



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 820	59 523
Sum kostnader		124 820	59 523
Driftsresultat		-124 820	-59 523
Annen rentekostnad		153	1 096
Sum finanskostnader		153	1 096
Netto finans		-153	-1 096
Resultat før skattekostnad		-124 973	-60 619
Skattekostnad på resultat			-3 542
Årsresultat		-124 973	-57 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 973	-57 077
Totalresultat		-124 973	-57 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 973	-57 077
Sum overføringer og disponeringer		-124 973	-57 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		863 406	863 406
Sum finansielle anleggsmidler		863 406	863 406
Sum anleggsmidler		4 200 031	4 200 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 200 031	4 200 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		995 857	995 857
Sum innskutt egenkapital		3 095 857	3 095 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 165 348	-1 040 376
Sum opptjent egenkapital		-1 165 348	-1 040 376
Sum egenkapital		1 930 509	2 055 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
Sum langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815	2 751
Kortsiktig konserngjeld		149 500	92 591
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
Sum kortsiktig gjeld		220 315	95 342
Sum gjeld		2 269 523	2 144 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 031	4 200 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416249

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 820	59 523
Sum kostnader		124 820	59 523
Driftsresultat		-124 820	-59 523
Annen rentekostnad		153	1 096
Sum finanskostnader		153	1 096
Netto finans		-153	-1 096
Resultat før skattekostnad		-124 973	-60 619
Skattekostnad på resultat			-3 542
Årsresultat		-124 973	-57 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 973	-57 077
Totalresultat		-124 973	-57 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 973	-57 077
Sum overføringer og disponeringer		-124 973	-57 077



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 336 625

3 336 625

Sum varige driftsmidler

3 336 625

3 336 625

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

863 406

863 406

Sum finansielle

anleggsmidler

863 406

863 406

Sum anleggsmidler

4 200 031

4 200 031

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

4 200 031

4 200 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 100 000

2 100 000

Annen innskutt egenkapital

995 857

995 857

Sum innskutt egenkapital

3 095 857

3 095 857

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 165 348

-1 040 376

Sum opptjent egenkapital

-1 165 348

-1 040 376

Sum egenkapital

1 930 509

2 055 482

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2 049 208

2 049 208

Sum annen langsiktig gjeld

2 049 208

2 049 208

Sum langsiktig gjeld

2 049 208

2 049 208

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	815	2 751
Kortsiktig konserngjeld	149 500	92 591
Annen kortsiktig gjeld	70 000	
Sum kortsiktig gjeld	220 315	95 342
Sum gjeld	2 269 523	2 144 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 200 031	4 200 031



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Aransert elektronisk signatur

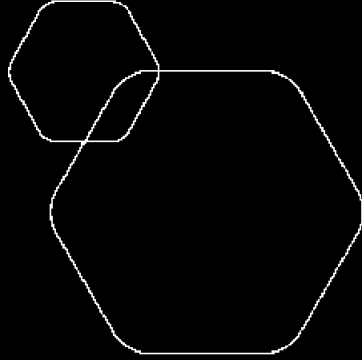
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-04-29 10:02:31 GMT+2

Formål: Signatur

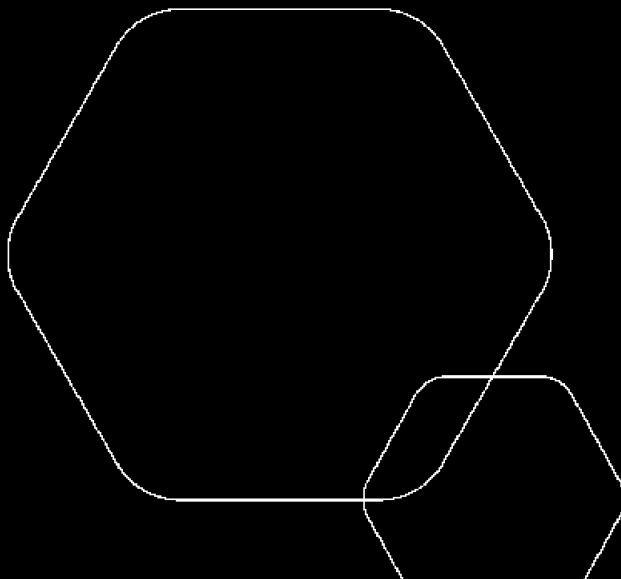
Identitet og samtykke til å signere er ver bekreftet med bankID



Årsregnskap 2024

Lillesand Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 037 578



RESULTATREGNSKAP

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		124 820	59 523
Sum driftskostnader		124 820	59 523
Driftsresultat		-124 820	-59 523
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		153	1 096
Resultat av finansposter		-153	-1 096
Resultat før skattekostnad		-124 973	-60 619
Skattekostnad på resultat		0	-3 542
Årsresultat		-124 973	-57 077
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		124 973	57 077
Sum overføringer		-124 973	-57 077



BALANSE

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		863 406	863 406
Sum finansielle anleggsmidler		863 406	863 406
Sum anleggsmidler		4 200 031	4 200 031
Sum eiendeler		4 200 031	4 200 031



BALANSE

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		995 857	995 857
Sum innskutt egenkapital		3 095 857	3 095 857
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 165 348	-1 040 376
Sum opptjent egenkapital		-1 165 348	-1 040 376
Sum egenkapital		1 930 509	2 055 482
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		815	2 751
Konserngjeld		149 500	92 591
Annen kortsiktig gjeld		70 000	0
Sum kortsiktig gjeld		220 315	95 342
Sum gjeld		2 269 523	2 144 550
Sum egenkapital og gjeld		4 200 031	4 200 031

Kristiansand, 18.02.2025
Styret i Lillesand Utleiebygg AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



LILLESAND UTLEIEBYGG AS

991 037 578

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lillesand Utleiebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

SIDE 5