



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	37 571 615	43 102 385
Sum inntekter		37 571 615	43 102 385
Kostnader			
Varekostnad	2	30 354 025	37 238 840
Annen driftskostnad	7	384 706	17 136
Sum kostnader		30 738 731	37 255 976
Driftsresultat		6 832 884	5 846 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697 271	763 404
Sum finansinntekter		697 271	763 404
Annen rentekostnad		3 005	
Sum finanskostnader		3 005	
Netto finans		694 266	763 404
Ordinært resultat før skattekostnad		7 527 150	6 609 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 731 245	1 509 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 795 905	5 100 536
Årsresultat		5 795 905	5 100 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 795 905	5 100 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		9 500 000	
Konsernbidrag		-10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		10 848 530	
Udekket tap			37 735
Overføringer annen innskutt egenkapital		-4 103 682	
Overføringer annen egenkapital		-448 943	5 062 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		5 795 905	5 100 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger under oppføring	1,6		161 994 896
Sum varige driftsmidler			161 994 896
Sum anleggsmidler		0	161 994 896
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under oppføring	2,6		50 361 083
Sum varer			50 361 083
Fordringer			
Kundefordringer	2		5 863 545
Andre kortsiktige fordringer			8 265 400
Konsernfordringer	6	10 000 000	
Sum fordringer		10 000 000	14 128 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 754 037	826 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 754 037	826 215
Sum omløpsmidler		15 754 037	65 316 243
SUM EIENDELER		15 754 037	227 311 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	37 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	421 846	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		458 846	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 062 801
Sum opptjent egenkapital			5 062 801
Sum egenkapital		458 846	5 162 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 509 277
Sum avsetninger for forpliktelser			1 509 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			32 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	33 509 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		186 016 921
Leverandørgjeld		507 288	145 177
Betalbar skatt	5	52	
Kortsiktig konserngjeld	6	14 089 000	
Annen kortsiktig gjeld		698 851	2 476 963
Sum kortsiktig gjeld		15 295 191	188 639 061
Sum gjeld		15 295 191	222 148 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 037	227 311 139



**Årsregnskap 2018
for
Jessheim Vest Bolig 2 AS**

Foretaksnr. 913278070



Jessheim Vest Bolig 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	2	37 571 615	43 102 385
Sum driftsinntekter		37 571 615	43 102 385
Driftskostnader			
Varekostnad	2	30 354 025	37 238 840
Annen driftskostnad	7	384 706	17 137
Sum driftskostnader		30 738 731	37 255 977
DRIFTSRESULTAT		6 832 884	5 846 409
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		697 271	763 404
Sum finansinntekter		697 271	763 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 005	0
Sum finanskostnader		3 005	0
NETTO FINANSPOSTER		694 266	763 404
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 527 150	6 609 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 731 245	1 509 277
ORDINÆRT RESULTAT		5 795 905	5 100 536
ÅRSRESULTAT		5 795 905	5 100 536
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		9 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		(10 000 000)	0
Avgitt konsernbidrag		10 848 530	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(4 103 682)	0
Overføringer annen egenkapital		(448 943)	5 062 801
Til dekning/fremføring av udekket tap		0	37 735
SUM OVERF. OG DISP.		5 795 905	5 100 536

Årsregnskap for Jessheim Vest Bolig 2 AS

Organisasjonsnr. 913278070



Jessheim Vest Bolig 2 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger under oppføring	1,6	0	161 994 896
Sum varige driftsmidler		0	161 994 896
SUM ANLEGGSMIDLER		0	161 994 896
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter under oppføring	2,6	0	50 361 083
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	5 863 545
Fordringer på konsernselskap	6	10 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 265 400
Sum fordringer		10 000 000	14 128 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 754 037	826 215
SUM OMLØPSMIDLER		15 754 037	65 316 243
SUM EIENDELER		15 754 037	227 311 139



Jessheim Vest Bolig 2 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	37 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	421 846	0
Sum innskutt egenkapital		458 846	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	5 062 801
Sum opptjent egenkapital		0	5 062 801
SUM EGENKAPITAL		458 846	5 162 801
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 509 277
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 509 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	32 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	33 509 277
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	186 016 921
Leverandørgjeld		507 288	145 177
Betalbar skatt	5	52	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	14 089 000	0
Annen kortsiktig gjeld		698 851	2 476 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 295 191	188 639 061
SUM GJELD		15 295 191	222 148 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 037	227 311 139

Asker, 8. mars 2019

I styret for Jessheim Vest Bolig 2 AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederEinar S. Amundsen
Daglig leder



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Selskapet har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2018 overdratt eiendeler og gjeld til Jessheim Utleiebolig AS gjennom en fisjon av Jessheim Vest Bolig 2 AS. Fisjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Utleieboliger under oppføring
Anskaffelseskost pr 01.01.18	161 994 896
Overført til Jessheim Utleiebolig AS v/fisjon	-161 994 896
Anskaffelseskost 31.12.18	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	0
Bokført verdi pr. 31.12.18	0

NOTE 2 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 120 leiligheter i Ullensaker kommune.

93 av leilighetene er oppført som utleieboliger og er olgt gjennom en fisjon av Jessheim Vest Bolig 2 AS, jfr. prinsippnote og note 1.

Alle de øvrige 27 leilighetene er solgt pr. 31.12.2018.

Leilighetene ble ferdigstilt i 2. kvartal 2018.

Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12.2017 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring.

	2018	2017
Opptjente inntekter 31.12	37 571 615	43 102 385
Kostnad opptjent inntekt 31.12	30 354 025	37 238 840
Estimert fortjeneste 31.12	7 217 590	5 863 545
Påløpte prosjektkostnader 31.12	0	50 361 083

Estimert fortjeneste 31.12.2017 kr 5.863.545 er i årsregnskapet presentert under kundefordringer.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 37.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,00 %

Jessheim Vest Eiendom AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	SUM
Egenkapital 31.12.2017	100 000	0	5 062 800	5 162 800
Fisjon	-63 000		-88 329	-151 329
Ekstraordinært utbytte			-9 500 000	-9 500 000
Mottatt skattefritt konsernbidrag		421 846	9 578 154	10 000 000
Avsatt konsernbidrag netto			-10 848 530	-10 848 530
Årets resultat			5 795 905	5 795 905
Egenkapital 31.12.2018	37 000	421 846	0	458 846

NOTE 5 SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (23%/24%)	52	0
Skatt av konsernbidrag	3 240 470	
Endring utsatt skatt	-1 509 277	1 509 277
Skattekostnad	1 731 245	1 509 277
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	6 562 077
Utsatt skatt (skattefordel)	0	1 509 277

Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017.



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Konsernmellomværende	2018	2017
Til gode skattefritt konsernbidrag	10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	14 089 000	0
Gjeld sikret ved pant	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	32 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	186 016 921
Sum	0	218 016 921
Pantsatte eiendeler :	2018	2017
Utleieboliger under oppføring	0	161 994 896
Leiligheter under oppføring	0	50 361 083
Sum	0	212 355 979

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 48.750, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

org. nr. 913 278 070

**STYRETS ÅRSBERETNING
FOR 2018**

Selskapet

Selskapet ble stiftet den 14. januar 2014.

Selskapets virksomhet er å eie, kjøpe, selge og leie ut fast eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet driver sin virksomhet med utgangspunkt fra hovedkontoret i Asker.

Aksjene i selskapet eies ved årets utløp slik:

Profier AS	1 000 aksjer
------------	--------------

Selskapets styre er per 31.12.18 sammensatt slik:

Lasse Lundhaug, styrets leder

Selskapets daglige leder er Einar S. Amundsen

Drift/resultat

Selskapet har i 2018 hatt driftsinntekter på kr 37 571 615,- og regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 5 795 905,- (årsresultat etter skattekostnad).

Personal-, lønns- og arbeidsforhold

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Daglig leder eller styreleder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Selskapets stilling

Selskapet er opprettet for realisering av boligprosjekt på eiendommene gnr/bnr 132/284, 288, 290 og 289 i Ullensaker kommune. Eiendommene ble kjøpt av Jessheim Vest Eiendom AS, som har gjennomført regulering av eiendommene. Fire blokker på tilsammen 120 leiligheter ble ferdigstilt i 2018.

I henhold til kjøpsavtale med Utleiebolig AS ble Jessheim Vest Bolig 2 fisjonert slik at Utleieboliger AS kunne kjøpe 100 % av aksjene i det utfisjonert selskapet. Kjøpet ble gjennomført i 2018, og det fulgte eierskap til 93 leiligheter i det utfisjonerte selskapet.

De resterende 27 leilighetene er solgt og overlevert til kunder.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet før årsoppgjøret, som virker inn på vurderingen av selskapet utover det som er nevnt ovenfor.

Regnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultatmessige overskudd:


Avsatt til ekstraordinært utbytte	kr 9 500 000,-
Mottatt konsernbidrag	(kr 10 000 000,-)
Avgitt konsernbidrag	kr 10 848 530,-
Overføringer annen innskutt egenkapital	(kr 4 103 682,-)
Overføringer annen egenkapital	(kr 448 943,-)
Sum overføringer og disponeringer	<u>kr 5 795 905,-</u>

Miljø

Ettersom selskapet ikke har fast ansatte, er det uaktuelt med betraktninger rundt arbeidsmiljø og sykefravær. Det er på samme bakgrunn ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre påvirkning av det ytre miljø.

Asker, den 8. mars 2019


Lasse Lundhaug


Einar S. Amundsen



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Bolig 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Vest Bolig 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 795 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Jessheim Vest Bolig 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. mars 2019
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor