 478

2 207 478

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 207 478

2 207 478

Sum anleggsmidler

2 207 478

2 207 478

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

545 017

609

Sum fordringer

545 017

609

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

7 091 113

7 093 721

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 091 113

7 093 721

Sum omløpsmidler

7 636 130

7 094 330

SUM EIENDELER

9 843 608

9 301 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à  
kr 578 370,00)

4, 7

578 370

578 370

Sum innskutt egenkapital

578 370

578 370

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 157 443

8 621 028

Sum opptjent egenkapital

4 157 443

8 621 028

Sum egenkapital

7

4 735 813

9 199 398

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 438	
Betalbar skatt	5	2 358	2 410
Annen kortsiktig gjeld		5 100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 107 796</b>	<b>102 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 107 796</b>	<b>102 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 843 608</b>	<b>9 301 808</b>



Organisasjonsnr: 889 187 662  
TORSCHÉE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Torschee AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Det er utbetalt godtgjørelse til revisor med kr. 15 687 inkl. mva. Herav for revisjon kr. 10 250 og for annen bistand kr. 5 437.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	578 370,00	578 370,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>578 370,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schee, Torstein	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	539 382	2 790 970
+/- Permanente forskjeller	(528 666)	(2 780 014)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 716</b>	<b>10 956</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 358	2 410
Sum	2 358	2 410
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	609	(43)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 967</b>	<b>2 367</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 358	2 410
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 358</b>	<b>2 410</b>

### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	578 370	8 621 028	9 199 398
Ekstraordinært utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat		536 415	536 415
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>578 370</b>	<b>4 157 443</b>	<b>4 735 813</b>

## Note 8 - Aksjer i andre selskaper

		Utbytte
913 567 250 Schees Eiendom AS	1156 aksjer	545 017
Anskaffelseskost	<u>Kr. 2 207 478</u>	

Schees Eiendom AS er datterselskap og eier pr. 31.12.21 1156 av 1600 aksjer. Dette utgjør 72,3 % av aksjene og stemmene. Selskapets resultat for 2021 er kr. 12 930 og egenkapital pr. 31.12.2021 er kr. 708 001.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom konsernet er under grensen for små foretak.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Gjeld til aksjonærer

Eneaksjonær Torstein Schee har tilgode kr. 5 100 000 fra selskapet. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet vil bli utbetalt i 2022.



# NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Torschee AS

## NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torschee AS som viser et overskudd på kr 536 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en




## NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. april 2022

**NITSCHKE AS**

  
Simen Jagland  
statsautorisert revisor