



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rune Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 500	8 098 700
Annen driftskostnad		37 500	37 500
Sum kostnader		50 000	8 136 200
Driftsresultat		-50 000	-8 136 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 597	
Sum finansinntekter		2 597	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 805	209 720
Annen rentekostnad		80	
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		179 085	210 920
Netto finans		-176 489	-210 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 489	-8 347 120
Skattekostnad på resultat	2		-20 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 489	-8 327 072
Årsresultat		-226 489	-8 327 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 489	-8 327 072
Totalresultat		-226 489	-8 327 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-226 489	-8 327 072
Sum overføringer og disponeringer		-226 489	-8 327 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernkonto mellomværende	4	375 312	
Konsernfordringer			8 048 420
Sum fordringer		375 312	8 048 420
Sum omløpsmidler		375 312	8 048 420
SUM EIENDELER		375 312	8 048 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 416 926	12 416 926
Sum innskutt egenkapital		12 516 926	12 516 926
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 141 614	11 915 125
Sum opptjent egenkapital		-12 141 614	-11 915 125
Sum egenkapital		375 312	601 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		34 604
Kortsiktig konserngjeld	4		7 412 015
Sum kortsiktig gjeld			7 446 619
Sum gjeld		0	7 446 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 312	8 048 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578521

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rune Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 602 868
VASSØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 500	8 098 700
Annen driftskostnad		37 500	37 500
Sum kostnader		50 000	8 136 200
Driftsresultat		-50 000	-8 136 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 597	
Sum finansinntekter		2 597	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 805	209 720
Annen rentekostnad		80	
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		179 085	210 920
Netto finans		-176 489	-210 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 489	-8 347 120
Skattekostnad på resultat	2		-20 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 489	-8 327 072
Årsresultat		-226 489	-8 327 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 489	-8 327 072
Totalresultat		-226 489	-8 327 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-226 489	-8 327 072
Sum overføringer og disponeringer		-226 489	-8 327 072



Organisasjonsnr: 993 602 868
VASSØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernkonto mellomværende	4	375 312	
Konsernfordringer			8 048 420
Sum fordringer		375 312	8 048 420
Sum omløpsmidler		375 312	8 048 420
SUM EIENDELER		375 312	8 048 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 416 926	12 416 926
Sum innskutt egenkapital		12 516 926	12 516 926
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 141 614	11 915 125
Sum opptjent egenkapital		-12 141 614	-11 915 125
Sum egenkapital		375 312	601 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		34 604
Kortsiktig konserngjeld	4		7 412 015
Sum kortsiktig gjeld			7 446 619
Sum gjeld		0	7 446 619



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

375 312

8 048 420



Organisasjonsnr: 993 602 868
VASSØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2023-06-28

 BankID Signing
Lars Rune Folkedal
2023-06-28

 BankID Signing
Gutorm Skretting
2023-06-28

Årsregnskap

2022

Vassøy Utvikling AS

Org.nr.: 993 602 868



Vassøy Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		12 500	8 098 700
Annen driftskostnad		37 500	37 500
Sum driftskostnader		50 000	8 136 200
Driftsresultat		-50 000	-8 136 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 597	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 805	209 720
Annen rentekostnad		80	0
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		-176 489	-210 920
Resultat før skattekostnad		-226 489	-8 347 120
Skattekostnad på resultat	2	0	-20 048
Årsresultat		-226 489	-8 327 072
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	226 489	8 327 072
Sum overføringer		-226 489	-8 327 072



Vassøy Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	8 048 420
Konsernkonto mellomværende	4	<u>375 312</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>375 312</u>	<u>8 048 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>375 312</u>	<u>8 048 420</u>
Sum eiendeler		<u>375 312</u>	<u>8 048 420</u>



Vassøy Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>12 416 926</u>	<u>12 416 926</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 516 926</u>	<u>12 516 926</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-12 141 614</u>	<u>-11 915 125</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 141 614</u>	<u>-11 915 125</u>
Sum egenkapital		<u>375 312</u>	<u>601 801</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	34 604
Konsernkonto mellomværende	4	<u>0</u>	<u>7 412 015</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 446 619</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>7 446 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>375 312</u>	<u>8 048 420</u>

Sandnes, 31.05.2023
Styret i Vassøy Utvikling AS

Lars Rune Folkedal
styreleder

Kjersti Alvik Kulleseid
styremedlem

Guttorm Skretting
styremedlem



Vassøy Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2022



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Vassøy Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2022



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-20 048
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-20 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-226 489	-8 347 120
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 098 700
Mottatt konsernbidrag	0	248 420
Avskåret rentefradrag	0	157 290
Skattepliktig inntekt	-226 409	157 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 048
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	54 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 604

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-8 098 700	-8 098 700	0
Sum	-8 098 700	-8 098 700	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 409	0	226 409
Avskåret rentefradrag	-250 196	-250 196	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 575 305	8 348 896	-226 409
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vassøy Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2022



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	100 000	12 416 926	-11 915 125	601 801
Årets resultat	0	0	-226 489	-226 489
Pr 31.12.2022	100 000	12 416 926	-12 141 614	375 312

Note 4 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 er kr 375 312 (per 31.12.2021 kr -7 412 015).

Note 5 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Vassøy Utvikling AS inngår.