



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	175 000
Sum inntekter		200 000	175 000
Kostnader			
Varekostnad		59 341	57 822
Annen driftskostnad	1	5 708	4 725
Sum kostnader		65 049	62 547
Driftsresultat		134 951	112 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad		134 951	112 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 689	3 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 262	109 056
Årsresultat		105 262	109 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 262	109 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 262	12 077
Udekket tap			91 314
Overføringer annen egenkapital			5 666
Sum overføringer og disponeringer		105 262	109 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 286 510	3 286 510
Sum varige driftsmidler		3 286 510	3 286 510
Sum anleggsmidler		3 286 510	3 286 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		304 000	104 000
Sum fordringer		304 000	104 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	216	1 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216	1 265
Sum omløpsmidler		304 216	105 265
SUM EIENDELER		3 590 726	3 391 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 666	5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 666	5 666
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 416 483	3 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 416 483	3 345 000
Sum langsiktig gjeld		3 416 483	3 345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 977	
Kortsiktig konserngjeld		134 951	15 483
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 292
Sum kortsiktig gjeld		144 243	16 776
Sum gjeld		3 560 726	3 361 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 726	3 391 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286727

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 913 901 835
FREM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	175 000
Sum inntekter		200 000	175 000
Kostnader			
Varekostnad		59 341	57 822
Annen driftskostnad	1	5 708	4 725
Sum kostnader		65 049	62 547
Driftsresultat		134 951	112 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 689	3 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 262	109 056
Årsresultat		105 262	109 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 262	109 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 262	12 077
Udekket tap			91 314
Overføringer annen egenkapital			5 666
Sum overføringer og disponeringer		105 262	109 056



Organisasjonsnr: 913 901 835
FREM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 286 510	3 286 510
Sum varige driftsmidler			
		3 286 510	3 286 510
Sum anleggsmidler			
		3 286 510	3 286 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		304 000	104 000
Sum fordringer			
		304 000	104 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	216	1 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		216	1 265
Sum omløpsmidler			
		304 216	105 265
SUM EIENDELER			
		3 590 726	3 391 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital			
		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 666	5 666
Sum opptjent egenkapital			
		5 666	5 666
Sum egenkapital			
		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	3	3 416 483	3 345 000
Langsiktig konserngjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	3 416 483	3 345 000
Sum langsiktig gjeld	3 416 483	3 345 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 977	
Kortsiktig konserngjeld	134 951	15 483
Annen kortsiktig gjeld	1 314	1 292
Sum kortsiktig gjeld	144 243	16 776
Sum gjeld	3 560 726	3 361 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 590 726	3 391 775



Organisasjonsnr: 913 901 835
FREM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Frem Utvikling AS

Foretaksnr. 913901835



Frem Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	175 000
Sum driftsinntekter		200 000	175 000
Driftskostnader			
Varekostnad		59 341	57 822
Annen driftskostnad	1	5 708	4 725
Sum driftskostnader		65 049	62 547
DRIFTSRESULTAT		134 951	112 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
NETTO FINANSPOSTER		0	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		134 951	112 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 689	3 406
ORDINÆRT RESULTAT		105 262	109 056
ÅRSRESULTAT			
		105 262	109 056
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		105 262	12 077
Overføringer annen egenkapital		0	5 666
Fremføring av udekket tap		0	91 314
SUM OVERF. OG DISP.		105 262	109 056

Årsregnskap for Frem Utvikling AS

Organisasjonsnr. 913901835



Frem Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 286 510	3 286 510
Sum varige driftsmidler		3 286 510	3 286 510
SUM ANLEGGSMIDLER		3 286 510	3 286 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		304 000	104 000
Sum fordringer		304 000	104 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	216	1 265
SUM OMLØPSMIDLER		304 216	105 265
SUM EIENDELER		3 590 726	3 391 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 666	5 666
Sum opptjent egenkapital		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 416 483	3 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 416 483	3 345 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 416 483	3 345 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 977	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		134 951	15 483
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 243	16 776
SUM GJELD		3 560 726	3 361 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 726	3 391 775

OSLO den 10.05.2022

Fredrik Mælum
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Frem Utvikling AS

Organisasjonsnr. 913901835



Frem Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Frem Utvikling AS

Organisasjonsnr. 913901835



Frem Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i år og derved ingen plikt til å opprette avtale om otp.
Etter vedtak skal årsregnskapet fra og med 2017 ikke lenger revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	29 689
= Sum betalbar skatt	29 689
= Ordinær skattekostnad	29 689
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	29 689
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-29 689
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 286 510
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 286 510
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 286 510

Prosentstøtte for ord. avskr.

Anskaffelse er finansiert med lån fra morselskap.



Frem Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l. - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12 i år eller samme tidspunkt i fjor.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %