



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 708 844  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SANNERGATA 23 ANS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 555 576	1 822 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 576</b>	<b>1 822 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		238 184
<b>Sum kostnader</b>			<b>238 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 576</b>	<b>1 584 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 403	198 570
Annen rentekostnad			35 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 403</b>	<b>233 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 403</b>	<b>-233 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 428 173	1 350 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 983 040	13 634 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 983 040</b>	<b>13 634 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 983 040</b>	<b>13 634 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 983 040</b>	<b>13 634 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	9 825 790	8 397 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 825 790</b>	<b>8 397 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 825 790</b>	<b>8 397 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	8		1 053 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 053 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 157 250	4 183 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 250</b>	<b>4 183 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 250</b>	<b>5 236 679</b>
Betalbar skatt	9		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 157 250</b>	<b>5 236 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 983 040</b>	<b>13 634 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 708 844  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SANNEGATA 23 ANS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 988 708 844  
SANNERGATA 23 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 555 576	1 822 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 576</b>	<b>1 822 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		238 184
<b>Sum kostnader</b>			<b>238 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 576</b>	<b>1 584 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 403	198 570
Annen rentekostnad			35 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 403</b>	<b>233 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 403</b>	<b>-233 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 428 173	1 350 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 173</b>	<b>1 350 339</b>



Organisasjonsnr: 988 708 844  
SANNERGATA 23 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 983 040	13 634 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 983 040</b>	<b>13 634 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 983 040</b>	<b>13 634 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 983 040</b>	<b>13 634 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	9 825 790	8 397 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 825 790</b>	<b>8 397 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 825 790</b>	<b>8 397 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
Andre avsetninger for forpliktelse	8		1 053 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>1 053 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 157 250	4 183 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 250</b>	<b>4 183 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 250</b>	<b>5 236 679</b>
Betalbar skatt	9		



Sum gjeld	4 157 250	5 236 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 983 040	13 634 296



Organisasjonsnr: 988 708 844  
SANNERGATA 23 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

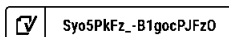


# Årsregnskap

**2020**

**Sannergata 23 ANS**

Org.nr.:988 708 844






<b>Resultatregnskap</b>			
Sannergata 23 ANS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	1 555 576	1 822 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>1 555 576</u>	<u>1 822 377</u>
Annen driftskostnad	3	0	238 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>238 184</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 555 576</u>	<u>1 584 193</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 403	198 570
Rentekostnad		0	35 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-127 403</u>	<u>-233 854</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 428 173</u>	<u>1 350 339</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 428 173</u>	<u>1 350 339</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 428 173	1 350 339
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 428 173</u>	<u>1 350 339</u>




<b>Balanse</b>			
Sannergata 23 ANS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 983 040	13 634 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 983 040</u>	<u>13 634 296</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 983 040</u>	<u>13 634 296</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>13 983 040</u>	<u>13 634 296</u>

Sannergata 23 ANS, orgnr. 988 708 844 Side 3

 Syo5PkFz\_-B1gocPJFz0



<b>Balanse</b>			
Sannergata 23 ANS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	9 825 790	8 397 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 825 790</u>	<u>8 397 617</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>9 825 790</u>	<u>8 397 617</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	0	1 053 279
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>1 053 279</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	4 157 250	4 183 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 157 250</u>	<u>4 183 400</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 157 250</u>	<u>5 236 679</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>13 983 040</u>	<u>13 634 296</u>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Sannergata 23 ANS			
<hr/>		<hr/>	
Helge Krogsbøl		May Irene Derrick Ljosåk	
styreleder		styremedlem	
Sannergata 23 ANS, orgnr. 988 708 844		Side 4	

 Syo5PkFz\_-B1gocPJFz0



## Noter 2020

Sannergata 23 ANS

Selskapet driver utleie av ast eiendom og holder til i Oslo

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



## Noter 2020

Sannergata 23 ANS

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 051 666	14 051 666
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	348 744	348 744
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 400 410	14 400 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	417 370	417 370
= Bokført verdi 31.12.20	13 983 040	13 983 040

Økonomisk levetid

100 år

Eiendommen er en boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.





## Noter 2020

Sannergata 23 ANS

### Note 5 Deltakere mv.

Selskapet har følgende deltakere:

<b>Deltakere</b>	<b>Eierandel</b>
HSTB Invest AS	1%
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%

### Note 6 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	8 397 617	8 397 617
+/- Årets resultat	1 428 173	1 428 173
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>9 825 790</b>	<b>9 825 790</b>

### Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	4 157 250	4 183 400
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 157 250</b>	<b>4 183 400</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 13 983 040,-.



## Noter 2020

### Sannergata 23 ANS

#### Note 8 Garantiforpliktelser

	2020	2019
Garantiforpliktelse Boligsameiet Sannergata 23	0	1 053 279

Selskapet eier alle andeler i Boligsameiet Sannergata 23 og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 428 173	1 350 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-347 245	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 080 928</b>	<b>1 350 339</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Verification

Transaction ID	Syo5PKFz_-B1gocPJFzO
Document	Sannergata 23 ANS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 10:51:59 CET,

**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:25:55 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:26:49 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 16:26:50 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:01:34 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:02:11 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

