



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movegen 67  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Holter Steinset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 000	127 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 156	29 751
Annen driftskostnad		47 594	42 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 750</b>	<b>72 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 250</b>	<b>54 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		48 485	56 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 485</b>	<b>56 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 482</b>	<b>-56 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 768</b>	<b>-1 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 489	1 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 279</b>	<b>-3 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 279</b>	<b>-3 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 279</b>	<b>-3 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		20 279	-3 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 279</b>	<b>-3 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 428 623	1 457 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 428 623</b>	<b>1 457 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 623</b>	<b>1 457 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-24 000	-9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-24 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 983	1 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 983</b>	<b>1 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-9 017</b>	<b>-7 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 419 606</b>	<b>1 450 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 629	-1 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 629</b>	<b>-1 650</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 629</b>	<b>28 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 289 816	1 357 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 816</b>	<b>1 357 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 816</b>	<b>1 357 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 432	1 815
Annen kortsiktig gjeld		66 729	62 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 161</b>	<b>64 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 370 977</b>	<b>1 421 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 419 606</b>	<b>1 450 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movegen 67  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Holter Steinset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 263 604  
T-D EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 000	127 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 156	29 751
Annen driftskostnad		47 594	42 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 750</b>	<b>72 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 250</b>	<b>54 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		48 485	56 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 485</b>	<b>56 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 482</b>	<b>-56 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 489	1 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 279</b>	<b>-3 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 279</b>	<b>-3 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 279</b>	<b>-3 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		20 279	-3 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 279</b>	<b>-3 019</b>



Organisasjonsnr: 922 263 604  
T-D EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 428 623	1 457 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 428 623</b>	<b>1 457 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 623</b>	<b>1 457 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-24 000	-9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-24 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 983	1 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 983</b>	<b>1 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-9 017</b>	<b>-7 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 419 606</b>	<b>1 450 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 629	-1 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 629</b>	<b>-1 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 629</b>	<b>28 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 289 816	1 357 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 816</b>	<b>1 357 863</b>



Sum langsiktig gjeld	1 289 816	1 357 863
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	14 432	1 815
Annen kortsiktig gjeld	66 729	62 202
Sum kortsiktig gjeld	81 161	64 017
Sum gjeld	1 370 977	1 421 880
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 419 606</b>	<b>1 450 230</b>



Organisasjonsnr: 922 263 604  
T-D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**T-D EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 922 263 604**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 487 530	0	1 487 530
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 487 530	0	1 487 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-58 907	0	-58 907
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 428 623	0	1 428 623
Årets avskrivninger	29 156	0	29 156
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	2%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balanséf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	12 489	1 687
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 489</b>	<b>1 687</b>

Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	32 768	-1 332
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 001	9 000
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **56 769** **7 668**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	12 489	1 687
Balanseført betalbar skatt	14 432	1 815

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-1 650	28 350
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-1 650	28 350
Årsresultat				20 279	20 279
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					



Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>18 629</b>	<b>48 629</b>

#### Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
Pantsatte eiendeler <Kontonavn>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
Pantsikret gjeld <Kontonavn>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
Garantiansvar	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	<b>2021</b>	<b>2020</b>