



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jadeveien 12
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 748 150	1 713 044
Annen driftsinntekt		64 000	
Sum inntekter		3 812 150	1 713 044
Kostnader			
Varekostnad		2 461 414	383 829
Lønnskostnad	1, 2, 3	888 155	876 599
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	63 751	54 853
Annen driftskostnad	4	390 581	323 067
Sum kostnader		3 803 901	1 638 348
Driftsresultat		8 248	74 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	1 030
Sum finansinntekter		190	1 030
Annen rentekostnad	16	-19 001	22 604
Sum finanskostnader		-19 001	22 604
Netto finans		19 191	-21 574
Ordinært resultat før skattekostnad		27 439	53 122
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 814	14 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 625	38 776
Årsresultat		20 625	38 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 625	38 776
Sum overføringer og disponeringer		20 625	38 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	378 699	158 500
Sum varige driftsmidler		378 699	158 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		404 699	184 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 883	771 072
Sum varer		19 883	771 072
Fordringer			
Kundefordringer	7	411 974	269 268
Andre fordringer		22 868	204 843
Sum fordringer		434 842	474 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	64 661	109 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 661	109 817
Sum omløpsmidler		519 386	1 355 000
SUM EIENDELER		924 085	1 539 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 684	62 059
Sum opptjent egenkapital		82 684	62 059
Sum egenkapital		112 684	92 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 129	2 315
Sum avsetninger for forpliktelser		9 129	2 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	290 165	82 527
Sum annen langsiktig gjeld		290 165	82 527
Sum langsiktig gjeld		299 294	84 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 224	29 058
Betalbar skatt			19 036
Skyldige offentlige avgifter		216 520	103 147
Kortsiktig konserngjeld		2 226	
Annen kortsiktig gjeld		116 137	1 211 358
Sum kortsiktig gjeld		512 107	1 362 599
Sum gjeld		811 401	1 447 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 085	1 539 500



Noter 2015 LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2015	2014
Lønn	752 577	739 200
Arbeidsgiveravgift	109 556	107 394
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	26 022	30 005
Sum	888 155	876 599

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	402 600	402 600
Annen godtgjørelse	4 095	3 311



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 18 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	8 573	82 797	(74 224)
Skattemessig fremførbart underskudd		(46 283)	46 283
Sum midlertidige forskjeller	8 573	36 514	(27 941)
Utsatt skatt 31.12.15. basert på 25%	2 315	9 129	(6 814)

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	27 439	53 122
+/- Permanente forskjeller	502	11
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 224)	17 371
Årets skattegrunnlag	(46 283)	70 504

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%		19 036
Sum		19 036

+/- Endring i utsatt skatt	6 814	(4 690)
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 814	14 346

Betalbar skatt i skattekostnad		19 036
--------------------------------	--	--------

Betalbar skatt i balansen	0	19 036
----------------------------------	----------	---------------

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

Spesifikasjon kundefordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende	411 974	269 268
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	411 974	269 268



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2015	288 139
Tilgang i året	296 950
Avgang i året	(60 000)
Anskaffelseskost 31.12.2015	525 089
Akk. av- og nedskr. 01.01.2015	(129 639)
Akkumulerte avskr. 31.12.2015	(146 390)
Balansført verdi pr. 31.12.2015	378 699
Årets avskrivninger	(63 751)
Økonomisk levetid	5,0 - 10,0 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 24 836. Skyldig skattetrekk er kr 24 836.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	30 000	62 059	92 059
Årets resultat		20 625	20 625
Egenkapital 31.12.2015	30 000	82 684	112 684

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lundblad, Fredrik	15	50,00%
Lundblad, Tom Christian	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Tom Lundblad	15
Daglig leder	Fredrik Lundblad	15



Note 14 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2015"	Selskapets resultat for 2015
Åsgård Eiendom AS	Fredrikstad	66,67%	11 479	(13 724)

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	290 165	82 527
Sum	290 165	82 527
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	287 052	101 433
Sum	287 052	101 433

Av langsiktig gjeld på kr 290 165 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 16 - Rentekostnader

Annen rentekostnad er negativ med kr 19 001.

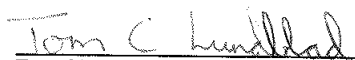
Det skyldes en tilbakeføring av en renteavsetning i 2013 og 2014 med tilsammen kr 29 331.




Balanse pr. 31. desember 2015 LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 684	62 059
Sum opptjent egenkapital		82 684	62 059
Sum egenkapital		112 684	92 059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 129	2 315
Sum avsetning for forpliktelser		9 129	2 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	290 165	82 527
Sum annen langsiktig gjeld		290 165	82 527
Sum langsiktig gjeld		299 294	84 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 224	29 058
Betalbar skatt		0	19 036
Skyldige offentlige avgifter		216 520	103 147
Kortsiktig konserngjeld		2 226	0
Annen kortsiktig gjeld		116 137	1 211 358
Sum kortsiktig gjeld		512 107	1 362 599
Sum gjeld		811 401	1 447 441
Sum egenkapital og gjeld		924 085	1 539 500

Gressvik, 21.04.2016


Tom Christian Lundblad
Styrets leder


Fredrik Lundblad
Styremedlem / Daglig leder



Årsberetning 2015 LUNDBLAD BYGG & EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Lundblad Bygg & Eiendom AS er en byggmesterbedrift beliggende i Fredrikstad. Firmaet startet sin virksomhet i begynnelsen av 2012.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015.

Likestilling

Bedriften har 2 ansatte. Disse er menn. Styret består av 2 menn.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

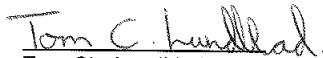
Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

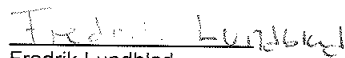
Disponering av resultat

Virksomheten har for 2015 hatt et overskudd på kr 20 625, som foreslåes anvendt:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	20 625
Sum disponert	kr	20 625

Gressvik, 22.04.2016


Tom Chr. Lundblad
Styrets leder


Fredrik Lundblad
Styremedlem



RevisorTeam
www.revisor-team.no

Registrerte revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til Generalforsamlingen i
Lundblad Bygg og Eiendom AS

Leanne Hattfeldts plass 2
1767 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lundblad Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 20 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lundblad Bygg og Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Medlemmer av Den norske Revisortjenning

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisor nr: NO-982 824 133 MVA - Bankgiro nr. 1105 12 196777



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 26. april 2016

RevisorTeam DA

Per Olaussen
Registrert revisor