



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP HANSTEENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 034 064	20 855 825
Annen driftsinntekt		196 149	170 421
Sum inntekter		21 230 213	21 026 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 772 463	2 903 749
Annen driftskostnad	8	5 351 560	2 143 030
Sum kostnader		8 124 023	5 046 780
Driftsresultat		13 106 190	15 979 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 634	16 134
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		18 634	16 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 697	426 892
Annen rentekostnad		287	38
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		212 984	426 930
Netto finans		-194 350	-410 796
Ordinært resultat før skattekostnad		12 911 840	15 568 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 840 605	3 425 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 071 235	12 143 564
Årsresultat		10 071 235	12 143 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 071 235	12 143 564
Totalresultat		10 071 235	12 143 564
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	9	12 296 179	14 590 172
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	9	-2 224 944	-2 446 608
Sum overføringer og disponeringer		10 071 235	12 143 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 395 509	75 682 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 810	159 838
Sum varige driftsmidler		73 475 319	75 841 941
Sum anleggsmidler		73 475 319	75 841 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		284 045	23 053
Sum fordringer		284 045	23 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		423 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			423 180
Sum omløpsmidler		284 045	446 234
SUM EIENDELER		73 759 364	76 288 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	9	25 895 425	28 120 369
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		27 995 425	30 220 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		27 995 425	30 220 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 621 111	6 248 659
Sum avsetninger for forpliktelser		5 621 111	6 248 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	16 584 192	16 371 495
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 608 163	3 804 082
Sum annen langsiktig gjeld		20 192 355	20 175 577
Sum langsiktig gjeld		25 813 467	26 424 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 540	278 848
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			34 901
Skyldig konsernbidrag	2	15 764 332	18 705 349
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 695 600	624 471
Sum kortsiktig gjeld		19 950 472	19 643 570
Sum gjeld		45 763 939	46 067 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 759 364	76 288 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323825

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP HANSTEENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 933 521 370
KLP HANSTEENSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 034 064	20 855 825
Annen driftsinntekt		196 149	170 421
Sum inntekter		21 230 213	21 026 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 772 463	2 903 749
Annen driftskostnad	8	5 351 560	2 143 030
Sum kostnader		8 124 023	5 046 780
Driftsresultat		13 106 190	15 979 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 634	16 134
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		18 634	16 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 697	426 892
Annen rentekostnad		287	38
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		212 984	426 930
Netto finans		-194 350	-410 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		12 911 840	15 568 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 840 605	3 425 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 071 235	12 143 564
Årsresultat		10 071 235	12 143 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 071 235	12 143 564
Totalresultat		10 071 235	12 143 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	12 296 179	14 590 172
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	9	-2 224 944	-2 446 608
Sum overføringer og disponeringer		10 071 235	12 143 564





Organisasjonsnr: 933 521 370
KLP HANSTEENSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 395 509	75 682 103
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	79 810	159 838
Sum varige driftsmidler		73 475 319	75 841 941
Sum anleggsmidler		73 475 319	75 841 941

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		284 045	23 053
Sum fordringer		284 045	23 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6		423 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			423 180
Sum omløpsmidler		284 045	446 234

SUM EIENDELER **73 759 364** **76 288 175**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	9	25 895 425	28 120 369
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		27 995 425	30 220 369

Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		27 995 425	30 220 369

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 621 111	6 248 659



Sum avsetninger for forpliktelse		5 621 111	6 248 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	16 584 192	16 371 495
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 608 163	3 804 082
Sum annen langsiktig gjeld		20 192 355	20 175 577
Sum langsiktig gjeld		25 813 467	26 424 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 540	278 848
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			34 901
Skyldig konsernbidrag	2	15 764 332	18 705 349
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 695 600	624 471
Sum kortsiktig gjeld		19 950 472	19 643 570
Sum gjeld		45 763 939	46 067 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 759 364	76 288 175



Organisasjonsnr: 933 521 370
KLP HANSTEENSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i KLP Hansteensgate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Hansteensgate 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Hansteensgate 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

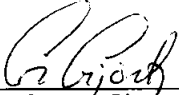
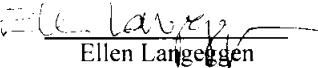
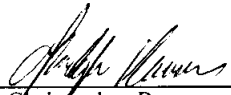


Resultatregnskap			
KLP Hansteensgate 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		21 034 064	20 855 825
Annen driftsinntekt		196 149	170 421
Sum driftsinntekter		<u>21 230 213</u>	<u>21 026 247</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 772 463	2 903 749
Annen driftskostnad	8	5 351 560	2 143 030
Sum driftskostnader		<u>8 124 023</u>	<u>5 046 780</u>
Driftsresultat		<u>13 106 190</u>	<u>15 979 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 634	16 134
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 697	426 892
Annen rentekostnad		287	38
Resultat av finansposter		<u>-194 350</u>	<u>-410 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 911 840	15 568 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 840 605	3 425 108
Ordinært resultat		<u>10 071 235</u>	<u>12 143 564</u>
Årsoverskudd		<u>10 071 235</u>	<u>12 143 564</u>
Overføringer			
Netto avsatt/mottatt (-) konsernbidrag	9	12 296 179	14 590 172
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	9	-2 224 944	-2 446 608
Sum overføringer		<u>10 071 235</u>	<u>12 143 564</u>



Balanse			
KLP Hansteensgate 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 395 509	75 682 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 810	159 838
Sum varige driftsmidler		<u>73 475 319</u>	<u>75 841 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 475 319</u>	<u>75 841 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		284 045	23 053
Sum fordringer		<u>284 045</u>	<u>23 053</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	0	423 180
Sum omløpsmidler		<u>284 045</u>	<u>446 234</u>
Sum eiendeler		<u>73 759 364</u>	<u>76 288 175</u>



Balanse			
KLP Hansteensgate 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	9	25 895 425	28 120 369
Sum innskutt egenkapital		<u>27 995 425</u>	<u>30 220 369</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>27 995 425</u>	<u>30 220 369</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	5 621 111	6 248 659
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 621 111</u>	<u>6 248 659</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	16 584 192	16 371 495
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 608 163	3 804 082
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 192 355</u>	<u>20 175 577</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 540	278 848
Skyldig offentlige avgifter		0	34 901
Skyldig konsernbidrag	2	15 764 332	18 705 349
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 695 600	624 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 950 472</u>	<u>19 643 570</u>
Sum gjeld		<u>45 763 939</u>	<u>46 067 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 759 364</u>	<u>76 288 175</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i KLP Hansteensgate 2 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langseth styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Hansteensgate 2 AS			Side 3



KLP Hansteensgate 2 AS - Noter 2021

KLP Hansteensgate 2 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsloven

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Hansteensgate 2 AS - Noter 2021

Note 1: Anlegg, utløp og avskrivninger							
	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	17 080 430	3 500 000	96 250 089	5 740 257	2 023 657	124 594 433
Tilgang	485 869	0	0	0	0	0	485 869
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	485 869	17 080 430	3 500 000	96 250 089	5 740 257	2 023 657	125 080 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-1 281 027	0	-42 639 853	-5 740 257	-1 943 847	-51 604 983
Balansført verdi 31.12	485 869	15 799 403	3 500 000	53 610 236	0	79 810	73 475 319
Avskrivninger belastet felleskostnader	0	0	0	0		80 028	80 028
Årets avskrivninger	0	-854 016	0	-1 904 968	-13 459	-80 028	-2 852 491
Sum avskrivninger							-2 772 463
Avskrivninger belastet felleskostnader							

Økonomisk levetid		20 år		50 år	10 år	3 år
Avskrivningsplan	Ingen avskr	lineær	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær

Note 2: Gjeld og finansieringskilder		
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:		
	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til morselskap	15 764 332	18 705 349
Langsiktig gjeld morselskap	16 584 192	16 371 495
Sum	32 348 524	35 076 844

Note 3: Fordringer og gjeld		
	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	20 192 355	20 175 577

Note 4: Konsernkonti		
	2021	2020
Konsernkonto	-3 169 647	423 180
Sum	-3 169 647	423 180

KLP Hansteensgate 2 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har per 31.12 kr -3.169.647 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Hansteensgate 2 AS disponerer innestående beløp i sin daglig drift der total kredittamme er kr 4 000 000.

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Hansteensgate 2 AS - Noter 2021

Noter 5 Aksjekapital og aksjerettshverksomjon

Aksjekapitalen på kr 2 100 000 består av 2 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Noter 6 Forpliktelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Hansteensgate 2 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Noter 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	25 550 503	28 402 996
Netto midlertidige forskjeller	25 550 503	28 402 996
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	25 550 503	28 402 996
Utsatt skatt (22 %)	-5 621 111	-6 248 659
Utsatt skatt i balansen	-5 621 111	-6 248 659

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	12 911 840	15 568 672
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	12 911 840	15 568 672
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 852 493	3 136 676
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	15 764 332	18 705 349
Avgitt konsernbidrag	-15 764 332	-18 705 349
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 468 153	4 115 177
Sum betalbar skatt	3 468 153	4 115 177
Endring i utsatt skatt	-627 548	-690 069
Skattekostnad	2 840 605	3 425 108

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	3 468 153	4 115 177
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 468 153	-4 115 177
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



KLP Hansteensgate 2 AS - Noter 2021

Noter 8 Lønn, pensjonsutgifter, godtgjørelser, lån til ansatte etc.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Noter 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 100 000	28 120 369	0	30 220 369
Årets resultat	0	0	10 071 235	10 071 235
Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatt)	0	-2 224 944	-10 071 235	-12 296 179
Egenkapital 31.12	2 100 000	25 895 425	0	27 995 425

Noter 10 Leieforpliktinger

Det er i 2020 forskuddsbetalt kr 4 000 000 i leie fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært, over leieperioden 01.01.2020-31.05.2040.

Sensitivitet: Begrenset