



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 275  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 915	9 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 915</b>	<b>9 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 915</b>	<b>-9 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 909	-9 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542	1 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542</b>	<b>1 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542</b>	<b>1 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 542</b>	<b>1 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		114 512	104 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 512</b>	<b>-104 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-114 512</b>	<b>-104 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		116 054	106 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 054</b>	<b>106 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		116 054	106 240
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 054</b>	<b>106 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 542</b>	<b>1 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 275  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 976 533 275  
BOGSTADVEIEN EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 915	9 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 915</b>	<b>9 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 915</b>	<b>-9 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 909	-9 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>



Organisasjonsnr: 976 533 275  
BOGSTADVEIEN EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 542	1 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542</b>	<b>1 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542</b>	<b>1 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 542</b>	<b>1 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		114 512	104 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 512</b>	<b>-104 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-114 512</b>	<b>-104 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		116 054	106 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 054</b>	<b>106 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 054</b>	<b>106 240</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 054</b>	<b>106 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 542</b>	<b>1 637</b>



Organisasjonsnr: 976 533 275  
BOGSTADVEIEN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Bogstadveien Eiendom DA



**Resultatregnskap**  
Bogstadveien Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 915	9 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 915</b>	<b>9 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 915</b>	<b>-9 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 909	9 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Ansatte, obligatorisk pensjon og honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	9 156
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>9 156</b>

## Note 2 Egenkapital

Deltaker	Andel	01.01.2020	Resultat 2020	31.12.2020
Valkyrien Holding AS	99%	-103 557	-9 810	-113 367
Valkyrien Invest AS	1%	-1 046	-99	-1 145
<b>Sum</b>	<b>100%</b>	<b>-104 603</b>	<b>-9 909</b>	<b>-114 512</b>

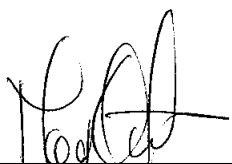
Selskapet har negativ egenkapital. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Reell egenkapital er følgelig positiv og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Samtlige andeler i selskapet er indirekte kontrollert av daglig leder og styrets leder med nærstående.

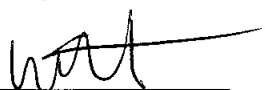


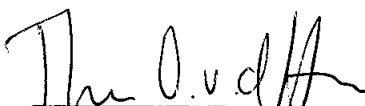
**Balanse**  
Bogstadveien Eiendom DA

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542	1 637
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 542</u>	<u>1 637</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 542</u>	<u>1 637</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 542</u>	<u>1 637</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-114 512	-104 603
Sum opptjent egenkapital		<u>-114 512</u>	<u>-104 603</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>-114 512</u>	<u>-104 603</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		116 054	106 240
Sum annen langsiktig gjeld		<u>116 054</u>	<u>106 240</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>116 054</u>	<u>106 240</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 542</u>	<u>1 637</u>

  
May Irene Ovtun  
styreleder

Oslo, 25.06.2021  
Styret i Bogstadveien Eiendom DA

  
Ludvig Ovtun Van Der Hagen  
styremedlem

  
Thea Ovtun Van Der Hagen  
styremedlem



## Note 3 Mellomværende

	2020	2019
Langsiktig gjeld til nærstående	116 054	106 240

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet med 2,5%

	2020	2019
Kostnadsførte renter på konsernmellomværende	0	0

## Note 4 Tidligere drift og innehavelse av hjemmel

Selskapet drev tidligere utleie av eiendommen Bogstadveien 27 B i Oslo kommune. Eiendommen ble pr 01.12.05 solgt til Bogstadveien 27 B AS, men selskapet står fortsatt som eier av hjemmelen for eiendommen Bogstadveien 27 B i Oslo kommune.

Selskapet Bogstadveien 27 B AS er eid av deltakerne i Bogstadveien Eiendom DA og deres nærstående.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 909	-9 139
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 909</b>	<b>-9 139</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

