



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 157 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 530	807 045
Sum inntekter		966 530	807 045
Kostnader			
Varekostnad		178 459	192 996
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning på driftsmidler	2	166 363	166 363
Annen driftskostnad	5	342 993	441 100
Sum kostnader		687 814	800 459
Driftsresultat		278 716	6 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 102	8 954
Annen renteinntekt		147	358
Sum finansinntekter		9 249	9 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	123 436	117 144
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		123 461	117 144
Netto finans		-114 212	-107 832
Ordinært resultat før skattekostnad		164 503	-101 245
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 191	-22 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 312	-78 971
Årsresultat		128 312	-78 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 312	-78 971
Totalresultat		128 312	-78 971
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		128 312	
Overført fra annen egenkapital			-78 971
Sum overføringer og disponeringer		128 312	-78 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 787 742	7 877 705
Maskiner og anlegg		262 400	338 800
Sum varige driftsmidler		8 050 142	8 216 505
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmidler		8 050 142	8 216 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 228	63 751
Krav på innbetaling av selskapskapital		182 722	188 043
Sum fordringer		208 950	251 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 685	623 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 685	623 288
Sum omløpsmidler		1 133 635	875 081
SUM EIENDELER		9 183 777	9 091 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 634 040	5 505 727
Sum opptjent egenkapital		5 634 040	5 505 727
Sum egenkapital	7	5 754 040	5 625 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	721 388	737 900
Sum avsetninger for forpliktelser		721 388	737 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskaper	6		
Sum langsiktig gjeld		721 388	737 900
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 595 025	2 460 031
Leverandørgjeld		28 506	179 031
Betalbar skatt	8	52 703	
Annen kortsiktig gjeld		32 116	88 897
Sum kortsiktig gjeld		2 708 350	2 727 959
Sum gjeld		3 429 738	3 465 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 777	9 091 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480839

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 157 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 530	807 045
Sum inntekter		966 530	807 045
Kostnader			
Varekostnad		178 459	192 996
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning på driftsmidler	2	166 363	166 363
Annen driftskostnad	5	342 993	441 100
Sum kostnader		687 814	800 459
Driftsresultat		278 716	6 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 102	8 954
Annen renteinntekt		147	358
Sum finansinntekter		9 249	9 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	123 436	117 144
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		123 461	117 144
Netto finans		-114 212	-107 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 191	-22 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 312	-78 971
Årsresultat		128 312	-78 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 312	-78 971
Totalresultat		128 312	-78 971
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		128 312	
Overført fra annen egenkapital			-78 971
Sum overføringer og disponeringer		128 312	-78 971





Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	7 787 742	7 877 705
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		262 400	338 800
--------------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		8 050 142	8 216 505
--------------------------------	--	------------------	------------------

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum anleggsmidler	9	8 050 142	8 216 505
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		26 228	63 751
------------	--	--------	--------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		182 722	188 043
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		208 950	251 794
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		924 685	623 288
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		924 685	623 288
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 133 635	875 081
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 183 777	9 091 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 634 040	5 505 727
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 634 040	5 505 727
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	7	5 754 040	5 625 727
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	721 388	737 900
Sum avsetninger for forpliktelser		721 388	737 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskaper	6		
Sum langsiktig gjeld		721 388	737 900
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 595 025	2 460 031
Leverandørgjeld		28 506	179 031
Betalbar skatt	8	52 703	
Annen kortsiktig gjeld		32 116	88 897
Sum kortsiktig gjeld		2 708 350	2 727 959
Sum gjeld		3 429 738	3 465 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 777	9 091 586



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finstads Autoco AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

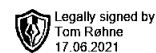
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Sandviksveien 157 AS

Organisasjonsnummer: 933 127 362



Sandviksveien 157 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		966 530	807 045
Sum driftsinntekter		966 530	807 045
Varekostnad		178 459	192 996
Avskrivning på driftsmidler	2	166 363	166 363
Annen driftskostnad	5	342 993	441 100
Sum driftskostnader		687 814	800 459
Driftsresultat		278 716	6 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 102	8 954
Annen renteinntekt		147	358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	123 436	117 144
Annen rentekostnad		25	0
Resultat av finansposter		-114 212	-107 832
Ordinært resultat før skattekostnad		164 503	-101 245
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 191	-22 274
Ordinært resultat		128 312	-78 971
Årsoverskudd		128 312	-78 971
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		128 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 971
Sum overføringer		-128 312	78 971



Sandviksveien 157 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 787 742	7 877 705
Maskiner og anlegg		262 400	338 800
Sum varige driftsmidler		8 050 142	8 216 505
Sum anleggsmidler		8 050 142	8 216 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 228	63 751
Fordring på konsernselskaper		182 722	188 043
Sum fordringer		208 950	251 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 685	623 288
Sum omløpsmidler		1 133 635	875 081
Sum eiendeler		9 183 777	9 091 586



Sandviksveien 157 AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 634 040</u>	<u>5 505 727</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 634 040</u>	<u>5 505 727</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 754 040</u>	<u>5 625 727</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>721 388</u>	<u>737 900</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>721 388</u>	<u>737 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	2 595 025	2 460 031
Leverandørgjeld		28 506	179 031
Betalbar skatt	8	52 703	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 116</u>	<u>88 897</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 708 350</u>	<u>2 727 959</u>
Sum gjeld		<u>3 429 738</u>	<u>3 465 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 183 777</u>	<u>9 091 586</u>
Bærum, / 2021 Styret i Sandviksveien 157 AS			
_____ Tom Røhne styreleder			
Sandviksveien 157 AS		Side 3	



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Skatt

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr	0
Pant i bygningen, stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet	8 500 000

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	432 000	9 210 350	9 642 350
Tilgang	332 000	0	332 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	764 000	9 210 350	9 974 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-501 600	-1 422 608	-1 924 208
Bokført verdi pr. 31.12.	262 400	7 787 742	8 050 142
Årets avskrivninger	76 400	89 963	166 363

Sandviksveien 157 AS

**Sandviksveien 157 AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60	2000	120 000

Sandviksveien 157 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Finstads Autoco AS	60	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen sysselsatte årsverker i 2019. Således ikke krav til tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Styre	0	0
Revisor, revisjon	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Foretak i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

Fordring	2020	2019
Finstads Autoco AS	182 722	188 043

Gjeld	2020	2019
Finstads Autoco AS	0	0
Røhnegården Sandvika AS	2 595 025	2 454 453

Resultatposter

Renteinntekter	9 102	8 954
Rentekostnader	123 436	117 144
Adm. Honorar	0	0

Note 7 Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital pr. 01.01.	5 625 727	5 704 699
Årsoverskudd/- Årsunderskudd	128 312	-78 971
Egenkapital pr. 31.12.	5 754 040	5 625 727

Sandviksveien 157 AS



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	164 503	-101 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 548	96 753
Årets skattegrunnlag	244 051	-4 492

Årets skyldige betalbar skatt:

Beregnet betalbar skatt	53 691	0
Skattereduksjon avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	53 691	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Gevinst og tapskonto	558 307	697 884
Anleggsmidler	2 720 728	2 660 699
Udekket underskudd	0	-4 492
Sum	3 279 035	3 354 091

Utsatt skatt 22%	721 388	737 900
------------------	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	36 191	-22 274
Resultateffekt redusert skatt	0	0
Skatt på permanente forskjeller	0	0
Beregnet skattekostnad	36 191	-22 274