



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 747 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus E R Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 415 705	2 590 664
Sum inntekter		2 415 705	2 590 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	2 579 870	2 225 249
Sum kostnader		2 751 020	2 396 400
Driftsresultat		-335 315	194 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 850	25 934
Sum finansinntekter		43 850	25 934
Netto finans		-43 850	-25 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 465	220 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 465	220 199
Årsresultat		-291 465	220 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 465	220 199
Sum overføringer og disponeringer		-291 465	220 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 542	4 411
Andre fordringer		197 047	200 695
Sum fordringer		210 589	205 106
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 281 226	1 452 363
Sum investeringer		2 281 226	1 452 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 125	1 519 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 125	1 519 738
Sum omløpsmidler		3 570 940	3 177 208
SUM EIENDELER		3 570 940	3 177 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		193 420	193 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 456 657	1 748 122
Sum opptjent egenkapital		1 263 237	1 554 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 456 657	1 748 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 314	514 187
Annen kortsiktig gjeld		1 689 969	914 899
Sum kortsiktig gjeld		2 114 283	1 429 086
Sum gjeld		2 114 283	1 429 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 940	3 177 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501445

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 747 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus E R Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 912 747 034
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 415 705	2 590 664
Sum inntekter		2 415 705	2 590 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	2 579 870	2 225 249
Sum kostnader		2 751 020	2 396 400
Driftsresultat		-335 315	194 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 850	25 934
Sum finansinntekter		43 850	25 934
Netto finans		-43 850	-25 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 465	220 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 465	220 199
Årsresultat		-291 465	220 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 465	220 199
Sum overføringer og disponeringer		-291 465	220 199



Organisasjonsnr: 912 747 034
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 542	4 411
Andre fordringer		197 047	200 695
Sum fordringer		210 589	205 106
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 281 226	1 452 363
Sum investeringer		2 281 226	1 452 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 125	1 519 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 125	1 519 738
Sum omløpsmidler		3 570 940	3 177 208
SUM EIENDELER		3 570 940	3 177 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		193 420	193 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 456 657	1 748 122
Sum opptjent egenkapital		1 263 237	1 554 702
Sum egenkapital	7	1 456 657	1 748 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 314	514 187
Annen kortsiktig gjeld		1 689 969	914 899



Sum kortsiktig gjeld	2 114 283	1 429 086
Sum gjeld	2 114 283	1 429 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 570 940	3 177 208



Organisasjonsnr: 912 747 034
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Kruttverket Hageby

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 748 122	1 485 929
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-291 465	220 199
Endringer i andre langsiktige poster	0	41 994
B. Endring arbeidskapital	-291 465	262 193
C. Arbeidskapital	1 456 657	1 748 122
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 570 940	3 177 208
Kortsiktig gjeld	-2 114 283	-1 429 086
C Arbeidskapital	1 456 657	1 748 122

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 260 916	2 455 440	2 485 946	1 978 346
Sum leieinntekt		2 260 916	2 455 440	2 485 946	1 978 346
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	154 789	135 224	100 000	140 000
Sum annen inntekt		154 789	135 224	100 000	140 000
Sum inntekt		2 415 705	2 590 664	2 585 946	2 118 346
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 150	21 150	21 150	21 150
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		167 897	138 070	100 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler		278 210	253 498	216 350	228 410
Kommunale avgifter/renovasjon		799 208	891 292	925 681	517 567
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	5 938	6 276
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	15 225	2 335	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	6	628 715	272 028	510 938	356 802
Revisjonshonorar		6 425	6 012	7 900	6 464
Forretningsførerhonorar		123 836	120 346	123 589	130 905
Andre honorar		4 548	24 722	20 825	111 885
Kontorkostnad		7 106	0	1 000	0
TV/bredbånd		383 208	358 908	358 908	391 308
Kontingenter og gaver		5 600	5 350	5 350	5 350
Forsikringer		145 233	133 740	144 733	145 233
Andre kostnader		8 721	13 323	10 000	15 100
Sum kostnad		2 751 020	2 396 400	2 611 362	2 245 450
Driftsresultat		-335 315	194 265	-25 416	-127 104
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		43 850	25 934	0	0
Netto finansposter		-43 850	-25 934	0	0
Årsresultat		-291 465	220 199	-25 416	-127 104
Overført sameiekapital		-291 465	220 199	0	0
SUM OVERFØRINGER		-291 465	220 199	0	0



Balanse 2023 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 542	4 411
Kostnader til avregning		2 281 226	1 452 363
Andre kortsiktige fordringer		273	5 201
Forskuddsbetalte kostnader		196 774	195 494
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 079 125	1 519 738
Sum omløpsmidler		3 570 940	3 177 208
SUM EIENDELER		3 570 940	3 177 208



Balanse 2023 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		193 420	193 420
Sum innskutt egenkapital		193 420	193 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 263 237	1 554 702
Sum opptjent egenkapital		1 263 237	1 554 702
Sum egenkapital	7	1 456 657	1 748 122
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 640	0
Leverandørgjeld		424 314	514 187
A konto til avregning		1 567 796	900 264
Annen kortsiktig gjeld		114 533	14 635
Sum kortsiktig gjeld		2 114 283	1 429 086
Sum gjeld		2 114 283	1 429 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 940	3 177 208

Sted: _____

Dato: _____

Marcus E R Johansen
Styreleder

Bror Kim Gunder Lameus
Styremedlem

Espen Dale
Styremedlem

Jon Arild Nupen-Stieng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 54 seksjoner. Eiendommer er oppført på gnr. 13 bnr. 113 i Nittedal kommune. Eiertomt på 11.859 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Skadeforsikring, polisnr. 90135991.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 783 424	2 008 404
3609 Leie parkering	118 500	118 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	358 992	328 536
Sum	2 260 916	2 455 440

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 El bil lading	154 789	135 224
Sum	154 789	135 224

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	899
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	14 927	1 436
6552 Driftsmateriell	298	0
Sum	15 225	2 335



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	58 575	14 445
6602 Vedlikehold VVS	129 750	7 500
6603 Vedlikehold elektro	36 447	6 850
6605 Vedlikehold av garasjer og fellesanlegg	30 000	32 922
6607 Årlig individuell avregning varme	62 909	24 834
6608 Vedlikehold varmeanlegg	140 463	78 661
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 625	22 961
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 316	23 133
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	90 661	25 682
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	9 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	49 095	4 750
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	30 290
Sum	628 715	272 028



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	193 420	0	193 420
Sum innskutt egenkapital	193 420	0	193 420
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 554 702	-291 465	1 263 237
Sum opptjent egenkapital	1 554 702	-291 465	1 263 237
Sum egenkapital	1 748 122	-291 465	1 456 657



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kruttverket Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kruttverket Hageby

Styreleder	Marcus E R Johansen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Bror Kim Gunder Lameus (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Jon Arild Nupen-Stieng (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Espen Dale (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kruttverket Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kruttverket Hagebys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 34LEV-V1TL-LIX7D-0GBG0-WV5GK-7E58T



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kruttverket Hageby

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 34LEV-V1TLJ-LIX7D-0GBG0-WV5GK-7E58T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 20:16:12 UTC



Penneo Dokumentnr: 34LEV-V11LL-LX7D-06BGO-WV5GK-7ES8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>