



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 413 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBERST RODESVEI 92 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      |                 | 60 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>0</b>        | <b>60 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 26 306          | 40 191          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-26 306</b>  | <b>19 809</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 6               | 9               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 5    | 141 772         | 135 737         |
| Annen rentekostnad                           |      | 689 507         | 642 382         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-857 580</b> | <b>-758 301</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | -188 446        | -166 826        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 1    |                 | 106 286         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 272 239         | 697 761         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 385 249           | 196 803           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>385 249</b>    | <b>196 803</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>385 249</b>    | <b>196 803</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 3,4  | 13 228 474        | 12 685 045        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 8 609             | 2 111             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 609</b>      | <b>2 111</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 237 084</b> | <b>12 687 156</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 622 333</b> | <b>12 883 959</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 1    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 1    | 0                 | 272 239           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>302 239</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-396 894</b>   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-366 894</b>   | <b>302 239</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 10 500 000        | 10 500 000        |
| Leverandørgjeld                   | 5    | 302 450           | 197 867           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 3 126 674         | 1 820 402         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 60 103            | 63 451            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 989 227</b> | <b>12 581 720</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 989 227</b> | <b>12 581 720</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 622 333</b> | <b>12 883 959</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 413 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBERST RODESVEI 92 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 920 413 072  
OBERST RODESVEI 92 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             |                 | 60 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>0</b>        | <b>60 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 26 306          | 40 191          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-26 306</b>  | <b>19 809</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 6               | 9               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 5           | 141 772         | 135 737         |
| Annen rentekostnad                           |             | 689 507         | 642 382         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-857 580</b> | <b>-758 301</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | -188 446        | -166 826        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 1           |                 | 106 286         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 272 239         | 697 761         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |



Organisasjonsnr: 920 413 072  
OBERST RODESVEI 92 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 385 249 196 803  
Sum immaterielle eiendeler 385 249 196 803

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

##### Sum anleggsmidler

385 249 196 803

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 13 228 474 12 685 045  
Sum varer 0 0

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 609 2 111  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 609 2 111

##### Sum omløpsmidler

13 237 084 12 687 156

##### SUM EIENDELER

13 622 333 12 883 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 1 0 272 239  
Sum innskutt egenkapital 30 000 302 239

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -396 894



|                                  |   |                   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           |   | <b>-366 894</b>   | <b>302 239</b>    |
| <b>Gjeld</b>                     |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelse |   | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld           |   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                   |                   |
| Gjeld til                        |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner             | 4 | 10 500 000        | 10 500 000        |
| Leverandørgjeld                  | 5 | 302 450           | 197 867           |
| Kortsiktig konserngjeld          | 5 | 3 126 674         | 1 820 402         |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 60 103            | 63 451            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>13 989 227</b> | <b>12 581 720</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>13 989 227</b> | <b>12 581 720</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |   | <b>13 622 333</b> | <b>12 883 959</b> |



Organisasjonsnr: 920 413 072  
OBERST RODESVEI 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Location Holding AS          | 100.00        | 100.00%          | Ordinære           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 13125.00     |                  |

  

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|------------------------|--------------|------------------|



8750.00

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 21875.00     |                  |

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# *Årsrapport*

**2020**

***Oberst Rodesvei 92 AS***

*Org.nr. 920 413 072*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i  
Oberst Rodesvei 92 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Postboks 100  
4001 Kvernberget  
Tlf: 91 12 12 12  
www.jontvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oberst Rodesvei 92 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 669 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 24. juni 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## ***Oberst Rodesvei 92 AS***

Org.nr: 920413072

### ***Resultatregnskap***

|   | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                                     |      | 0               | 60 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        |      | <b>0</b>        | <b>60 000</b>   |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 26 306          | 40 191          |
| <b><i>Driftsresultat</i></b>                      |      | <b>-26 306</b>  | <b>19 809</b>   |
| Annen renteinntekt                                |      | 6               | 9               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern          | 5    | 141 772         | 135 737         |
| Annen rentekostnad                                |      | 689 507         | 642 382         |
| <b><i>Ordinært resultat før skattekostnad</i></b> |      | <b>-857 580</b> | <b>-758 301</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                |      | -188 446        | -166 826        |
| <b><i>Ordinært resultat</i></b>                   |      | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |
| <b><i>Årsresultat</i></b>                         |      | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |
| <b><i>Anvendelse av årsresultat</i></b>           |      |                 |                 |
| Avsatt til tidligere udekket tap                  |      | 0               | 106 286         |
| Overført fra annen innskutt egenkapital           |      | 272 239         | 697 761         |
| Overført til udekket tap                          |      | 396 894         | 0               |
| <b>Sum disponert</b>                              |      | <b>-669 134</b> | <b>-591 475</b> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## ***Oberst Rodesvei 92 AS***

Org.nr: 920413072

### ***Balanse***

|                                   | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b><i>Eiendeler</i></b>           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               |      | 385 249           | 196 803           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>385 249</b>    | <b>196 803</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
|                                   |      | <b>385 249</b>    | <b>196 803</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Varer                             | 3,4  | 13 228 474        | 12 685 045        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 8 609             | 2 111             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>13 237 084</b> | <b>12 687 156</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>13 622 333</b> | <b>12 883 959</b> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Oberst Rodesvei 92 AS**

Org.nr: 920413072

**Balanse**

|                                   | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 1    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 1    | 0                 | 272 239           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>302 239</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 1    | -396 894          | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-396 894</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-366 894</b>   | <b>302 239</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5    | 3 126 674         | 1 820 402         |
| Gjeld til kreditinstitusjoner     | 4    | 10 500 000        | 10 500 000        |
| Leverandørgjeld                   | 5    | 302 450           | 197 867           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 60 103            | 63 451            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 989 227</b> | <b>12 581 720</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 989 227</b> | <b>12 581 720</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>13 622 333</b> | <b>12 883 959</b> |

Oslo, 24.06.2021

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Førseglet av



Posten Norge



## Oberst Rodesvei 92 AS

Org.nr: 920 413 072

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

| Aksjonær             | Antall | Andel i prosent |
|----------------------|--------|-----------------|
| Location Holdning AS | 100    | 100 %           |
| Sum                  | 100    | 100 %           |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Oberst Rodesvei 92 AS

Org.nr: 920 413 072

### Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

|                        | Aksje-<br>kapital | Annen innskutt<br>egenkapital | Udekket<br>tap |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01      | 30 000            | 272 239                       | 0              |
| Årets resultat         |                   | -272 239                      | 396 894        |
| Egenkapital pr. 31.12. | 30 000            | 0                             | 396 894        |

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 125 for revisjon, kr 8 750 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

#### Note nr. 4. Gjeld til kredittinstitusjoner

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| <i>Gjeld som er sikret ved pant</i>              |            |            |
| Gjeld til kredit institusjoner                   | 10 500 000 | 10 500 000 |
| <i>Balansført verdi av pantsikrede eiendeler</i> |            |            |
| Prosjekter i egen regi                           | 13 228 474 | 12 685 045 |
| Sum balansført verdi av pantsikrede eiendeler    | 13 228 474 | 12 685 045 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## ***Oberst Rodesvei 92 AS***

Org.nr: 920 413 072

### ***Noter til årsregnskapet 2020***

#### ***Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående***

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i> |                  |                  |
| Location Holding AS                         | 3 126 674        | 1 820 402        |
| Leverandørgjeld, konsern                    | <u>227 843</u>   | <u>126 543</u>   |
| Gjeld konsernselskaper                      | <u>3 354 517</u> | <u>1 946 945</u> |
| <br><i>Renter selskap i samme konsern:</i>  |                  |                  |
| Location Holding AS                         | <u>141 772</u>   | <u>135 737</u>   |
| Renter konsernselskaper                     | <u>141 772</u>   | <u>135 737</u>   |
| Rentesats                                   | 6,00 %           | 6,00 %           |

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge