



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 286 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokabakkatn 5  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		490 000	490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		64 216	55 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 216</b>	<b>151 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 784</b>	<b>338 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>836</b>
Annen rentekostnad		119 586	141 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 586</b>	<b>141 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 522</b>	<b>-140 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 262</b>	<b>197 464</b>
Skattekostnad	3, 4	46 295	43 278
<b>Årsresultat</b>		<b>163 966</b>	<b>154 186</b>
Annen egenkapital		163 966	154 186



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 249 000	2 345 000
Tomter	2	526 000	526 000
Sum varige driftsmidler		2 775 000	2 871 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 718 000	1 343 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 000	1 393 000
Sum anleggsmidler		4 543 000	4 264 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 421	79 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 421	79 882
Sum omløpsmidler		36 421	79 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 579 421</b>	<b>4 343 882</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 117 968	954 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 968</b>	<b>954 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 137 968</b>	<b>974 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	96 236	94 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 236</b>	<b>94 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 511 230	1 805 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 230</b>	<b>1 805 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	44 911	40 300
Annen kortsiktig gjeld		1 789 077	1 429 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 833 988</b>	<b>1 469 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 441 454</b>	<b>3 369 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 579 421</b>	<b>4 343 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370007

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 286 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokabakkatn 5  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 286 103  
VIGAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		490 000	490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		64 216	55 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 216</b>	<b>151 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 784</b>	<b>338 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>836</b>
Annen rentekostnad		119 586	141 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 586</b>	<b>141 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 522</b>	<b>-140 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 262</b>	<b>197 464</b>
Skattekostnad	3, 4	46 295	43 278
<b>Årsresultat</b>		<b>163 966</b>	<b>154 186</b>
Annen egenkapital		163 966	154 186



Organisasjonsnr: 913 286 103  
VIGAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 249 000	2 345 000
Tomter	2	526 000	526 000
Sum varige driftsmidler		2 775 000	2 871 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	1 718 000	1 343 000
Sum finansielle		1 768 000	1 393 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 543 000	4 264 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		36 421	79 882
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		36 421	79 882
Sum omløpsmidler		36 421	79 882
SUM EIENDELER		4 579 421	4 343 882
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 117 968	954 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 968</b>	<b>954 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 137 968</b>	<b>974 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	96 236	94 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 236</b>	<b>94 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 511 230	1 805 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 230</b>	<b>1 805 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	44 911	40 300
Annen kortsiktig gjeld		1 789 077	1 429 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 833 988</b>	<b>1 469 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 441 454</b>	<b>3 369 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 579 421</b>	<b>4 343 882</b>



Organisasjonsnr: 913 286 103  
VIGAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3702199.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3702199.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	927199.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2775000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1718000.00

**Mer om fordringer**  
20/2-2020 kjøpte selskapet 33,3% av aksjene i Marshall Valdres AS.

Selskapet har til sammen lånt selskapet kr 1.718.000.

**Note**  
8

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
41845.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1511230.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2775000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VIGAS EIENDOM AS**  
913286103  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VIGAS EIENDOM AS  
913 286 103

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Utleieinntekter		490 000	490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 000	-96 000
Annen driftskostnad		-64 216	-55 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-160 216</b>	<b>-151 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 784</b>	<b>338 132</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>836</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-119 586	-141 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 586</b>	<b>-141 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 522</b>	<b>-140 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 262</b>	<b>197 464</b>
Skattekostnad	3, 4	-46 295	-43 278
<b>Årsresultat</b>		<b>163 966</b>	<b>154 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		163 966	154 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 966</b>	<b>154 186</b>



VIGAS EIENDOM AS  
913 286 103

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 249 000	2 345 000
Tomter	2	526 000	526 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 775 000</b>	<b>2 871 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til Marshall Valdres AS	5	1 718 000	1 343 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 768 000</b>	<b>1 393 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 000</b>	<b>4 264 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 421	79 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 421</b>	<b>79 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 421</b>	<b>79 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 579 421</b>	<b>4 343 882</b>



VIGAS EIENDOM AS  
913 286 103

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 117 968	954 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 968</b>	<b>954 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 137 968</b>	<b>974 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	96 236	94 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 236</b>	<b>94 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 511 230	1 805 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 230</b>	<b>1 805 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	44 911	40 300
Annen kortsiktig gjeld		1 789 077	1 429 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 833 988</b>	<b>1 469 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 441 454</b>	<b>3 369 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 579 421</b>	<b>4 343 882</b>

LEIRA I VALDRES, 08.04.2026

Rune Sørbråten  
styrets leder

Arne Sletten  
styremedlem / daglig leder



VIGAS EIENDOM AS  
913 286 103

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier en næringsseiendom som leies ut til Valdres Industriegulv AS. Virksomheten foregår på Leira, i Nord-Aurdal kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VIGAS EIENDOM AS  
913 286 103

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 702 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 702 199</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-927 199
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 775 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 911	40 300
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 384	2 978
<b>Skattekostnad</b>	<b>46 295</b>	<b>43 278</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	210 262	197 464
Permanente forskjeller	174	-746
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 293	-13 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 143</b>	<b>183 184</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 911	40 300
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 911</b>	<b>40 300</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	431 142	437 435	-6 293
<b>Netto forskjeller</b>	<b>431 142</b>	<b>437 435</b>	<b>-6 293</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>431 142</b>	<b>437 435</b>	<b>-6 293</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	94 851	96 236	-1 384

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 718 000
---	-----------

### Mer om fordringer

20/2-2020 kjøpte selskapet 33,3% av aksjene i Marshall Valdres AS.

Selskapet har til sammen lånt selskapet kr 1.718.000.



VIGAS EIENDOM AS  
913 286 103

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Sletten	15	50,00	Ordinære
Rune Sørbråten	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	954 001	974 001
Årsresultat	0	0	163 966	163 966
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 117 968</b>	<b>1 137 968</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	41 845
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 511 230
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 775 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0