



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 470 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN RONA AS  
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS 5 etg  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912470725

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 850 000	9 700 000
Annen driftsinntekt		2 477 615	2 901 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 327 615</b>	<b>12 601 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 816 669	9 645 852
Drifskostnad	2	1 754 936	1 536 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 571 605</b>	<b>11 182 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 010</b>	<b>1 419 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 652	10 943
Finansinntekt		12 126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 778</b>	<b>10 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 185	35 410
Annen rentekostnad		2 237 189	2 239 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 374</b>	<b>2 274 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 264 596</b>	<b>-2 263 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 586</b>	<b>-844 171</b>
Skattekostnad på resultat	4	-111 684	-185 718
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-396 902	-658 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	896 096	784 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>896 096</b>	<b>784 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 096</b>	<b>784 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	54 578 118	64 194 512
<b>Sum varer</b>		<b>54 578 118</b>	<b>64 194 512</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 250	26 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 250</b>	<b>26 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 517	1 272 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 517</b>	<b>1 272 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 996 885</b>	<b>65 493 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 892 981</b>	<b>66 278 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	495 000	495 000
Overkurs	7	29 550 000	29 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 045 000</b>	<b>30 045 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 180 986	2 784 084



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 180 986</b>	<b>-2 784 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 864 014</b>	<b>27 260 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 073 049	37 668 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 073 049</b>	<b>37 668 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 073 049</b>	<b>37 668 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 617	34 255
Annen kortsiktig gjeld	3	880 300	1 314 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 917</b>	<b>1 348 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 028 966</b>	<b>39 017 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 892 981</b>	<b>66 278 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 470 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN RONA AS  
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS 5 etg  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 470 725  
SOLSIDEN RONA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 850 000	9 700 000
Annen driftsinntekt		2 477 615	2 901 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 327 615</b>	<b>12 601 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 816 669	9 645 852
Driftskostnad	2	1 754 936	1 536 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 571 605</b>	<b>11 182 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 010</b>	<b>1 419 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 652	10 943
Finansinntekt		12 126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 778</b>	<b>10 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 185	35 410
Annen rentekostnad		2 237 189	2 239 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 374</b>	<b>2 274 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 264 596</b>	<b>-2 263 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 586</b>	<b>-844 171</b>
Skattekostnad på resultat	4	-111 684	-185 718
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-396 902	-658 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>



Organisasjonsnr: 912 470 725  
SOLSIDEN RONA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	896 096	784 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>896 096</b>	<b>784 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 096</b>	<b>784 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	54 578 118	64 194 512
<b>Sum varer</b>		<b>54 578 118</b>	<b>64 194 512</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 250	26 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 250</b>	<b>26 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 517	1 272 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 517</b>	<b>1 272 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 996 885</b>	<b>65 493 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 892 981</b>	<b>66 278 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	495 000	495 000
Overkurs	7	29 550 000	29 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 045 000</b>	<b>30 045 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 180 986	2 784 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 180 986</b>	<b>-2 784 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 864 014</b>	<b>27 260 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 073 049	37 668 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 073 049</b>	<b>37 668 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 073 049</b>	<b>37 668 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 617	34 255
Annen kortsiktig gjeld	3	880 300	1 314 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 917</b>	<b>1 348 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 028 966</b>	<b>39 017 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 892 981</b>	<b>66 278 088</b>



Organisasjonsnr: 912 470 725  
SOLSIDEN RONA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Solsiden Rona AS

---

Organisasjonsnr: 912 470 725

---

Transaction 09222115557549391666



Signed HS, ARL



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 850 000	9 700 000
Annen driftsinntekt		2 477 615	2 901 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 327 615</b>	<b>12 601 781</b>
Varekostnad		9 816 669	9 645 852
Driftskostnad	2	1 754 936	1 536 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 571 605</b>	<b>11 182 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 010</b>	<b>1 419 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 652	10 943
Finansinntekt		12 126	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 185	35 410
Rentekostnad		2 237 189	2 239 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 264 596</b>	<b>-2 263 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 586</b>	<b>-844 171</b>
Skattekostnad på resultat	4	-111 684	-185 718
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		396 902	658 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-396 902</b>	<b>-658 453</b>

Solsiden Rona AS

Transaction 09222115557549391666



Signed HS, ARL



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	896 096	784 412
Sum immaterielle eiendeler		<u>896 096</u>	<u>784 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>896 096</u>	<u>784 412</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	54 578 118	64 194 512
Sum varer		<u>54 578 118</u>	<u>64 194 512</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		44 250	26 453
Sum fordringer		<u>44 250</u>	<u>26 453</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 517	1 272 710
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>374 517</u>	<u>1 272 710</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 996 885</u>	<u>65 493 676</u>
Sum eiendeler		<u>55 892 981</u>	<u>66 278 088</u>

Solsiden Rona AS

Transaction 09222115557549391666



Signed HS, ARL



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	495 000	495 000
Overkurs	7	29 550 000	29 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 045 000</b>	<b>30 045 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-3 180 986	-2 784 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 180 986</b>	<b>-2 784 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 864 014</b>	<b>27 260 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 073 049	37 668 714
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 073 049</b>	<b>37 668 714</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 617	34 255
Annen kortsiktig gjeld	3	880 300	1 314 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 917</b>	<b>1 348 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 028 966</b>	<b>39 017 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 892 981</b>	<b>66 278 088</b>

Kristiansand 06.06.2025  
Styret i Solsiden Rona AS

\_\_\_\_\_  
Annette Reme Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Sundstøl  
styreleder/daglig leder

Solsiden Rona AS

Transaction 09222115557549391666



Signed HS, ARL



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av leiligheter samt leieinntekter skjer på overtakelsestidspunkt og iht leiekontrakter.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Varer*

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Solsiden Rona AS

---

Transaction 09222115557549391666



Signed HS, ARL



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig med OTP ordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styre i år.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
BRG Eiendom AS	406 920	383 092
Regnbuer AS	296 403	279 046
Fire Årstider AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>703 323</b>	<b>662 138</b>

Renter på mellomværende er beregnet med en rentesats på 6,22% pr 31.12.2024.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111 684	-185 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-111 684</b>	<b>-185 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-508 586	-844 171
Permanente forskjeller	930	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-507 656</b>	<b>-844 171</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-4 073 163</b>	<b>-3 565 507</b>	<b>507 656</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 073 163</b>	<b>-3 565 508</b>	<b>507 656</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-896 096</b>	<b>-784 412</b>	<b>111 684</b>

Solsiden Rona AS





## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Varer

	2024	2023
Leiligheter	54 578 118	64 194 512
Total varelagerbeholdning	54 578 118	64 194 512

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solsiden Rona AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	11,0	495 000
Sum	45 000		495 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRG Eiendom AS	22 500	50,0	50,0
Regnbuer AS	22 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	495 000	29 550 000	-2 784 084	27 260 916
Årets resultat			-396 902	-396 902
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	495 000	29 550 000	-3 180 986	26 864 014

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 073 049	37 668 714
Sum	28 073 049	37 668 714

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	54 578 118	64 194 512
Sum	54 578 118	64 194 512

Gjelden er sikret med pant i eiendommen, samt kausjonserklæring fra BRG Eiendom AS og Regnbuer AS Solsiden Rona AS





## Verification

Transaction 09222115557549391666

### Document

**Solsiden Rona AS - Komplette årsregnskap 2024 - Til**

**signering**

Main document

12 pages

Initiated on 2025-06-13 12:58:07 CEST (+0200) by John

Instanes (JI)

Finalised on 2025-06-13 14:04:50 CEST (+0200)

### Initiator

**John Instanes (JI)**

Newsec Property Asset Management AS

john.instanes@newsec.no

### Signatories

**Hilde Sundstøl (HS)**

hilde@firearstider.no

Signed 2025-06-13 13:53:35 CEST (+0200)

**Annette Reme Lund (ARL)**

annette.reme@brgruppen.no

Signed 2025-06-13 14:04:50 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Solsiden Rona AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Rona AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-06 20:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.