



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 487  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 114B  
Forretningsadresse: Strandvegen 114B  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åmund Bryhni Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	975 822	935 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 822</b>	<b>935 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	37 765	37 765
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	755 763	530 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 528</b>	<b>568 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 294</b>	<b>367 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 803</b>	<b>1 264</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>72</b>	<b>184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 731</b>	<b>1 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 294</b>	<b>367 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 294</b>	<b>367 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 025</b>	<b>368 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 025	368 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 025</b>	<b>368 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		350 450	100 075
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 494	17 714
Andre fordringer		90 461	110 893
Sum fordringer		125 955	128 607
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	867 275	663 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 825	563 318
Sum omløpsmidler		642 780	691 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>993 230</b>	<b>791 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		642 172	274 042
Sum egenkapital		826 197	642 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		107 173	100 049
Annen kortsiktig gjeld		59 860	49 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 032</b>	<b>149 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 032</b>	<b>149 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>993 230</b>	<b>791 999</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634039

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 708 487  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKAKER SJØPARK E  
Forretningsadresse: Strandvegen 114B  
9006 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åmund Bryhni Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 922 708 487  
SAMEIET BJERKAKER SJØPARK E

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	975 822	935 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 822</b>	<b>935 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	37 765	37 765
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	755 763	530 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 528</b>	<b>568 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 294</b>	<b>367 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 803</b>	<b>1 264</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>72</b>	<b>184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 731</b>	<b>1 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 294</b>	<b>367 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 294</b>	<b>367 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 025</b>	<b>368 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 025	368 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 025</b>	<b>368 131</b>



Organisasjonsnr: 922 708 487  
SAMEIET BJERKAKER SJØPARK E

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		350 450	100 075
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 494	17 714
Andre fordringer		90 461	110 893
Sum fordringer		125 955	128 607
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	867 275	663 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 825	563 318
Sum omløpsmidler		642 780	691 925
SUM EIENDELER		993 230	791 999
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		642 172	274 042
Sum egenkapital		826 197	642 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 173	100 049
Annen kortsiktig gjeld		59 860	49 778
Sum kortsiktig gjeld		167 032	149 827
Sum gjeld		167 032	149 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 230	791 999



Organisasjonsnr: 922 708 487  
SAMEIET BJERKAKER SJØPARK E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		<b>Årsregnskap 2021 Sameiet Bjerkaker Sjøpark E</b>			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	975 822	966 360	920 318	1 050 360
Andre driftsinntekter	2	0	0	15 125	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 822</b>	<b>966 360</b>	<b>935 443</b>	<b>1 050 360</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 765	2 765	2 765	2 765
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	5	5 204	5 203	7 198	5 724
Forretningsførerhonorar		34 524	34 523	33 540	35 732
Konsulenthonorar	6	0	13 125	713	20 125
Drift og vedlikehold	7	132 241	157 200	121 136	158 000
Kostnader TV/Internett		62 127	63 840	57 380	63 840
Forsikringsskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring		77 779	75 854	74 076	90 225
Kontingenter		126 000	126 000	126 000	126 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	71 544	40 000	-73 413	94 000
Energi og brensel	10	146 393	160 000	120 101	145 700
Andre driftskostnader	11	89 951	65 498	63 897	95 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 528</b>	<b>779 008</b>	<b>568 393</b>	<b>872 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 294</b>	<b>187 352</b>	<b>367 050</b>	<b>177 749</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	1 803	550	1 264	1 150
Finanskostnader	13	72	0	184	110
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 731</b>	<b>550</b>	<b>1 081</b>	<b>1 040</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>184 025</b>	<b>187 902</b>	<b>368 131</b>	<b>178 789</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		184 025	0	368 131	0
<b>Sum disponering</b>		<b>184 025</b>	<b>0</b>	<b>368 131</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2021 Sameiet Bjerkaker Sjøpark E

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	14	350 450	100 075
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 450</b>	<b>100 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		28 894	10 214
Forskuddsfakturerte kostnader		90 225	87 762
Kundefordringer		6 600	7 500
Andre fordringer		236	23 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 955</b>	<b>128 607</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		516 825	563 318
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>516 825</b>	<b>563 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 780</b>	<b>691 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>993 230</b>	<b>791 999</b>

Sameiet Bjerkaker Sjøpark E



## Balanse desember 2021 Sameiet Bjerkaker Sjøpark E

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		642 172	274 042
Årets endringer egenkapital		184 025	368 131
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>826 197</b>	<b>642 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 095	48 781
Leverandørgjeld		107 173	100 049
Annen kortsiktig gjeld		37 765	0
Gjeld finansieringsforetak		0	997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 032</b>	<b>149 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 032</b>	<b>149 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>993 230</b>	<b>791 999</b>

31.12.21

Sameiet Bjerkaker Sjøpark E

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Amund Bryhni Erlandsen  
Styreleder

Raymond Wilhelmsen  
Styremedlem

Inge Isaksen  
Styremedlem

Sameiet Bjerkaker Sjøpark E



## Sameiet Bjerkaker Sjøpark E - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Bjerkaker Sjøpark E - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	566 544	566 520	566 544	566 520
Garasjeleie	77 850	75 600	71 325	117 600
Oppvarming og varmt tappevann	141 588	134 400	92 609	134 400
TV - Internett	63 840	63 840	63 840	63 840
Kontingent velforening	126 000	126 000	126 000	168 000
<b>Sum</b>	<b>975 822</b>	<b>966 360</b>	<b>920 318</b>	<b>1 050 360</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	15 125	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 125</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765	2 765	2 765
<b>Sum</b>	<b>2 765</b>	<b>2 765</b>	<b>2 765</b>	<b>2 765</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av avsatt styrehonorar for 2021.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet, men ikke utbetalt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 204	5 203	7 198	5 724
<b>Sum</b>	<b>5 204</b>	<b>5 203</b>	<b>7 198</b>	<b>5 724</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Bjerkaker Sjøpark E - noter



## Sameiet Bjerkaker Sjøpark E - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	713	5 000
Teknisk rådgivning	0	13 125	0	15 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 125</b>	<b>713</b>	<b>20 125</b>

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 247	41 600	25 837	55 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	118 993	115 600	95 299	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	103 000
<b>Sum</b>	<b>132 241</b>	<b>157 200</b>	<b>121 136</b>	<b>158 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet har hatt en skade i 2021. Denne er gjort opp direkte med forsikringsselskapet. Faktura mottatt på kr 10 000 for egenandel.

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 544	40 000	-73 413	94 000
<b>Sum</b>	<b>71 544</b>	<b>40 000</b>	<b>-73 413</b>	<b>94 000</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	12 229	15 000	8 832	11 300
Fjernvarme	134 164	145 000	111 269	134 400
<b>Sum</b>	<b>146 393</b>	<b>160 000</b>	<b>120 101</b>	<b>145 700</b>

## Sameiet Bjerkaker Sjøpark E - noter



## Sameiet Bjerkaker Sjøpark E - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	70 655	53 500	53 317	75 000
Verktøy	1 871	0	0	2 500
Annen fremmed tjeneste	2 663	2 800	2 498	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	6 000
Elektronisk kommunikasjon	90	1 200	784	100
Bank og kortgebyrer	1 622	500	441	1 900
Forskuttering felleskostnader	5 798	5 798	5 733	0
Andre driftskostnader	7 252	1 700	1 125	10 000
<b>Sum</b>	<b>89 951</b>	<b>65 498</b>	<b>63 897</b>	<b>95 500</b>

Annen fremmed tjeneste gjelder nøkkeloppbevaring hos vaktelskap.

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 803	550	1 264	1 150
<b>Sum</b>	<b>1 803</b>	<b>550</b>	<b>1 264</b>	<b>1 150</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	72	0	184	110
<b>Sum</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>184</b>	<b>110</b>

### Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	100 075	0
Innskudd	250 376	100 075
<b>Sum</b>	<b>350 450</b>	<b>100 075</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameiet Bjerkaker Sjøpark E - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjerkaker Sjøpark E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bjerkaker Sjøpark E**

Styreleder	Åmund Bryhni Erlandsen (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Raymond Wilhelmsen (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Inge Isaksen (sign.)	08.06.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bjerkaker Sjøpark E

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjerkaker Sjøpark E som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QF05V-NIDVE-EEQET-DDO1L-SLLYG-DKKG0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-09 12:26:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: QE05V-NIDVE-EE0ET-DD01L-5LLYG-DKKG0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>