



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	71 167	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 167</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 167</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 168 555	
Annen renteinntekt		27 725	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 196 280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 414 986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 414 986</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 706</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 873</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-242 700	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 173</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-496 837	
Overført fra overkurs		-550 337	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 174</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 286 236	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 286 236</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	157 811 440	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	120 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 811 440</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 097 676</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 770	
Konsernfordringer	3, 4	1 387 562	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 389 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921 116	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 921 116</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 310 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 408 124</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 670 000	
Overkurs	6	78 924 560	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 594 560</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 594 560</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	200 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 813 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 563</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 813 563</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 408 123</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 045 581  
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	71 167	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 167</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 167</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 168 555	
Annen renteinntekt		27 725	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 196 280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 414 986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 414 986</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 706</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 873</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-242 700	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 173</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-496 837	
Overført fra overkurs		-550 337	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 174</b>	



Organisasjonsnr: 921 045 581  
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 3 286 236  
Sum immaterielle eiendeler 3 286 236

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 157 811 440  
Lån til foretak i samme  
konsern 3, 4 120 000 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 277 811 440

Sum anleggsmidler 281 097 676 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 770  
Konsernfordringer 3, 4 1 387 562  
Sum fordringer 1 389 332

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 921 116  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 921 116

Sum omløpsmidler 3 310 448 0

SUM EIENDELER 284 408 124 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 670 000  
Overkurs 6 78 924 560  
Sum innskutt egenkapital 81 594 560

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0  
Sum opptjent egenkapital 0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 594 560</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	200 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 813 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 563</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 813 563</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 408 123</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 045 581  
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østre Hurdalsveg 189 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.13.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Østre Hurdalsveg 189 Holding AS**

Org.nr.: 921 045 581

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEF-4FM18-7AGPJ-F8J26-7MKPS-40CEO

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



**Østre Hurdalsveg 189 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-71 167	-71 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 167</b>	<b>-71 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 167</b>	<b>-71 556</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		5 000 000	4 878 562
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		5 168 555	4 999 996
Andre renteinntekter		27 725	22
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-10 414 986	-9 999 977
<b>Sum finansposter</b>		<b>-218 706</b>	<b>-121 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 873</b>	<b>-192 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	242 700	689 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 173</b>	<b>496 837</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		496 837	4 562 189
Overført fra overkurs		550 337	4 540 974
Avgitt konsemdrag		-1 000 000	-9 600 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>47 173</b>	<b>-496 837</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEF-4FM18-7AGPJ-F8L26-7MKPS-40CE0



## Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	7	3 286 236	3 043 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 286 236</b>	<b>3 043 537</b>
Investeringer i datterselskap	2	157 811 440	153 811 440
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	120 000 000	108 695 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 811 440</b>	<b>262 507 047</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>281 097 675</b>	<b>265 550 583</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 387 562	1 260 273
Andre kortsiktige fordringer	3	1 770	1 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 389 332</b>	<b>1 262 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921 116	217 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 310 448</b>	<b>1 479 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 408 123</b>	<b>267 030 094</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEF-4FM18-7AGPJ-F8L26-7MKPS-40CE0



## Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	2 670 000	2 670 000
Overkurs	6	78 924 560	79 474 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 594 560</b>	<b>82 144 898</b>
Annen egenkapital	6	0	496 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>496 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>81 594 560</b>	<b>82 641 734</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	200 000 000	181 817 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>181 817 818</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 813 563	2 570 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 563</b>	<b>2 570 542</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>202 813 563</b>	<b>184 388 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 408 123</b>	<b>267 030 094</b>

Oslo, 10.03.2023

Styret i Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEF-4FM18-7AGPJ-F8J26-7MKPS-40CE0



## Østre Hurdalsveg 189 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Østre Hurdalsveg 189 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Østre Hurdalsveg 189 AS	19.12.2018	Oslo	100 %	66 419 465	5 256 183	157 811 440
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>						<b>157 811 440</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	120 000 000	108 695 607
<b>Sum</b>	<b>120 000 000</b>	<b>108 695 607</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	200 000 000	181 817 818
<b>Sum</b>	<b>200 000 000</b>	<b>181 817 818</b>

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 387 562	1 260 273
<b>Sum</b>	<b>1 387 562</b>	<b>1 260 273</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	120 000 000	108 695 607
<b>Sum</b>	<b>120 000 000</b>	<b>108 695 607</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 763 563	2 520 542
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 813 563</b>	<b>2 570 542</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	200 000 000	181 817 818
<b>Sum</b>	<b>200 000 000</b>	<b>181 817 818</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEF-4FM18-7AGPJ-F8J26-7MKPS-4OCEO



**Østre Hurdalsveg 189 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 2 670 000 består av 30 000 aksjer à kr 89. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 670 000	79 474 898	496 837	82 641 734
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-503 163	-496 837	-1 000 000
Årets resultat	0	-47 174	0	-47 174
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 670 000</b>	<b>78 924 560</b>	<b>0</b>	<b>81 594 560</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEF-4FM18-7AGPJ-F8J26-7MKPS-40CE0



## Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 103 181	-14 937 438	-13 834 257
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 103 181</b>	<b>-14 937 438</b>	<b>-13 834 257</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-242 700	-3 286 236	-3 043 537
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-242 700</b>	<b>-3 286 236</b>	<b>-3 043 537</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-289 873	-192 953
Permanente forskjeller	-5 000 000	-4 878 562
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	4 186 692	1 936 107
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 103 181	-3 135 408
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 103 181	-3 135 408
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-1 103 181</b>	<b>-3 135 408</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-242 700	-689 790
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-242 700</b>	<b>-689 790</b>
Effektiv skattesats	83,7 %	357,5 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-289 873	-192 953
Beregnet skatt	-63 772	-42 450
Skattekostnad i resultatregnskapet	-242 700	-689 790
<b>Differanse</b>	<b>-178 928</b>	<b>-647 340</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 100 000	-1 073 284
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	921 072	425 944
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-178 928</b>	<b>-647 340</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEF-4FM18-7AGPJ-F8J26-7MKPS-40CE0



## Østre Hurdalsveg 189 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	19 000	17 600
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>17 600</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: WVZEF-4FM18-7AGPJ-F8J26-7MKPS-40CE0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVZEF-4FM18-7AGPJ-F8J26-7MKPS-40CE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>