



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Selsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 230 942	11 386 183
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		11 560 942	11 386 183
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 529 400	1 590 474
Annen driftskostnad	1	671 325	935 335
Sum kostnader		2 220 725	2 525 809
Driftsresultat		9 340 217	8 860 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 337	506
Sum finansinntekter		78 337	506
Annen rentekostnad		2 409 512	2 215 516
Sum finanskostnader		2 409 512	2 215 516
Netto finans		-2 331 175	-2 215 010
Ordinært resultat før skattekostnad		7 009 042	6 645 364
Skattekostnad på resultat	2	1 542 034	1 461 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 467 008	5 183 384
Årsresultat		5 467 008	5 183 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 467 008	5 183 384
Totalresultat		5 467 008	5 183 384
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 467 008	5 183 384
Sum overføringer og disponeringer	4	5 467 008	5 183 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 528 477	56 057 877
Sum varige driftsmidler	3	54 528 477	56 057 877
Sum anleggsmidler		54 528 477	56 057 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		369 044	4 393
Sum fordringer		369 044	4 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 788 859	3 495 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 788 859	3 495 158
Sum omløpsmidler		8 157 903	3 499 551
SUM EIENDELER		62 686 381	59 557 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 620 384	8 620 384
Sum innskutt egenkapital		8 720 384	8 720 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 355	-3 408 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 058 355	-3 408 653
Sum egenkapital	4	10 778 739	5 311 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 021 002	2 063 569
Sum avsetninger for forpliktelser		2 021 002	2 063 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	47 520 000
Sum langsiktig gjeld		49 541 002	49 583 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 012	178 914
Betalbar skatt	2	1 584 601	1 488 908
Annen kortsiktig gjeld		702 027	2 994 307
Sum kortsiktig gjeld		2 366 640	4 662 128
Sum gjeld		51 907 642	54 245 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 686 381	59 557 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543383

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Selsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 214 945
ÅSENVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 230 942	11 386 183
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		11 560 942	11 386 183
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 529 400	1 590 474
Annen driftskostnad	1	671 325	935 335
Sum kostnader		2 220 725	2 525 809
Driftsresultat		9 340 217	8 860 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 337	506
Sum finansinntekter		78 337	506
Annen rentekostnad		2 409 512	2 215 516
Sum finanskostnader		2 409 512	2 215 516
Netto finans		-2 331 175	-2 215 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 542 034	1 461 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 467 008	5 183 384
Årsresultat		5 467 008	5 183 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 467 008	5 183 384
Totalresultat		5 467 008	5 183 384
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 467 008	5 183 384
Sum overføringer og disponeringer	4	5 467 008	5 183 384



Organisasjonsnr: 919 214 945
ÅSENVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 528 477	56 057 877
Sum varige driftsmidler	3	54 528 477	56 057 877
Sum anleggsmidler		54 528 477	56 057 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		369 044	4 393
Sum fordringer		369 044	4 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 788 859	3 495 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 788 859	3 495 158
Sum omløpsmidler		8 157 903	3 499 551
SUM EIENDELER		62 686 381	59 557 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 620 384	8 620 384
Sum innskutt egenkapital		8 720 384	8 720 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 355	-3 408 653
Sum opptjent egenkapital		2 058 355	-3 408 653
Sum egenkapital	4	10 778 739	5 311 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 021 002	2 063 569
Sum avsetninger for forpliktelses		2 021 002	2 063 569



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	47 520 000
Sum langsiktig gjeld		49 541 002	49 583 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 012	178 914
Betalbar skatt	2	1 584 601	1 488 908
Annen kortsiktig gjeld		702 027	2 994 307
Sum kortsiktig gjeld		2 366 640	4 662 128
Sum gjeld		51 907 642	54 245 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 686 381	59 557 428



Organisasjonsnr: 919 214 945
ÅSENVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsenveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsenveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QCEDK-QT074-BLSLV-EU66HF-3ASC5-6IGWV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsenveien 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QCEDK-QT074-BJSLV-EU6HF-3ASC5-6IGWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-21 11:24:39 UTC



Penneo DokumentInnøkket: OCEDK-QT074-B5SLV-EU6HF-3A5CS-6IGWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Åsenveien 3 AS

Org.nr.: 919 214 945

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Åsenveien 3 AS

BankID Signing
Wilhelm Bang
2023-03-07

BankID Signing
Anne Jevne
2023-03-07

BankID Signing
Geir Baastad
2023-03-12

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		11 230 942	11 386 183
Annen driftsinntekt		330 000	0
Sum driftsinntekter		11 560 942	11 386 183
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 529 400	1 590 474
Annen driftskostnad	1	671 325	935 335
Sum driftskostnader		2 220 725	2 525 809
Driftsresultat		9 340 217	8 860 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 337	506
Sum finansinntekter		78 337	506
Annen rentekostnad		2 409 512	2 215 516
Sum finanskostnader		2 409 512	2 215 516
Resultat av finansposter		-2 331 175	-2 215 010
Resultat før skattekostnad		7 009 042	6 645 364
Skattekostnad på resultat	2	1 542 034	1 461 980
Resultat		5 467 008	5 183 384
Årsresultat		5 467 008	5 183 384
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		5 467 008	5 183 384
Sum overføringer	4	5 467 008	5 183 384



Åsenveien 3 AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 528 477	56 057 877
Sum varige driftsmidler	3	54 528 477	56 057 877
Sum anleggsmidler		54 528 477	56 057 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		369 044	4 393
Sum fordringer		369 044	4 393
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		7 788 859	3 495 158
Sum bankinnskudd o.l.		7 788 859	3 495 158
Sum omløpsmidler		8 157 903	3 499 551
Sum eiendeler		62 686 381	59 557 428



Åsenveien 3 AS

BankID Signing
Wilhelm Bang
2023-03-07

BankID Signing
Anne Jevne
2023-03-07

BankID Signing
Geir Baastad
2023-03-12

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 620 384	8 620 384
Sum innskutt egenkapital		8 720 384	8 720 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 355	-3 408 653
Sum opptjent egenkapital		2 058 355	-3 408 653
Sum egenkapital	4	10 778 739	5 311 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 021 002	2 063 569
Sum avsetning for forpliktelser		2 021 002	2 063 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	47 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 012	178 914
Betalbar skatt	2	1 584 601	1 488 908
Annen kortsiktig gjeld		702 027	2 994 307
Sum kortsiktig gjeld		2 366 640	4 662 128
Sum gjeld		51 907 642	54 245 697
Sum egenkapital og gjeld		62 686 381	59 557 428

Oslo, 16.02.2023
Styret i Åsenveien 3 AS

Anne Jevne
styreleder

Wilhelm Bang
styremedlem

Geir Baastad
styremedlem



Åsenveien 3 AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Åsenveien 3 AS

BankID Signing
Wilhelm Bang
2023-03-07

BankID Signing
Anne Jevne
2023-03-07

BankID Signing
Geir Baastad
2023-03-12

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 584 601	1 488 908
Endring i utsatt skatt	-42 567	-26 928
Skattekostnad ordinært resultat	1 542 034	1 461 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 009 042	6 645 364
Permanente forskjeller	207	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 482	122 401
Skattepliktig inntekt	7 202 731	6 767 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 584 601	1 488 908
Sum betalbar skatt i balansen	1 584 601	1 488 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 176 544	9 326 968	150 424
Andre forskjeller	9 831	52 889	43 058
Sum	9 186 375	9 379 857	193 482
Grunnlag for utsatt skatt	9 186 375	9 379 857	193 482
Utsatt skatt (22 %)	2 021 002	2 063 569	42 566

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	76 472 294	2 099 128	7 377 084	85 948 506
= Anskaffelseskost 31.12.22	76 472 294	2 099 128	7 377 084	85 948 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	29 426 798	1 993 230		31 420 028
= Bokført verdi 31.12.22	47 045 496	105 898	7 377 084	54 528 478



Åsenveien 3 AS

BankID Signing
Wilhelm Bang
2023-03-07

BankID Signing
Anne Jevne
2023-03-07

BankID Signing
Geir Beastad
2023-03-12

Noter

Årets ordinære avskrivninger	1 529 400	1 529 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	8 620 384	-3 408 653	5 311 731
Pr 01.01.2022	100 000	8 620 384	-3 408 653	5 311 731
Årets resultat			5 467 008	5 467 008
Pr. 31.12.2022	100 000	8 620 384	2 058 355	10 778 739

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 520 000	47 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	47 520 000	47 520 000

Lånet forfaller 18. januar 2031. Påløpte renter pr 31.12.2022 utgjør kr 539 214.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-47 520 000	-47 520 000
Sum	-47 520 000	-47 520 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	47 151 393	48 680 793
Grunnarealer	7 377 084	7 377 084
Sum	54 528 477	56 057 877



Åsenveien 3 AS



Noter

Note 7 Finansiell Markedsrisiko

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtale (swap) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtale til flytende rente, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	33 264 000	3,87%	18.01.2023	-47 527

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat.

Valutarisiko

Selskapets har ingen direkte valutaeksponering.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital.