



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 044 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Tjeldberget 9,11,13,15
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigsten Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 241 589	4 865 146
Sum inntekter		5 241 589	4 865 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	226 976	225 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	74 470	57 588
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 202 142	3 737 239
Sum kostnader		3 506 711	4 020 985
Driftsresultat		1 734 878	844 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 006	7 009
Sum finansinntekter		7 006	7 009
Annen rentekostnad		823 464	892 603
Sum finanskostnader		823 464	892 603
Netto finans		-816 458	-885 594
Ordinært resultat før skattekostnad		921 543	-40 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 543	-40 341
Årsresultat		918 420	-41 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	91 351 925	91 351 925
Maskiner og anlegg	9	587 406	661 876
Sum varige driftsmidler		91 939 331	92 013 801
Sum anleggsmidler		91 939 331	92 013 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 922	66 467
Andre fordringer		459 381	427 486
Sum fordringer		522 303	493 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 173 893	1 877 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 893	1 877 122
Sum omløpsmidler		3 696 196	2 371 076
SUM EIENDELER		95 635 527	94 384 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 238 256	4 319 836
Sum opptjent egenkapital		5 238 256	4 319 836
Sum egenkapital	12	5 244 856	4 326 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 500 000	37 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	51 925 000	51 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 425 000	89 425 000
Sum langsiktig gjeld		89 425 000	89 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 563	609 024
Skyldige offentlige avgifter		3 174	5 769
Annen kortsiktig gjeld		5 934	18 647
Sum kortsiktig gjeld		965 671	633 440
Sum gjeld		90 390 671	90 058 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 635 527	94 384 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	89 425 000	89 425 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252008

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 044 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Tjeldberget 9,11,13,15
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigsten Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 985 044 562
FAGERENGA BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 241 589	4 865 146
Sum inntekter		5 241 589	4 865 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	226 976	225 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	74 470	57 588
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 202 142	3 737 239
Sum kostnader		3 506 711	4 020 985
Driftsresultat		1 734 878	844 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 006	7 009
Sum finansinntekter		7 006	7 009
Annen rentekostnad		823 464	892 603
Sum finanskostnader		823 464	892 603
Netto finans		-816 458	-885 594
Ordinært resultat før skattekostnad		921 543	-40 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 543	-40 341
Årsresultat		918 420	-41 434



Organisasjonsnr: 985 044 562
FAGERENGA BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	91 351 925	91 351 925
Maskiner og anlegg	9	587 406	661 876
Sum varige driftsmidler		91 939 331	92 013 801

Sum anleggsmidler		91 939 331	92 013 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 922	66 467
Andre fordringer		459 381	427 486
Sum fordringer		522 303	493 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 173 893	1 877 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 893	1 877 122

Sum omløpsmidler		3 696 196	2 371 076
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		95 635 527	94 384 876
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 238 256	4 319 836
Sum opptjent egenkapital		5 238 256	4 319 836

Sum egenkapital	12	5 244 856	4 326 436
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	37 500 000	37 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	51 925 000	51 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 425 000	89 425 000
Sum langsiktig gjeld		89 425 000	89 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 563	609 024
Skyldige offentlige avgifter		3 174	5 769
Annen kortsiktig gjeld		5 934	18 647
Sum kortsiktig gjeld		965 671	633 440
Sum gjeld		90 390 671	90 058 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 635 527	94 384 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	89 425 000	89 425 000



Organisasjonsnr: 985 044 562
FAGERENGA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 322 Fagerenga Borettslag 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 197 848	4 725 168	5 197 729	5 405 638
Leieinntekt lokaler		5 250	4 500	7 500	6 000
Strøm elbil		1 150	133	0	1 000
Målingsbasert strøm		0	89 872	0	0
Andre strøm/-oljeinntekter		420	6 300	0	0
Hybel		10 350	10 470	14 000	0
Velforening		2 609	5 178	10 000	0
Andre driftsinntekter		23 962	23 525	18 000	20 000
SUM INNETEKTER		5 241 589	4 865 145	5 247 229	5 432 638
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	49 612	50 315	73 465	36 451
Styre honorar	2	177 364	174 751	177 364	186 198
Revisjonshonorar	3	11 215	10 963	11 300	11 700
Forretningsførerhonorar		185 801	180 390	185 800	193 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	9 290	13 236	9 300	0
Løpende kontrakter	5	238 301	342 262	203 900	220 900
Andre innleide tjenester		17 500	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	931 107	1 282 114	875 000	1 125 000
Kabel-TV/ Internett		350 278	318 405	324 700	372 300
Forsikring		210 519	198 312	210 600	231 600
Renovasjon		189 751	188 641	194 700	200 800
Kommunale avgifter		369 366	0	0	347 700
Kommunale avgifter målingsbasert		0	295 884	310 700	0
Eiendomsskatt		361 958	365 815	353 800	480 000
Energi, strøm		281 341	416 722	225 000	256 000
Strøm El-bil		3 124	1 094	0	0
Felleskostnader	7	9 666	91 693	28 000	23 000
Andre driftsutgifter	8	36 049	32 802	44 500	44 100
Avskrivning driftsmidler	9	74 470	57 588	57 587	70 795
SUM KOSTNADER		3 506 711	4 020 985	3 285 716	3 799 944
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 734 878	844 160	1 961 513	1 632 694
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 006	7 009	2 000	1 000
Rentekostnader		823 464	892 603	828 366	903 733
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-816 458	-885 594	-826 366	-902 733
ARSRESULTAT		918 420	-41 434	1 135 147	729 961



Årsregnskap 2021			
Balanse	322 Fagerenga Borettslag 1		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	91 351 925	91 351 925
Andre driftsmidler	9	587 406	661 876
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		91 939 331	92 013 800
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		43 293	50 050
Forskuddsbetalt Forsikring		232 043	204 484
Forskuddsbetalt Kabel-TV		184 045	172 952
Kundefordringer		62 922	66 467
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		299	299
Bankinnskudd	11	3 173 594	1 876 823
Sum omløpsmidler		3 696 196	2 371 076
SUM EIENDELER		95 635 527	94 384 876

Fagerenga Borettslag 1



Årsregnskap 2021 Balanse 322 Fagerenga Borettslag 1			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		5 238 256	4 319 836
Sum egenkapital	12	5 244 856	4 326 436
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån andre banker	13	37 500 000	37 500 000
Borettsinnskudd	14	51 925 000	51 925 000
Sum langsiktig gjeld		89 425 000	89 425 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 110
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	324
Leverandørgjeld		956 563	609 024
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		3 174	5 769
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 244	4 312
Påløpne renter		4 690	4 501
Periodisert gjeld		0	3 400
Sum kortsiktig gjeld		965 671	633 440
Sum gjeld		90 390 671	90 058 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	89 425 000	89 425 000

Sted: _____, dato: _____

Sigsten Harald Hansen
Styreleder

Edle Karin Bryhn
Styremedlem

Knut Einar Lorentzen
Styremedlem

Gerd Blomstrand Kristensen
Styremedlem

Nils Andreas Nordskog
Styremedlem

Fagerenga Borettslag 1



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr 985044562

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 737 635	1 807 561
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	918 420	-41 434
Tilbakeføring avskrivninger	74 470	57 588
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-86 080
B. Årets endringer disponible midler	992 890	-69 926
C. Disponible midler UB	2 730 525	1 737 635
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 696 196	2 371 076
- Kortsiktig gjeld	-965 671	-633 440
Disponible midler	2 730 525	1 737 635
- Plasseringskonto	972 055	943 314

Fagerenga Borettslag 1



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr 985044562

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	34 500
5010 Timelønn	9 950	0
5020 Feriepenger	1 244	4 313
5050 HONORAR	21 800	0
5210 FRI TELEFON	0	1 800
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 520	9 361
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	98	341
Sum	49 612	50 315

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn og honorar gjelder diverse arbeid utført i borettslaget.



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr 985044562

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	177 364	174 751
Sum	177 364	174 751

Avvik mellom utbetalt styrehonorar og budsjett skyldes at styrehonorar vedtas etter endt styreperiode.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	11 215	10 963
Sum	11 215	10 963

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	9 290	9 015
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	0	4 221
Sum	9 290	13 236



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr 985044562

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	3 719	3 719
6741 RENHOLD	89 812	82 080
6742 SNØRYDDING	38 156	20 997
6743 HEIS	62 726	-17 217
6744 GRØNT	8 984	0
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
6746 VENTILASJON	0	212 745
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	17 216	10 427
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	17 689	29 511
Sum	238 301	342 262

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	-8 563
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	588 278	1 173 722
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	199 619	10 159
6603 DRIFTSKOSTNADER	143 210	106 796
Sum	931 107	1 282 114

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 ANDRE KOSTNADER LOKALER	3 928	4 229
6391 KOSTNADER STUE	5 084	80 891
6392 TRIMROM	653	6 573
Sum	9 666	91 693



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr 985044562

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	2 591	2 304
6810 DATAKOSTNADER	3 826	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	9 951	3 936
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	7 788
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	2 419	2 085
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	4 755	4 997
6940 PORTO	2 613	6 494
7000 DRIVSTOFF	0	0
7345 BLOMSTER	199	0
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	2 050	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 800	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	-1
8126 GEBYR	4 753	5 199
Sum	36 049	32 802

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	PC Konica Minolta Bizhub c-258	Komfyrvakter	Kopimaskin	Ladeanlegg elbil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	558 329	16 062	20 041	256 630	19 038	86 080
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	558 329	16 062	20 041	256 630	19 038	86 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	227 984	16 062	20 041	68 435	19 038	17 216
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	330 345	0	0	188 195	0	68 864
Årets avskrivninger :	27 916	0	3 674	25 663	0	17 216
Anskaffelsesår :	2013	2014	2016	2019	2010	2020
Antatt levetid i år :	20	5	5	10	3	5

	Spiskammer	Hobart oppvaskmaskin underb.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1	16 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1	16 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	16 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1	0
Anskaffelsesår :	2008	2012
Antatt levetid i år :		6

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid. Spiskammer er ferdig avskrevet og er satt til kr. 1,- og skal stå slik så lenge de eksisterer.



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr 985044562

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2002	90 831 600
Strømmålere 2002/2003	105 000
Andel undermålere strøm YIT	7 650
Kabel-tv 2002	237 336
Ventilasjonsanlegg fellesstue	99 578
Balkongrenner 2006, Blikkproffen	70 761
Bokført verdi pr. 01.01.	91 351 925
Årets rehabilitering/påkostning	
Bokført verdi pr. 31.12	91 351 925

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	2 079 200	814 375
1921 9535.05.50063	4 865	6 965
1930 4509.21.70059 Gjesteleiligheta	107 755	101 333
1931 4509.21.98085 Fellesstua	6 010	3 282
1934 Plasseringskonto 9535.05.50071	972 055	943 314
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 337	4 638
1966 FINANSKONTO	1 372	2 916
Sum	3 173 594	1 876 823

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 319 836	4 361 269
Årets resultat	918 420	-41 434
Egenkapital pr. 31.12	5 244 856	4 326 436



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr 985044562

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	95357021791	95357025312
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	1.84 %	2.65 %
Betingelser:	flytende rente	fastrente til 20.09.24
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.09.2055
Opprinnelig lånebeløp:	20 500 000	20 500 000
Lånesaldo 01.01:	17 000 000	20 500 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	17 000 000	20 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	16 347 035	19 930 667

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	674 807	13 496 140
	19	578 406	10 989 714
	27	482 005	13 014 135

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95357021791 har første avdrag 30.12.2025 med kr 129 397	20	674 807	776
	19	578 406	665
	27	482 005	554
Lån 95357025312 har første avdrag 30.12.2025 med kr 112 368	20	674 807	674
	19	578 406	578
	27	482 005	481

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 36 227 702,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2002	51 925 000
Sum borettsinnskudd	51 925 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 89 425 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 91 351 925,-.



Resultat og balanse med noter for Fagerenga Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerenga Borettslag 1

Styreleder	Sigsten Harald Hansen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Knut Einar Lorentzen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Nils Andreas Nordskog (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Edle Karin Bryhn (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Gerd Blomstrand Kristensen (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fagerenga Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fagerenga Borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: C6LZW-F4D48-SDJ41-HW1TX-E8W7N-E3L44



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 16.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-16 13:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6JZW-F4D48-SDJ41-HW1TX-E8W7N-E3LA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>