



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 388 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 697 658	9 412 356
Annen driftsinntekt		8 532 468	7 166 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 230 125</b>	<b>16 578 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 553 517	10 938 412
Lønnskostnad	3	5 063 919	4 457 165
Annen driftskostnad	3	2 311 210	2 666 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 928 646</b>	<b>18 061 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 520</b>	<b>-1 483 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			541
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>541</b>
<b>Netto finans</b>			<b>541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 520</b>	<b>-1 482 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-153 424	-326 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 096</b>	<b>-1 156 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-545 096</b>	<b>-1 156 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 096</b>	<b>-1 156 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-545 096	-1 156 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-545 096</b>	<b>-1 156 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 626 105	2 472 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 626 105</b>	<b>2 472 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 105</b>	<b>2 472 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		983 173	950 154
<b>Sum varer</b>		<b>983 173</b>	<b>950 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 261	373 254
Andre fordringer		115 095	312 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 356</b>	<b>685 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 327 121	1 932 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 121</b>	<b>1 932 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 748 650</b>	<b>3 568 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 755</b>	<b>6 040 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400 008	400 008
Overkurs	2	6 199 994	6 199 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 002</b>	<b>6 600 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	2	3 969 091	3 423 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 969 091</b>	<b>-3 423 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 630 911</b>	<b>3 176 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 718	855 416
Skyldig offentlige avgifter		390 382	484 138
Annen kortsiktig gjeld		3 265 744	1 525 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 743 844</b>	<b>2 864 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 844</b>	<b>2 864 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 755</b>	<b>6 040 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 388 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 994 388 592  
ROTVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 697 658	9 412 356
Annen driftsinntekt		8 532 468	7 166 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 230 125</b>	<b>16 578 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 553 517	10 938 412
Lønnskostnad	3	5 063 919	4 457 165
Annen driftskostnad	3	2 311 210	2 666 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 928 646</b>	<b>18 061 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 520</b>	<b>-1 483 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			541
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>541</b>
<b>Netto finans</b>			<b>541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-153 424	-326 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 096</b>	<b>-1 156 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-545 096</b>	<b>-1 156 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 096</b>	<b>-1 156 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-545 096	-1 156 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-545 096</b>	<b>-1 156 642</b>



Organisasjonsnr: 994 388 592  
ROTVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 626 105	2 472 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 626 105</b>	<b>2 472 681</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 105</b>	<b>2 472 681</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		983 173	950 154
<b>Sum varer</b>		<b>983 173</b>	<b>950 154</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		323 261	373 254
Andre fordringer		115 095	312 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 356</b>	<b>685 307</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 327 121	1 932 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 121</b>	<b>1 932 711</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 748 650</b>	<b>3 568 173</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 755</b>	<b>6 040 854</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	400 008	400 008
Overkurs	2	6 199 994	6 199 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 002</b>	<b>6 600 002</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	3 969 091	3 423 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 969 091</b>	<b>-3 423 995</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 630 911</b>	<b>3 176 007</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 718	855 416
-----------------	--	--------	---------



Skyldig offentlige avgifter	390 382	484 138
Annen kortsiktig gjeld	3 265 744	1 525 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 743 844</b>	<b>2 864 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 743 844</b>	<b>2 864 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 374 755</b>	<b>6 040 854</b>



Organisasjonsnr: 994 388 592  
ROTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Rotvoll Eiendom AS**

**Foretaksnr. 994388592**



Rotvoll Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 697 658	9 412 356
Annen driftsinntekt		8 532 468	7 166 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 230 125</b>	<b>16 578 498</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 553 517	10 938 412
Lønnskostnad	3	5 063 919	4 457 165
Annen driftskostnad	3	2 311 210	2 666 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 928 646</b>	<b>18 061 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(698 520)</b>	<b>(1 483 416)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>541</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>541</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(698 520)</b>	<b>(1 482 874)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(153 424)	(326 232)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(545 096)</b>	<b>(1 156 642)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(545 096)</b>	<b>(1 156 642)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	2	(545 096)	(1 156 642)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(545 096)</b>	<b>(1 156 642)</b>

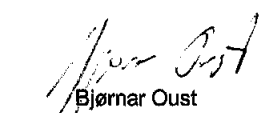
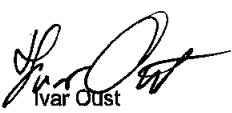


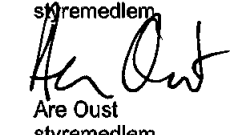
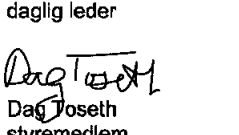


## Rotvoll Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 626 105	2 472 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 626 105</b>	<b>2 472 681</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 626 105</b>	<b>2 472 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		983 173	950 155
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 261	373 254
Andre fordringer		115 095	312 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 356</b>	<b>685 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 327 121	1 932 711
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 748 650</b>	<b>3 568 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 755</b>	<b>6 040 854</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400 008	400 008
Overkurs	2	6 199 994	6 199 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 002</b>	<b>6 600 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(3 969 091)	(3 423 995)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 969 091)</b>	<b>(3 423 995)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 630 911</b>	<b>3 176 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 718	855 416
Skyldig offentlige avgifter		390 383	484 138
Annen kortsiktig gjeld		3 265 744	1 525 293
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 743 844</b>	<b>2 864 847</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 743 844</b>	<b>2 864 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 755</b>	<b>6 040 854</b>

Trondheim, 24.05.2023

 Bjørnar Oust styrets leder	 Ivar Oust styremedlem	 Aase Sætran daglig leder
 Hans Oust styremedlem	 Are Oust styremedlem	 Dag Joseth styremedlem



Rotvoll Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22% som langsiktig gjeld i balansen.



Rotvoll Eiendom AS

## Noter 2022

### **Driftsinntekter og –kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Rotvoll Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 2 400 aksjer hver pålydende kr. 166,67,- totalt kr. 400 008. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
IR Oust Eiendom AS	600 aksjer	25 %
Fyken Eierskap AS	600 aksjer	25 %
Bjørnar Oust AS	600 aksjer	25 %
Øvre Rotvoll AS	600 aksjer	25 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.  
IR Oust Eiendom AS er representert ved Are Oust i styret.  
Fyken Eierskap AS er representert ved Hans Oust i styret.  
Bjørnar Oust AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2021	400 008	6 199 994	(3 423 995)	3 167 007
Årets resultat			(545 096)	(545 096)
Pr 31.12.2022	400 008	6 199 994	(3 969 061)	2 630 911

#### Selskapet styre består av:

Bjørnar Oust	Styreleder
Are Oust	Styremedlem
Hans Oust	Styremedlem
Ivar Oust	Styremedlem
Dag Toseth	Styremedlem

### Note 3 - Lønn, godtgjørelser og antall årsverk

	I år	I fjor
Lønn	4 153 186	3 596 894
Arbeidsgiveravgift	628 410	608 892
Pensjonskostnader	282 322	251 378
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>5 063 919</b>	<b>4 457 165</b>

Kostnadsført revisjonshonorar var i regnskapsåret kr. 38.211.

Godtgjørelse til daglig leder var i regnskapsåret kr 1.680.000 i lønn og kr 6.283 i andre godtgjørelser. Tilsvarende for 2021 var kr. 1.286 816 i lønn og kr 6.738 i andre godtgjørelser.

#### OTP

Selskapet har opprettet pliktig obligatorisk tjenestepensjon.



Rotvoll Eiendom AS

**Noter 2022****Note 4- Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-698 520
+ Permanente og andre forskjeller	1 138
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-697 382</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-153 424
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-153 424</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-698 520
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 138
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-697 382</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	697 382
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-153 423
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-153 423</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-153 424</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-153 424
Resultat før skattekostnad	-698 520	-153 674
<b>Differanse</b>		<b>250</b>

Noter for Rotvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994 388 592



Rotvoll Eiendom AS

**Noter 2022**

**Som består av**

Permanente forskjeller	1 138	250
<b>Sum</b>		<b>250</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2022	2021	Endring
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 836 844	11 139 462
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 936 844</b>	<b>-11 239 462</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 936 844	11 239 462
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 936 844</b>	<b>11 239 462</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 626 105</b>	<b>2 472 682</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 626 105</b>	<b>2 472 681</b>

**Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller**

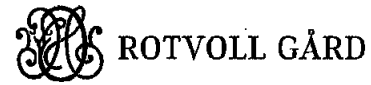
+ Nær.oppg. post 0610 Ikke fradr.ber. representasjonskostnad	550
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	588
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>1 138</b>

**Skattemessig fremførbart underskudd**

Underskudd til fremføring pr 1.1.	11 139 462
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	697 382
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>11 836 844</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>11 836 844</b>

**Note 5 - Bundne midler**

Bundne midler er innsatt på særskilt skattetrekkkonto. Saldo på konto for bundne midler var ved årsskiftet kr. 173.716.



## Rotvoll Eiendom AS Årsberetning 2022

### Om virksomheten

Rotvoll Eiendom AS er et selskap som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapet driver også med utleie av fast eiendom og landbruksvirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har fire ansatte. Arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært arbeidsrelatert sykefravær i 2022.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

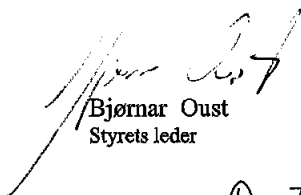
### Likestilling

Styret består av 5 menn. Daglig leder er kvinne. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

### Rettvisende bilde

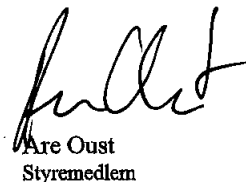
Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 24.05.2023

  
Bjørnar Oust  
Styrets leder

  
Ivar Oust  
Styremedlem

  
Hans Oust  
Styremedlem

  
Are Oust  
Styremedlem

  
Dag Toseth  
Styremedlem

  
Aase Sætran  
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Rotvoll Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotvoll Eiendom AS som viser et underskudd på kr 545 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. juli 2023  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)