



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 896	299 500
Sum inntekter		317 896	299 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 811	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 405	72 405
Annen driftskostnad		74 711	72 126
Sum kostnader		149 927	144 531
Driftsresultat		167 970	154 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	62
Sum finansinntekter		75	62
Annen rentekostnad		200 967	167 186
Sum finanskostnader		200 967	167 186
Netto finans		-200 892	-167 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 922	-12 155
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 922	-12 155
Årsresultat	4	-32 922	-12 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 922	-12 155
Totalresultat		-32 922	-12 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 922	-12 155
Sum overføringer og disponeringer		-32 922	-12 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 995 678	3 068 082
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 995 678	3 068 082
Sum anleggsmidler		2 995 678	3 068 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 681	30 963
Sum fordringer		32 681	30 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 346	131 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 346	131 803
Sum omløpsmidler		204 027	162 766
SUM EIENDELER		3 199 704	3 230 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 170	40 170
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital			61 387
Sum innskutt egenkapital		40 170	101 557
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		809 227	837 692
Sum opptjent egenkapital		-809 227	-837 692
Sum egenkapital	4	-769 057	-736 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 944 402	3 943 436
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 944 402	3 943 436
Sum langsiktig gjeld		3 944 402	3 943 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 746	12 174
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld		24 359	23 548
Sum gjeld		3 968 761	3 966 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 704	3 230 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388965

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 877 000
PARKHJØRNET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 896	299 500
Sum inntekter		317 896	299 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 811	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 405	72 405
Annen driftskostnad		74 711	72 126
Sum kostnader		149 927	144 531
Driftsresultat		167 970	154 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	62
Sum finansinntekter		75	62
Annen rentekostnad		200 967	167 186
Sum finanskostnader		200 967	167 186
Netto finans		-200 892	-167 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-32 922	-12 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 922	-12 155
Årsresultat	4	-32 922	-12 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 922	-12 155
Totalresultat		-32 922	-12 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 922	-12 155
Sum overføringer og disponeringer		-32 922	-12 155



Organisasjonsnr: 912 877 000
PARKHJØRNET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 995 678	3 068 082
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 995 678	3 068 082
Sum anleggsmidler		2 995 678	3 068 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 681	30 963
Sum fordringer		32 681	30 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	171 346	131 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 346	131 803
Sum omløpsmidler		204 027	162 766
SUM EIENDELER		3 199 704	3 230 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 170	40 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			61 387
Sum innskutt egenkapital		40 170	101 557
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		809 227	837 692
Sum opptjent egenkapital		-809 227	-837 692



Sum egenkapital	4	-769 057	-736 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 944 402	3 943 436
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 944 402	3 943 436
Sum langsiktig gjeld		3 944 402	3 943 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 746	12 174
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld		24 359	23 548
Sum gjeld		3 968 761	3 966 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 704	3 230 849



Organisasjonsnr: 912 877 000
PARKHJØRNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

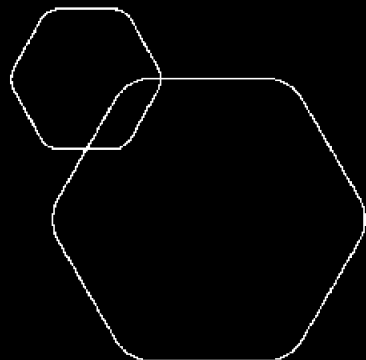
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

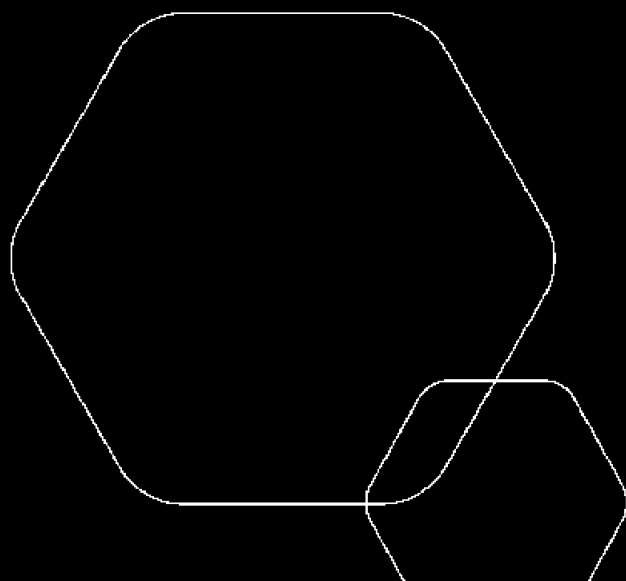
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Parkhjørnet Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 877 000



RESULTATREGNSKAP

PARKHJØRNET NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		317 896	299 500
Sum driftsinntekter		317 896	299 500
Lønnskostnad	1	2 811	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 405	72 405
Annen driftskostnad		74 711	72 126
Sum driftskostnader		149 927	144 531
Driftsresultat		167 970	154 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	62
Annen rentekostnad		200 967	167 186
Resultat av finansposter		-200 892	-167 124
Resultat før skattekostnad		-32 922	-12 155
Årsresultat	4	-32 922	-12 155
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 922	12 155
Sum overføringer		-32 922	-12 155



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 995 678	3 068 082
Sum varige driftsmidler	2	2 995 678	3 068 082
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 995 678	3 068 082
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 681	30 963
Sum fordringer		32 681	30 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 346	131 803
Sum omløpsmidler		204 027	162 766
Sum eiendeler		3 199 704	3 230 849



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 170	40 170
Annen innskutt egenkapital		0	61 387
Sum innskutt egenkapital		40 170	101 557
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-809 227	-837 692
Sum opptjent egenkapital		-809 227	-837 692
Sum egenkapital	4	-769 057	-736 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 944 402	3 943 436
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 944 402	3 943 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239	0
Skyldig offentlige avgifter		12 746	12 174
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld		24 359	23 548
Sum gjeld		3 968 761	3 966 984
Sum egenkapital og gjeld		3 199 704	3 230 849

Oslo, 23.04.2024

Styret i Parkhjørnet Næring AS

Øyvind Ertzaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 620 241	3 620 241
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 620 241	3 620 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	624 563	624 563
= Bokført verdi 31.12.23	2 995 678	2 995 678
Årets ordinære avskrivninger	72 405	72 405
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 922	-12 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 147	-29 570
Skattepliktig inntekt	-55 069	-41 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	784 877	762 729	-22 147
Sum	784 877	762 729	-22 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 587 077	-1 532 008	55 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	802 201	769 279	-32 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 170	61 387	- 837 692	-736 135
Årets resultat			-32 922	-32 922
Overføring fra annen innskutt EK		-61 387	61 387	0
Pr 31.12.2023	40 170	0	-809 227	-769 057

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKHJØRNET NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	4 017,0	40 170
Sum	10		40 170

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VALOS HOLDING AS	10	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til følgende selskaper pr 31.12.

- Valos Holding AS kr 3 891 894. Beregnet kr 200 967 i renter.
- Parkhjørnet Næring II AS kr 52 508. Ingen renteberegning.