



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 946 338
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIV INVEST AS
Forretningsadresse:	Leiavegen 10 7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	20.02.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Holandsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 387	0
Sum kostnader		3 387	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 387</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 541	0
Annen rentekostnad		10 673	0
Sum finanskostnader		13 214	0
<b>Netto finans</b>		<b>-13 214</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 601</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 601</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3, 4	-16 601	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 601	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	2 100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	0
Sum anleggsmidler		2 800 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 067	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 067	0
Sum omløpsmidler		23 067	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 823 067</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 680 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-12 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 930</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	16 601	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 601</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 651 330</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 023	0
Kortsiktig konserngjeld	6	702 541	0
Annen kortsiktig gjeld	9	467 173	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 737</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 823 067</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 946 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIV INVEST AS  
Forretningsadresse: Leiavegen 10  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Holandsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 946 338  
DIV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 387	0
Sum kostnader		3 387	0
<b>Driftsresultat</b>		-3 387	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 541	0
Annen rentekostnad		10 673	0
Sum finanskostnader		13 214	0
<b>Netto finans</b>		-13 214	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-16 601	0
<b>Årsresultat</b>		-16 601	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3, 4	-16 601	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 601	0



Organisasjonsnr: 930 946 338  
DIV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	2 100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	0
Sum anleggsmidler		2 800 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 067	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 067	0
Sum omløpsmidler		23 067	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 823 067</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 680 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-12 070	0
Sum innskutt egenkapital		1 667 930	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	16 601	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 601</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 651 330</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 023	0
Kortsiktig konserngjeld	6	702 541	0
Annen kortsiktig gjeld	9	467 173	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 737</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 823 067</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 946 338  
DIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702541.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap for**  
**DIV INVEST AS**  
930946338  
Regnskapsår  
20.02.2023 - 31.12.2023



DIV INVEST AS  
930 946 338

## Resultatregnskap

	Note	20.02 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-3 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 387</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 541
Annen rentekostnad		-10 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 601</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	2, 3, 4	-16 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 601</b>



DIV INVEST AS  
930 946 338

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	5, 6	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 823 067</b>



DIV INVEST AS  
930 946 338

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 8	1 680 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-16 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 651 330</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 023
Kortsiktig konserngjeld	6	702 541
Annen kortsiktig gjeld	9	467 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 823 067</b>

Ottersøy 27.06.2024

Kristoffer Sverdrup Aksnes  
styrets leder

Chriss William Waagø  
styremedlem

Torgeir Øren Holandsli  
styremedlem / daglig leder



DIV INVEST AS  
930 946 338

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



DIV INVEST AS  
930 946 338

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	20.02 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-16 601
Permanente forskjeller	-12 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 671</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.02.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-28 671	28 671
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-28 671</b>	<b>28 671</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	28 671	-28 671
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel ihht god regnskapsskikk for små foretak. Årets endring av utsatt skattefordel er derfor lik null.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-16 601	-16 601
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 680 000	0	0	1 680 000
Andre endringer	0	-12 070	0	-12 070
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 680 000</b>	<b>-12 070</b>	<b>-16 601</b>	<b>1 651 330</b>

## Note 5 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Abolig AS	Ottersøy	100 %	-66 227	3 369 737
Peter Fjærs veg 5 AS	Ottersøy	70 %	-11 788	582 643
Abolig Eiendomsutvikling AS	Ottersøy	50 %	74 970	462 793



DIV INVEST AS  
930 946 338

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	20.02 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	702 541	0

## Note 7 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Formofoss Næringspark AS	250	10,99 %	500 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 680	1 000	1 680 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holandsli Holding AS	560	33,33	Ordinære
Kristoffer Aksnes Invest AS	560	33,33	Ordinære
Waagø Invest AS	560	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 680</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr 467 173. lånet er renteberegnet.