



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 410 216	1 874 036
Annen driftsinntekt		500 828	489 180
Sum inntekter		2 911 044	2 363 216
Kostnader			
Varekostnad		-6 331	27 513
Lønnskostnad	1	1 179 630	1 035 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 577	180 704
Annen driftskostnad		810 957	633 888
Sum kostnader		2 190 833	1 877 375
Driftsresultat		720 211	485 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		404	35
Annen rentekostnad		205 796	165 449
Sum finanskostnader		205 796	165 449
Netto finans		-205 392	-165 414
Ordinært resultat før skattekostnad		514 819	320 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 239	70 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 580	249 934
Årsresultat		401 580	249 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 580	249 934
Sum overføringer og disponeringer		401 580	249 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 763 717	2 740 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	677 500	665 500
Sum varige driftsmidler		3 441 217	3 406 035
Sum anleggsmidler		3 441 217	3 406 035
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 639	29 925
Sum varer		36 639	29 925
Fordringer			
Kundefordringer	4	145 610	46 785
Andre fordringer		27 655	32 526
Sum fordringer		173 265	79 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	264 626	192 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 626	192 290
Sum omløpsmidler		474 530	301 526
SUM EIENDELER		3 915 747	3 707 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-686 159	-1 087 738
Sum opptjent egenkapital		-686 159	-1 087 738
Sum egenkapital		-455 629	-857 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 044	105 166
Sum avsetninger for forpliktelser		89 044	105 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 854 292	4 087 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 292	4 087 433
Sum langsiktig gjeld		3 943 336	4 192 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 766	109 230
Betalbar skatt	3	129 361	78 982
Skyldige offentlige avgifter		39 001	66 316
Annen kortsiktig gjeld		144 912	117 642
Sum kortsiktig gjeld		428 040	372 170
Sum gjeld		4 371 376	4 564 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 747	3 707 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623470

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 410 216	1 874 036
Annen driftsinntekt		500 828	489 180
Sum inntekter		2 911 044	2 363 216
Kostnader			
Varekostnad		-6 331	27 513
Lønnskostnad	1	1 179 630	1 035 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 577	180 704
Annen driftskostnad		810 957	633 888
Sum kostnader		2 190 833	1 877 375
Driftsresultat		720 211	485 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		404	35
Annen rentekostnad		205 796	165 449
Sum finanskostnader		205 796	165 449
Netto finans		-205 392	-165 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 239	70 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 580	249 934
Årsresultat		401 580	249 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 580	249 934
Sum overføringer og disponeringer		401 580	249 934



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 763 717	2 740 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	677 500	665 500
Sum varige driftsmidler		3 441 217	3 406 035

Sum anleggsmidler

3 441 217 3 406 035

Omløpsmidler

Varer

Varer		36 639	29 925
Sum varer		36 639	29 925

Fordringer

Kundefordringer	4	145 610	46 785
Andre fordringer		27 655	32 526
Sum fordringer		173 265	79 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	264 626	192 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 626	192 290

Sum omløpsmidler

474 530 301 526

SUM EIENDELER

3 915 747 3 707 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-686 159	-1 087 738
Sum opptjent egenkapital		-686 159	-1 087 738



Sum egenkapital		-455 629	-857 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	89 044	105 166
forpliktelses		89 044	105 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 854 292	4 087 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 292	4 087 433
Sum langsiktig gjeld		3 943 336	4 192 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 766	109 230
Betalbar skatt	3	129 361	78 982
Skyldige offentlige			
avgifter		39 001	66 316
Annen kortsiktig gjeld		144 912	117 642
Sum kortsiktig gjeld		428 040	372 170
Sum gjeld		4 371 376	4 564 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 747	3 707 561



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

Byggforvaltning Finnmark AS 2022

Byggforvaltning Finnmark AS Org.nr. 816542952



Resultatregnskap

Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		2 410 216	1 874 036
Andre driftsinntekter		500 828	489 180
Sum driftsinntekter		2 911 044	2 363 216
Varekostnad		-6 331	27 513
Lønnskostnad	1	1 179 630	1 035 270
Avskrivning varige driftsmidler	2	206 577	180 704
Annen driftskostnad		810 957	633 888
Sum driftskostnad		2 190 834	1 877 374
Driftsresultat		720 210	485 842
Annen renteinntekt		405	0
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		405	35
Annen rentekostnad		205 796	165 449
Sum finanskostnader		205 796	165 449
Sum netto finansposter		-205 391	-165 414
Ordinært resultat før skattekostnad		514 819	320 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 239	70 494
Ordinært resultat		401 580	249 934
Årsresultat		401 580	249 934
Overført annen egenkapital		401 580	249 934
Sum disponert		401 580	249 934



Balanse

Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 763 717	2 740 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	677 500	665 500
Sum varige driftsmidler		3 441 217	3 406 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 441 217	3 406 035
Omløpsmidler			
Varer		36 639	29 925
Fordringer			
Kundefordringer	4	145 610	46 785
Andre fordringer		27 655	32 526
Sum fordringer		173 265	79 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 626	192 290
Sum omløpsmidler		474 530	301 526
Sum eiendeler		3 915 747	3 707 561



Balanse

Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-686 159	-1 087 738
Sum opptjent egenkapital		-686 159	-1 087 738
Sum egenkapital	7	-455 629	-857 208
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 044	105 166
Sum avsetninger for forpliktelser		89 044	105 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 854 292	4 087 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 292	4 087 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 766	109 230
Betalbar skatt	3	129 361	78 982
Skyldige offentlige avgifter		39 001	66 316
Annen kortsiktig gjeld		144 913	117 642
Sum kortsiktig gjeld		428 040	372 170
Sum gjeld		4 371 376	4 564 769
Sum egenkapital og gjeld		3 915 747	3 707 561

Vadsø, 31.12.2022 / 20.06.2023
Styret for Byggforvaltning Finnmark AS

Werner Schjetne
Styreleder/Daglig leder

Tone Hansen
Styremedlem



Noter 2022

Byggforvaltning Finnmark AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Byggforvaltning Finnmark AS

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Lønn	1 116 570	896 417
Obligatorisk tjenestepensjon	31 779	24 832
Andre ytelser	31 281	24 021
Sum lønnskostnader	1 179 630	1 035 270

Antall ansatte i 2022: 2

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 091 618	860 731	3 952 349
Årets tilgang	116 682	125 077	241 759
Årets avgang			
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 208 300	985 808	4 194 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12	444 583	308 308	752 891
Bokført verdi pr 31.12	2 763 717	677 500	3 441 217
Årets avskrivning	93 500	113 077	206 577
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Gjenværende avskrivningstid	42 år	5 år	

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt framkommer som følger:

Resultat før skatt	514 819
Endring midlertidige forskjeller	73 283
Permanente forskjeller	- 99

Årets skattegrunnlag **Kr 588 003**

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: **Kr 129 361**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	210 305	190 565	-19 740
Gevinst og tapskonto	267 717	214 174	-53 543
Sum	478 022	404 739	-73 283
22% utsatt skatt	105 165	89 043	-16 122

Byggforvaltning Finnmark AS

Org.Nr. 816 542 952



Noter 2022

Byggforvaltning Finnmark AS

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	129 361
Utsatt skatt	<u>-16 122</u>
Årets skattekostnad	<u>113 239</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	kr	3 854 292
Kundefordringer pr. 31.12 består av restanser	kr	145 610
Herav utgjør restanser eldre enn ett år	kr	0

Pantstillelser 2022

Pantesikret restgjeld 3 854 292

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant

Bygninger	2.763 717
Driftsløsøre	677 500

Note 5 - Bundne midler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 24 809



Noter 2022

Byggforvaltning Finnmark AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 767 aksjer a pålydende kr. 300

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Eierandel	Antall aksjer	Tillitsverv
Werner Schjetne	60%	460	Styreleder/Daglig leder
Tone Hansen	40%	307	Styremedlem

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
EK pr. 1.1.	230 100	430	-1 087 738	-857 208
Årets resultat			401 580	401 580
EK pr 31.12.	230 100	430	-686 158	-455 629

Selskapet har negativ egenkapital på kr 455 629. Erfaring med omsetning av næringsbygg gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendom er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret.