



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 1
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 779 025	7 915 921
Sum inntekter		7 779 025	7 915 921
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 124 000	1 116 000
Annen driftskostnad		2 397 859	3 034 760
Sum kostnader		3 521 859	4 150 760
Driftsresultat		4 257 167	3 765 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		363 922	329 421
Sum finansinntekter		363 922	329 421
Annen finanskostnad		1 610 794	1 550 998
Sum finanskostnader		1 610 794	1 550 998
Netto finans		-1 246 872	-1 221 577
Ordinært resultat før skattekostnad		3 010 295	2 543 585
Skattekostnad på resultat	4	663 530	559 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 765	1 984 300
Årsresultat	5	2 346 765	1 984 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 346 765	1 984 300
Totalresultat		2 346 765	1 984 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 346 765	1 984 300
Sum overføringer og disponeringer		2 346 765	1 984 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 704 896	38 828 896
Sum varige driftsmidler	3, 6	37 704 896	38 828 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 432 299	4 671 643
Sum finansielle anleggsmidler		6 947 299	7 186 643
Sum anleggsmidler		44 652 195	46 015 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 028	206 293
Andre kortsiktige fordringer		153 063	107 472
Sum fordringer		195 091	313 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 058 641	3 613 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 641	3 613 458
Sum omløpsmidler		3 253 732	3 927 223
SUM EIENDELER		47 905 927	49 942 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 774 033	1 774 033
Sum innskutt egenkapital		1 874 033	1 874 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 145 324	17 798 559
Sum opptjent egenkapital		20 145 324	17 798 559
Sum egenkapital	5	22 019 357	19 672 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 744 513	1 770 995
Sum avsetninger for forpliktelser		1 744 513	1 770 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 168 000	23 290 264
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 168 000	26 290 264
Sum langsiktig gjeld		23 912 513	28 061 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 246	1 082 200
Betalbar skatt	4	690 012	569 054
Skyldige offentlige avgifter		246 219	82 788
Annen kortsiktig gjeld	8	639 580	474 869
Sum kortsiktig gjeld		1 974 057	2 208 910
Sum gjeld		25 886 570	30 270 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 905 927	49 942 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352046

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 1
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 779 025	7 915 921
Sum inntekter		7 779 025	7 915 921
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 124 000	1 116 000
Annen driftskostnad		2 397 859	3 034 760
Sum kostnader		3 521 859	4 150 760
Driftsresultat		4 257 167	3 765 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		363 922	329 421
Sum finansinntekter		363 922	329 421
Annen finanskostnad		1 610 794	1 550 998
Sum finanskostnader		1 610 794	1 550 998
Netto finans		-1 246 872	-1 221 577
Ordinært resultat før skattekostnad		3 010 295	2 543 585
Skattekostnad på resultat	4	663 530	559 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 765	1 984 300
Årsresultat	5	2 346 765	1 984 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 346 765	1 984 300
Totalresultat		2 346 765	1 984 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 346 765	1 984 300
Sum overføringer og disponeringer		2 346 765	1 984 300



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 704 896	38 828 896
Sum varige driftsmidler	3, 6	37 704 896	38 828 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 432 299	4 671 643
Sum finansielle anleggsmidler		6 947 299	7 186 643
Sum anleggsmidler		44 652 195	46 015 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 028	206 293
Andre kortsiktige fordringer		153 063	107 472
Sum fordringer		195 091	313 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 058 641	3 613 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 641	3 613 458
Sum omløpsmidler		3 253 732	3 927 223
SUM EIENDELER		47 905 927	49 942 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 774 033	1 774 033
Sum innskutt egenkapital		1 874 033	1 874 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 145 324	17 798 559
Sum opptjent egenkapital		20 145 324	17 798 559
Sum egenkapital	5	22 019 357	19 672 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 744 513	1 770 995
Sum avsetninger for forpliktelser		1 744 513	1 770 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 168 000	23 290 264
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 168 000	26 290 264
Sum langsiktig gjeld		23 912 513	28 061 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 246	1 082 200
Betalbar skatt	4	690 012	569 054
Skyldige offentlige avgifter		246 219	82 788
Annen kortsiktig gjeld	8	639 580	474 869
Sum kortsiktig gjeld		1 974 057	2 208 910
Sum gjeld		25 886 570	30 270 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 905 927	49 942 762



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheim Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norheim Næringsseidom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Norheim Næringseiendom AS...gig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-21

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Norheim Næringseiendom AS

Org.nr.: 980 604 128



Norheim Næringseiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	7 779 025	7 915 921
	Sum driftsinntekter	7 779 025	7 915 921
3	Avskrivninger	1 124 000	1 116 000
	Annen driftskostnad	2 397 859	3 034 760
	Sum driftskostnader	3 521 859	4 150 760
	Driftsresultat	4 257 167	3 765 161
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	363 922	329 421
	Annen finanskostnad	-1 610 794	-1 550 998
	Netto finansresultat	-1 246 872	-1 221 577
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 010 295	2 543 585
4	Skattekostnad på resultat	-663 530	-559 285
	Resultat	2 346 765	1 984 300
5	ÅRSRESULTAT	2 346 765	1 984 300
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 346 765	1 984 300
	Sum overføringer	2 346 765	1 984 300



Norheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 704 896	38 828 896
3, 6	Sum varige driftsmidler	37 704 896	38 828 896
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i tilknyttet selskap	2 515 000	2 515 000
8	Lån til tilknyttet selskap	4 432 299	4 671 643
	Sum finansielle anleggsmidler	6 947 299	7 186 643
	Sum anleggsmidler	44 652 195	46 015 539
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	42 028	206 293
	Andre kortsiktige fordringer	153 063	107 472
	Sum fordringer	195 091	313 765
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 058 641	3 613 458
	Sum omløpsmidler	3 253 732	3 927 223
	SUM EIENDELER	47 905 927	49 942 762



Norheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	1 774 033	1 774 033
	Sum innskutt egenkapital	1 874 033	1 874 033
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	20 145 324	17 798 559
	Sum opptjent egenkapital	20 145 324	17 798 559
5	Sum egenkapital	22 019 357	19 672 593
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 744 513	1 770 995
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 744 513	1 770 995
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 168 000	23 290 264
8	Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	22 168 000	26 290 264
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	398 246	1 082 200
4	Betalbar skatt	690 012	569 054
	Skyldige offentlige avgifter	246 219	82 788
8	Annen kortsiktig gjeld	639 580	474 869
	Sum kortsiktig gjeld	1 974 057	2 208 910
	Sum gjeld	25 886 570	30 270 170
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 905 927	49 942 762

Karmsund, den, 19.03.2025
Styret i Norheim Næringseiendom AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Trond Henderson
styremedlem



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 224 310	1 539 246	57 763 556
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 224 310	1 539 246	57 763 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 058 661		20 058 661
= Bokført verdi 31.12.24	36 165 649	1 539 246	37 704 895
Årets ordinære avskrivninger	1 124 000		1 124 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 012	569 054
Endring i utsatt skatt	-26 482	-9 769
Skattekostnad ordinært resultat	663 530	559 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 010 295	2 543 585
Permanente forskjeller	5 750	-1 379
Endring i midlertidige forskjeller	120 373	44 404
Skattepliktig inntekt	3 136 418	2 586 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 012	569 054
Sum betalbar skatt i balansen	690 012	569 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værlige driftsmidler	7 929 603	8 049 977	120 373
Sum	7 929 603	8 049 977	120 373
Grunnlag for utsatt skatt	7 929 603	8 049 977	120 373
Utsatt skatt (22 %)	1 744 513	1 770 995	26 482



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 774 033	17 798 559	19 672 593
Pr 01.01.2024	100 000	1 774 033	17 798 559	19 672 593
Årets resultat			2 346 765	2 346 765
Pr 31.12.2024	100 000	1 774 033	20 145 324	22 019 357

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 168 000	23 290 264
Sum	19 168 000	23 290 264
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	37 704 896	38 828 896
Sum	37 704 896	38 828 896

Note 7 Tilknyttede selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ Stemmerett	Verdi i balanse
Flyplass Senteret AS	2012	KARMØY	50%	15 000
Snarveien Eiendom AS	2013	Karmøy	50%	2 500 000
Firma			Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Flyplass Senteret AS		*)	783 971	479 055
Snarveien Eiendom AS			724 300	-8 622 316

*) Opplyst resultat og egenkapital i tilknyttet selskap er hentet fra 2023-regnskapet.
Det foreligger pr. dato for avleggelse av dette årsregnskap ikke oppdaterte tall for 2024.



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
JK Eiendom 1 AS	0	0	0	0
Tr. H Invest AS	0	0	0	0
Flyplass Senteret AS	0	0	4 432 299	4 671 643
Sum	0	0	4 432 299	4 671 643

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
JK Eiendom 1 AS	20 316	0	1 696 540	1 585 613
Tr. H Invest AS	0	0	1 696 540	1 585 613
Auto Finans AS	26 700	0	0	0
Sum	47 016	0	3 393 080	3 171 226

Mellomværende renteberegnes.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheim Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	50	50,0	50,0
T R. Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0