



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 912 092	149 475 386
Sum inntekter		81 912 092	149 475 386
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		61 895 036	132 913 000
Varekostnad		11 553 024	-334 381
Annen driftskostnad	3	2 146 636	1 025 545
Sum kostnader		75 594 696	133 604 164
Driftsresultat		6 317 396	15 871 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 548	539 452
Sum finansinntekter		121 548	539 452
Annen finanskostnad		93 695	4 661 613
Sum finanskostnader		93 695	4 661 613
Netto finans		27 853	-4 122 161
Ordinært resultat før skattekostnad		6 345 249	11 749 061
Skattekostnad på ordinært resultat		1 395 955	2 584 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 949 294	9 164 267
Årsresultat		4 949 294	9 164 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		65 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-60 550 706	9 164 267
Sum overføringer og disponeringer		4 949 294	9 164 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		594 000	
Sum immaterielle eiendeler		594 000	
Sum anleggsmidler		594 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 250 000	63 145 136
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 933	43 770 000
Andre fordringer			13 941 695
Sum fordringer		4 583 933	57 711 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 643 950	19 088 236
Sum omløpsmidler		13 477 883	139 945 067
SUM EIENDELER		14 071 883	139 945 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 000 000	18 719 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	18 719 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 919	47 393 625
Sum opptjent egenkapital		561 919	47 393 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 561 919	66 112 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 741 013
Sum annen langsiktig gjeld			2 741 013
Sum langsiktig gjeld		0	2 741 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 005 560
Leverandørgjeld		876 884	16 772 300
Betalbar skatt		1 989 955	13 367 433
Annen kortsiktig gjeld		5 643 125	946 136
Sum kortsiktig gjeld		8 509 964	71 091 429
Sum gjeld		8 509 964	73 832 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 071 883	139 945 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397869

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 912 092	149 475 386
Sum inntekter		81 912 092	149 475 386
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		61 895 036	132 913 000
Varekostnad		11 553 024	-334 381
Annen driftskostnad	3	2 146 636	1 025 545
Sum kostnader		75 594 696	133 604 164
Driftsresultat		6 317 396	15 871 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 548	539 452
Sum finansinntekter		121 548	539 452
Annen finanskostnad		93 695	4 661 613
Sum finanskostnader		93 695	4 661 613
Netto finans		27 853	-4 122 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 345 249	11 749 061
Skattekostnad på ordinært resultat		1 395 955	2 584 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 949 294	9 164 267
Årsresultat		4 949 294	9 164 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		65 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-60 550 706	9 164 267
Sum overføringer og disponeringer		4 949 294	9 164 267



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		594 000	
Sum immaterielle eiendeler		594 000	
Sum anleggsmidler		594 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 250 000	63 145 136
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 933	43 770 000
Andre fordringer			13 941 695
Sum fordringer		4 583 933	57 711 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 643 950	19 088 236
Sum omløpsmidler		13 477 883	139 945 067
SUM EIENDELER		14 071 883	139 945 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 000 000	18 719 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	18 719 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 919	47 393 625
Sum opptjent egenkapital		561 919	47 393 625
Sum egenkapital		5 561 919	66 112 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 741 013
Sum annen langsiktig gjeld			2 741 013
Sum langsiktig gjeld		0	2 741 013



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 005 560
Leverandørgjeld	876 884	16 772 300
Betalbar skatt	1 989 955	13 367 433
Annen kortsiktig gjeld	5 643 125	946 136
Sum kortsiktig gjeld	8 509 964	71 091 429
Sum gjeld	8 509 964	73 832 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 071 883	139 945 067



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	100.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
rtf	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
(Organisasjonsnr: 915 341 489)

ÅRSOPPGJØRET
2 0 2 1

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisors beretning



ÅRSBERETNING 2021

FOR HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS – ORG. NR. 915 341 489

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet består i å utvikle og bygge for salg leiligheter i Haneborgåsen i Lørenskog. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Kjønnergrinda 4, Lierskogen.

Selskapet ble stiftet 16. april 2015 og tomten kjøpt 17. april 2015.

Selskapet har i løpet av året arbeidet med 3 byggetrinn. Byggetrinn 1 ble overlevert i løpet av 1. kvartal 2019. Byggetrinn B13 ble overlevert 4. kvartal 2019. Byggetrinn 2 ble overlevert 4. kvartal 2020. Alle leiligheter er nå solgt. Det gjenstår å selge 5 garasjeplasser hvorav 3 er solgt pr 28.03.22.

Stilling og resultat

Resultatet av virksomheten for 2021 viser et overskudd etter skatt på kr. 4 949 294. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets utgang.

Fortsatt drift.

Det bekrefes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatforventninger fremover.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – Finansiell risiko

Egenkapitalen utgjør kr 5 561 919 som utgjør 40 %. Selskapet har en tilfredsstillende finansiering. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et svært lavt nivå. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Markedsutsikter

Den generelle utviklingen i boligmarkedet har de siste årene vært god. Styret forventer at beholdning av usolgte garasjeplasser vil være solgt i løpet av første halvår 2022.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Daglig leder og prosjektleder blir leid av selskapets eierselskaper. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet har potensial til å påvirke det ytre miljøet. Selskapet har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.



Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.

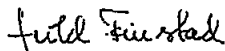
Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Våre kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Resultatdisponering

Selskapets overskudd foreslås anvendt slik det fremgår av selskapets årsregnskap

Lierskogen, 28.03.2022


Audun Gjøstein
Styreleder



Arild Finstad
Styremedlem


Thomas Bernsen
Styremedlem


Jon Anders Rønnes
Styremedlem


Nils Erik Hansen
Daglig leder



HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 915 341 489

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

	NOTER	2021	2020
Driftsinntekt			
Salgsinntekt	9	81 912 092	149 475 386
Sum driftsinntekt		81 912 092	149 475 386
Driftskostnad			
Endring i beholdningen av varer under tilvirkning		61 895 036	132 913 000
Varekostnad		11 553 024	-334 381
Annen driftskostnad	8	2 146 636	1 025 546
Sum driftskostnad		75 594 696	133 604 165
Driftsresultat		6 317 396	15 871 221
Finansposter			
Annen renteinntekt		121 548	539 452
Annen rentekostnad		-93 695	-4 661 612
Sum finansposter		27 853	-4 122 160
Ordinært resultat før skattekostnad		6 345 249	11 749 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 395 955	-2 584 794
ÅRSRESULTAT		4 949 294	9 164 267
Disponering av årets resultat			
Tilleggsutbytte	4	-62 000 000	0
Ordinært utbytte	4	-3 500 000	0
Overført annen egenkapital	4	60 550 706	-9 164 267
Sum disponeringer		-4 949 294	-9 164 267



HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 915 341 489

BALANSE	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		594 000	0
Sum immatrielle eiendeler		594 000	0
Sum anleggsmidler		594 000	0
Omløpsmidler			
Varelager	1,5	1 250 000	63 145 136
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	4 583 933	43 770 000
Andre fordringer	10	0	13 941 695
Sum fordringer		4 583 933	57 711 695
Bankinnskudd og kontanter		7 643 950	19 088 236
Sum omløpsmidler		13 477 883	139 945 067
SUM EIENDELER		14 071 883	139 945 067



IIANEBOGÅSEN UTVIKLING AS
Organisasjonsnr: 915 341 489

EGENKAPITAL OG GJELD

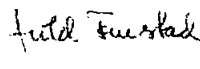
	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	5 000 000	18 719 000
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>561 919</u>	<u>47 393 625</u>
Sum oppjent egenkapital		<u>561 919</u>	<u>47 393 625</u>
Sum egenkapital		<u>5 561 919</u>	<u>66 112 625</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	6	<u>0</u>	<u>2 741 013</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 741 013</u>
Sum langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>2 741 013</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Byggelånskreditt	5	0	40 005 560
Leverandørgjeld		876 884	16 772 300
Betalbar skatt	7	1 989 955	13 367 433
Avsatt utbytte	4	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 143 125</u>	<u>946 136</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 509 964</u>	<u>71 091 429</u>
Sum gjeld		<u>8 509 964</u>	<u>73 832 442</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>14 071 883</u>	<u>139 945 067</u>


Hvalstad, 28 mars 2022


Arild Finstad
Styreleder


Jon Anders Rønås
Styremedlem


Thomas Andre Berntsen
Styremedlem


Arild Finstad
Styremedlem


Nils Erik Hansen
Daglig leder



Haneborgåsen Utvikling AS
Organisasjonsnr. 915 341 489

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	6 345 249	11 749 061
Betalte skatter	-13 367 433	0
Endring i varelager	61 895 136	9 871 589
Endring i kundefordringer	39 186 067	101 705 000
Endring i leverandørgjeld	-15 895 416	2 081 824
Endring i andre tidsavgrensingsposter	15 138 684	-19 390 084
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	93 302 287	106 017 390
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
	0	0
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 741 013	-19 861 726
Endring i kreditter/byggelån	-40 005 560	-69 266 112
Utbetaling av utbytte	-62 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-104 746 573	-89 127 838
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-11 444 286	16 889 552
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	19 088 236	2 198 684
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	7 643 950	19 088 236
Ubenyttet driftskreditt/likviditetsreserve	0	0



Haneborgåsen Utvikling AS

(org.nr. 915 341 489)

Noter til regnskapet for 2021

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange forskjellige enheter hvor salget skjer både før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egenregi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene basert på forventet sluttresultat for prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring for minimum 50% av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader for ikke inntektsførte enheter samt tomter for utbygging blir balanseført som varebeholdning.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkerlig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler/aktiverede kostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aktiverte kostnader knyttet til leide lokaler avskrives lineært over gjenværende leieperiode.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter er beholdningen av anlegg under utførelse oppført ti tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene med tillegg for avsetning til dekning av øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer, føres opp til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til anleggskontrakter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetning er ført opp under posten annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler blir ikke balanseført.



Haneborgåsen Utvikling AS

(org.nr. 915 341 489)

Note 1. Varelager/annen langsiktigog kortsiktig gjeld

Varelager under tilvirking består av følgende:	2021	2020
Ferdig oppførte usolgte boliger og garasjeplasser	1 250 000	63 145 136
Bokført varelager i regnskapet	1 250 000	63 145 136

Note 2. Kundefordringer/tilvirkningskontrakt

Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig verdsatt til tilvirkningskost etter løpende avregnings metode, skattemessig til minimumskost etter fullført kontrakts metode.

Kundefordringene består av følgende:	2021	2020
Kostnadsført på prosjekter under utførelse	0	96 878 136
Estimert fortjeneste basert på fullføringsgrad	0	0
Beholdningsført andel av prosjekter	0	-63 145 136
Forskudd fra kunder	0	0
Netto inntektsført minus forskudd fra kunder på prosjekt under utførelse	0	33 733 000
Kundefordringer	5 183 933	10 037 000
Avsatt til tap på fordringer	-600 000	0
Netto balanseførte kundefordringer	4 583 933	43 770 000

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.21:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Sentrum Vest AS	10 000		50,0 %
Asent Gruppen AS	9 100		45,5 %
GVI Rådgivning AS	600		3,0 %
Larank Invest AS	100		0,5 %
Neka Invest AS	100		0,5 %
ØV Invest AS	100		0,5 %
Sum	20 000	250	100,0 %

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	18 719 000	47 393 625	66 112 625
<i>Årets endring:</i>			
Kapitalnedsettelse	-13 719 000	13 719 000	
Tilleggsutbytte		-62 000 000	-62 000 000
Avsatt utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat		4 949 294	4 949 294
Egenkapital pr. 31.12	5 000 000	561 919	5 561 919

Kapitalnedsettelsen er gjennomført ved nedsettelse av pålydene på aksjene.



Haneborgåsen Utvikling AS

(org.nr. 915 341 489)

Note 5. Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant:	2121	2020
Byggelån	0	40 005 560
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2 121	2 020
Varebeholdning/tomteområde	0	63 145 136

Note 6. Ansvarlig lånekapital

Av selskapets aksjonærer er det gitt følgende ansvarlige lån:	2021	2020
Ansvarlig lån Sentrum Vest AS	0	1 365 753
Ansvarlig lån Asent Gruppen AS	0	1 292 822
Ansvarlig lån GVI Rådgivning AS	0	82 438
Sum	0	2 741 013

De ansvarlige lånene er forrentet med 5%.

Note 7. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	2021
Resultat før skattekostnad	6 345 249
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 700 000
Årets skattegrunnlag	9 045 249
Årets skattekostnad framkommer slik:	
Betalbar skatt på ordinært resultat	1 989 955
Endring i utsatt skatt	-594 000
Årets skattekostnad i regnskapet	1 395 956

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skattefordel:	2021	2020	Endring
Årets endring i midlertidige forskjeller:			
Kundefordringer	600 000	0	600 000
Regnskapsmessige avsetninger	2 100 000	0	2 100 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	2 700 000	0	2 700 000
Utsatt skattefordel	594 000	0	594 000
Skattesats	22 %	22 %	

Note 8. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har heller ikke vært pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr 80.225 for lovpålagt revisjon og kr. 8.750 for bistand.

Note 9. Fordeling av salgsinntekt

Årets salgsinntektene kommer i detalj vesentligste fra boligsalg på Østlandsområdet i Norge.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Haneborgåsen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haneborgåsen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 949 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Haneborgåsen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haneborgåsen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 949 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2022
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert