



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKAR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ytterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	9 328 453	700 000
Sum inntekter		9 328 453	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 987 721	1 349 455
Annen driftskostnad		2 256 473	1 854 375
Sum kostnader		7 244 193	3 203 830
Driftsresultat		2 084 259	-2 503 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 915 031	6 340 172
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 552 083	3 779 479
Annen renteinntekt		6 697 750	4 517 316
Annen finansinntekt			2 008 000
Sum finansinntekter		56 164 864	16 644 967
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 042 794	6 727 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 757 085	6 595 597
Annen rentekostnad		163	
Sum finanskostnader		28 800 042	13 323 298
Netto finans	5	27 364 823	3 321 669
Resultat før skattekostnad		29 449 082	817 839
Skattekostnad på resultat	6	3 935 679	667 951
Årsresultat	7	25 513 403	149 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 513 403	149 888
Totalresultat		25 513 403	149 888
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			149 888
Avsatt til annen egenkapital		25 513 403	
Sum overføringer og disponeringer		25 513 403	149 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 888 848	932 189
Sum immaterielle eiendeler		1 888 848	932 189
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	8	12 249 362	
Sum varige driftsmidler		12 249 362	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	261 994 987	252 377 261
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	178 450 291	157 201 363
Investeringer i tilknyttet selskap	9	83 054 859	29 614 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	137 952 443	66 667 336
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		661 452 580	505 860 806
Sum anleggsmidler		675 590 789	506 792 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 191 860	11 816 679
Konsernfordringer		82 811 901	17 051 183
Sum fordringer		84 003 761	28 867 862
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 263 602	839 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 263 602	839 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		89 267 363	29 707 469
SUM EIENDELER		764 858 152	536 500 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 150 000	4 000 000
Overkurs		267 688 536	115 950 824
Annen innskutt egenkapital			151 887 712
Sum innskutt egenkapital		271 838 536	271 838 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 083 314	
Sum opptjent egenkapital		10 083 314	
Sum egenkapital	7	281 921 849	271 838 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	424 509 796	248 075 525
Sum annen langsiktig gjeld		424 509 796	248 075 525
Sum langsiktig gjeld		424 509 796	248 075 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 007	461 984
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		516 464	453 337
Kortsiktig konserngjeld		56 160 716	5 537 540
Annen kortsiktig gjeld		1 470 320	10 133 544
Sum kortsiktig gjeld		58 426 507	16 586 404
Sum gjeld		482 936 303	264 661 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 858 152	536 500 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636903

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKAR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ytterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 921 843 895
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	9 328 453	700 000
Sum inntekter		9 328 453	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 987 721	1 349 455
Annen driftskostnad		2 256 473	1 854 375
Sum kostnader		7 244 193	3 203 830
Driftsresultat		2 084 259	-2 503 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 915 031	6 340 172
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 552 083	3 779 479
Annen renteinntekt		6 697 750	4 517 316
Annen finansinntekt			2 008 000
Sum finansinntekter		56 164 864	16 644 967
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 042 794	6 727 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 757 085	6 595 597
Annen rentekostnad		163	
Sum finanskostnader		28 800 042	13 323 298
Netto finans	5	27 364 823	3 321 669
Resultat før skattekostnad		29 449 082	817 839
Skattekostnad på resultat	6	3 935 679	667 951
Årsresultat	7	25 513 403	149 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 513 403	149 888
Totalresultat		25 513 403	149 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			149 888
Avsatt til annen egenkapital		25 513 403	
Sum overføringer og disponeringer		25 513 403	149 888



Organisasjonsnr: 921 843 895
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 888 848	932 189
Sum immaterielle eiendeler		1 888 848	932 189
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	8	12 249 362	
Sum varige driftsmidler		12 249 362	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	261 994 987	252 377 261
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	178 450 291	157 201 363
Investeringer i tilknyttet selskap	9	83 054 859	29 614 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	137 952 443	66 667 336
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		661 452 580	505 860 806
Sum anleggsmidler		675 590 789	506 792 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 191 860	11 816 679
Konsernfordringer		82 811 901	17 051 183
Sum fordringer		84 003 761	28 867 862
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 263 602	839 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 263 602	839 607
Sum omløpsmidler		89 267 363	29 707 469



SUM EIENDELER		764 858 152	536 500 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 150 000	4 000 000
Overkurs		267 688 536	115 950 824
Annen innskutt egenkapital			151 887 712
Sum innskutt egenkapital		271 838 536	271 838 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 083 314	
Sum opptjent egenkapital		10 083 314	
Sum egenkapital	7	281 921 849	271 838 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	424 509 796	248 075 525
Sum annen langsiktig gjeld		424 509 796	248 075 525
Sum langsiktig gjeld		424 509 796	248 075 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 007	461 984
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		516 464	453 337
Kortsiktig konserngjeld		56 160 716	5 537 540
Annen kortsiktig gjeld		1 470 320	10 133 544
Sum kortsiktig gjeld		58 426 507	16 586 404
Sum gjeld		482 936 303	264 661 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 858 152	536 500 465



Organisasjonsnr: 921 843 895
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dekar Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JNDIE-Z0WC0-4FUSD-HT3MX-ZPCXK-F320H

Org.nr.: 921 843 895



Resultatregnskap

Dekar Tomteutvikling AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	3	9 328 453	700 000
Sum driftsinntekter		9 328 453	700 000
Lønnskostnad	4	4 987 721	1 349 455
Annen driftskostnad		2 256 473	1 854 375
Sum driftskostnader		7 244 193	3 203 830
Driftsresultat		2 084 259	-2 503 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		56 164 864	16 644 967
Finanskostnader		28 800 042	13 323 298
Resultat av finansposter	5	27 364 823	3 321 669
Resultat før skattekostnad		29 449 082	817 839
Skattekostnad på resultat	6	3 935 679	667 951
Årsresultat	7	25 513 403	149 888
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	149 888
Avsatt til annen egenkapital		25 513 403	0
Sum overføringer		25 513 403	149 888

Penneo Dokumentnøkkel: JNDIE-ZOWC0-4FUSD-HT3MX-ZPQXK-F32OH



Balanse

Dekar Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 888 848	932 189
Anlegg under utførelse	8	12 249 362	0
Investeringer i datterselskap	9	261 994 987	252 377 261
Lån til foretak i samme konsern	10	178 450 291	157 201 363
Investeringer i tilknyttet selskap	9	83 054 859	29 614 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	137 952 443	66 667 336
Sum finansielle anleggsmidler		661 452 580	505 860 806
Sum anleggsmidler		675 590 789	506 792 995
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 191 860	11 816 679
Konsernfordringer		82 811 901	17 051 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 263 602	839 607
Sum omløpsmidler		89 267 363	29 707 469
Sum eiendeler		764 858 152	536 500 465

Penneo Dokumentnøkkel: JNDIE-ZOWC0-4FUSD-HT3MX-ZPCXK-F32OH



Balanse

Dekar Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 150 000	4 000 000
Overkurs		267 688 536	115 950 824
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	151 887 712
Sum innskutt egenkapital		271 838 536	271 838 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 083 314	0
Sum opptjent egenkapital		10 083 314	0
Sum egenkapital	7	281 921 849	271 838 536
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	424 509 796	248 075 525
Sum annen langsiktig gjeld		424 509 796	248 075 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 007	461 984
Skyldig offentlige avgifter		516 464	453 337
Kortsiktig konserngjeld		56 160 716	5 537 540
Annen kortsiktig gjeld		1 470 320	10 133 544
Sum kortsiktig gjeld		58 426 507	16 586 404
Sum gjeld		482 936 303	264 661 929
Sum egenkapital og gjeld		764 858 152	536 500 465

Penneo Dokumentnøkkel: JNDIE-Z0WC0-4FUSD-HT3MX-ZPCXK-F320H



Balanse

Dekar Tomteutvikling AS
Vikersund, 19.02.2025
Styret i Dekar Tomteutvikling AS

Halvard Peter Kvisgaard
Styremedlem

Lars Hæhre
Styreleder

Jonas Gunstad
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JNDIE-Z0WC0-4FUSD-HT3MX-ZPCXK-F320H



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKH Gruppen AS. Morselskapet i konsernet har forretningskontor på Karenslyst allé 4, Skøyen, Oslo.

Driftsinntekter

Selskapet utfører tjenester på vegne av sine datterselskaper. Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelt andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt en selvskyldnerkausjon på inntil kr 15 000 000 på vegne av et datterselskap.

Note 3 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter er relatert til tjenester som utføres på vegne av datterselskaper. Alt salg skjer i Norge.

	2024	2023
Inntekter knyttet til tjenesteleveranser	-9 328 453	-700 000

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 084 397	1 143 676
Arbeidsgiveravgift	701 294	178 513
Andre ytelser	202 029	27 267
Sum	4 987 721	1 349 455

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Inntekt på investering i datterselskap	35 915 031	6 340 172
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler	0	2 008 000
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	13 552 083	3 779 479
Annen renteinntekt	6 697 750	4 517 316
Sum finansinntekter	56 164 864	16 644 967
Finanskostnader	2024	2023
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	6 042 794	6 727 701
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	22 757 085	6 595 597
Annen rentekostnad	163	0
Sum finanskostnader	28 800 042	13 323 298
Resultat av finansposter	27 364 823	3 321 669



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 892 338	1 218 259
Endring i utsatt skatt	-956 659	-550 308
Skattekostnad ordinært resultat	3 935 679	667 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 449 082	817 839
Permanente forskjeller	-11 559 627	2 218 301
Endring i midlertidige forskjeller	4 348 447	2 501 400
Avgitt konsernbidrag	-22 237 902	-5 537 540
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 094	-176 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 892 338	-1 218 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 985 433	1 394 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-8 585 671	-4 237 224	4 348 447
Sum	-8 585 671	-4 237 224	4 348 447
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 585 671	-4 237 224	4 348 447
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 888 848	-932 189	956 658

Penneo Dokumentnøkkel: JNDIE-ZOWC0-4FUSD-HT3MX-ZPCXK-F32OH



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke-registrert kapital- forhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	115 950 824	151 887 712	0	271 838 536
Årets resultat	0	0	0	25 513 403	25 513 403
Kapitalforhøyelse	150 000	151 737 712	-151 887 712	0	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-17 345 564	-17 345 564
Kontinuitetsdifferanse	0	0	0	1 915 475	1 915 475
Pr 31.12.2024	4 150 000	267 688 536	0	10 083 314	281 921 850

Det ble vedtatt og meldt inn tre kapitalforhøyelser i desember 2023. Disse ble registrert i Foretaksregisteret henholdsvis i januar og februar 2024.

I løpet av regnskapsperioden har selskapet kjøpt 34,44 % av aksjene i Frier Vest Asdal AS fra et heleid datterselskap. Transaksjonen er regnskapsført etter kontinuitetsprinsippet, hvilket innebærer at verdien av aksjene er videreført til balanseførte verdi hos selgende selskap.

Note 8 Anlegg under utførelse

Det er i regnskapsåret balanseført kr 12 249 362 i investeringer knyttet til et pågående fornybar energiprojekt.

Note 9 Investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanse- ført verdi
Datterselskap:					
Asdalstrand 171 AS	Stathelle	100 %	-132 575	635 356	49 077 297
Drammen Miljøpark AS	Solbergelva	100 %	45 146 767	-1 685 470	49 347 422
Fossliseteråsen AS	Vikersund	100 %	527 068	1 459 110	240 404
Gevelt Grustak AS	Solbergelva	100 %	41 617	-39 418	0
Heggenveien 30 AS	Vikersund	100 %	110 167 359	-3 301 184	151 171 849
Norsk Pukkservice AS	Stathelle	100 %	68 365 857	95 990 722	2 540 290
SHN Tomt 10 AS	Malvik	100 %	79 595	139 309	9 617 725
					261 994 987
Tilknyttet selskap:					
Brokelandsheia Handelspark AS	Gjerstad	50 %	94 230	-200	3 000 000
Frier Vest Asdal AS	Stathelle	49 %	1 643 103	-2 957 815	51 684 360
HEGH Eiendom AS	Kongsvinger	50 %	27 664 592	-634 436	267 000
Kampestad AS	Kongsberg	50 %	2 946 623	-3 294 640	11 235 143
Søndre Jong AS	Oslo	50 %	-134 101 368	-6 973 762	0
Sajas Invest AS	Oslo	40 %	-10 060 527	-29 904	0
Åsland Pukk AS	Kongsvinger	50 %	24 944 876	5 448 495	16 868 356
					83 054 859

Dekar Tomteutvikling AS

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: JNDIE-ZOWC0-4FUSD-HT3MX-ZPQXK-F320H



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Fordringer og gjeld

Følgende fordringer har forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	137 952 443	66 667 336
Lån til foretak i samme konsern	178 450 291	157 201 363
Sum langsiktige fordringer	316 402 734	223 868 699

Innregnet langsiktig konserngjeld har endelig forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dekar Tomteutvikling AS pr. 31.12.2024 består av 4 150 000 aksjer à kr 1,00.

Alle aksjene er eid av morselskapet AKH Gruppen AS.

Penneo Dokumentnøkkel: JNDIE-Z0WC0-4FUSD-HT3MX-ZPCXK-F320H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvisgaard, Halvard Peter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-818554

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-02-19 11:32:54 UTC



Hæhre, Albert Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-365886

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-19 22:21:41 UTC



Hæhre, Lars

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-436159

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-19 23:01:42 UTC



GUNSTAD, JONAS

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502637

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-02-20 13:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNDIE-ZOWCO-4FUSD-HT3MX-ZPCXK-F32OH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dekar Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dekar Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.



**Shape the future
with confidence**

I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZN63V-P07X1-73YX0-E80QU-G3BDJ-Z8846



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 13:25:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN63V-P07X1-73YX0-E8OQU-G3BDJ-Z8846

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.