



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 186	6 880
Sum kostnader		7 186	6 880
Driftsresultat		-7 186	-6 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Netto finans		20	44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 577	-1 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 590	-5 333
Årsresultat		-5 590	-5 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 590	-5 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 590	-5 333
Sum overføringer og disponeringer		-5 590	-5 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 942	19 365
Sum immaterielle eiendeler		20 942	19 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	54 000
Sum anleggsmidler		74 942	73 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 807	47 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 807	47 974
Sum omløpsmidler		40 807	47 974
SUM EIENDELER		115 749	121 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	74 251	68 662
Sum opptjent egenkapital		-74 251	-68 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-44 251	-38 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum gjeld		160 000	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 749	121 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455633

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 917 309 477
TEGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 186	6 880
Sum kostnader		7 186	6 880
Driftsresultat		-7 186	-6 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Netto finans		20	44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 577	-1 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 590	-5 333
Årsresultat		-5 590	-5 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 590	-5 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 590	-5 333
Sum overføringer og disponeringer		-5 590	-5 333



Organisasjonsnr: 917 309 477
TEGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	20 942	19 365
Sum immaterielle eiendeler		20 942	19 365

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	54 000

Sum anleggsmidler		74 942	73 365
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 807	47 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 807	47 974

Sum omløpsmidler		40 807	47 974
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		115 749	121 338
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	74 251	68 662
Sum opptjent egenkapital		-74 251	-68 662

Sum egenkapital		-44 251	-38 662
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum gjeld		160 000	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 749	121 338



Organisasjonsnr: 917 309 477
TEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reil Holding AS	174.00	58.00%	Ordinære aksjer
Line Heggheim Braute AS	126.00	42.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sølvdammen AS	30.00%	30.00%	3377270.00	3372408.00



Tegn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 187	6 880
Sum driftskostnader		7 187	6 880
DRIFTSRESULTAT		(7 187)	(6 880)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
NETTO FINANSPOSTER		20	44
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 167)	(6 836)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 577)	(1 503)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 590)	(5 333)
ÅRSRESULTAT		(5 590)	(5 333)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 590)	(5 333)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 590)	(5 333)



Tegn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 942	19 365
Sum immaterielle eiendeler		20 942	19 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap	6	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	54 000
SUM ANLEGGSMIDLER		74 942	73 365
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 807	47 974
SUM OMLØPSMIDLER		40 807	47 974
SUM EIENDELER		115 749	121 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(74 251)	(68 662)
Sum opptjent egenkapital		(74 251)	(68 662)
SUM EGENKAPITAL		(44 251)	(38 662)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		160 000	160 000
SUM GJELD		160 000	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 749	121 339

Molde, 14. juni 2021

Line Heggheim Braute
Styrets leder

Gunnar Gjerde
Daglig leder/styremedlem



Tegn Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	500	500
Andre tjenester	5 125	4 813
Totalt	5 625	5 313

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-7 167
Inntekt	-7 167

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
- Fremførbart skattemessig underskudd	95 194	88 027
Sum negative skatteøkende forskjeller	95 194	88 027
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-95 194	-88 027
Balanseført utsatt skattefordel	20 942	19 365

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Reil Holding AS	916 817 614	174	58,00 %
Line Heggheim Braute AS	816 735 092	126	42,00 %



Tegn Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-68 661	-38 661
-Til årets resultat			-5 589	-5 589
Pr 31.12.	30 000	0	-74 251	-44 251

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sølvdammen AS	30 %	30 %	3 372 408	3 377 270

Selskapet har et langsiktig lån til Sølvdammen AS på kr 45 000.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 160 000.



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tegn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tegn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 18. juni 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Tegn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917309477