



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt	7	405 616	380 925
Sum inntekter		405 616	382 425
Kostnader			
Annen driftskostnad		378 182	368 533
Sum kostnader	5	378 182	368 533
Driftsresultat		27 434	13 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter		0	61
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	61
Ordinært resultat før skattekostnad		27 434	13 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 434	13 953
Årsresultat		27 434	13 953
Totalresultat		27 434	13 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 434	13 953
Sum overføringer og disponeringer		27 434	13 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 168	4 485
Andre fordringer		64 666	47 193
Sum fordringer	7	105 834	51 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 139	149 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 139	149 403
Sum omløpsmidler		266 973	201 081
SUM EIENDELER		266 973	201 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		119 334	119 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 098	-65 533
Sum opptjent egenkapital	4	-38 098	-65 533
Sum egenkapital	4	81 236	53 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 242	69 168
Skyldige offentlige avgifter			263
Kortsiktig konserngjeld	8	42 850	42 850
Annen kortsiktig gjeld	9	645	35 000
Sum kortsiktig gjeld		185 737	147 280
Sum gjeld		185 737	147 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 973	201 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471604

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 571 436
GJERDRUM NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt	7	405 616	380 925
Sum inntekter		405 616	382 425
Kostnader			
Annen driftskostnad		378 182	368 533
Sum kostnader	5	378 182	368 533
Driftsresultat		27 434	13 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter		0	61
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	61
Ordinært resultat før skattekostnad		27 434	13 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 434	13 953
Årsresultat		27 434	13 953
Totalresultat		27 434	13 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 434	13 953
Sum overføringer og disponeringer		27 434	13 953



Organisasjonsnr: 913 571 436
GJERDRUM NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 168	4 485
Andre fordringer		64 666	47 193
Sum fordringer	7	105 834	51 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 139	149 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 139	149 403
Sum omløpsmidler		266 973	201 081
SUM EIENDELER		266 973	201 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		119 334	119 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 098	-65 533



Sum opptjent egenkapital	4	-38 098	-65 533
Sum egenkapital	4	81 236	53 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 242	69 168
Skyldige offentlige avgifter			263
Kortsiktig konsemgjeld	8	42 850	42 850
Annen kortsiktig gjeld	9	645	35 000
Sum kortsiktig gjeld		185 737	147 280
Sum gjeld		185 737	147 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 973	201 081



Organisasjonsnr: 913 571 436
GJERDRUM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Resultatregnskap

Gjerdrum Næringspark AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		0	1 500
Andre driftsinntekter	7	405 616	380 925
Sum driftsinntekter		405 616	382 425
Annen driftskostnad		378 182	368 533
Sum driftskostnad	5	378 182	368 533
Driftsresultat		27 434	13 892
Annen renteinntekt		0	61
Sum finansinntekter		0	61
Sum netto finansposter		0	61
Ordinært resultat før skattekostnad		27 434	13 953
Ordinært resultat		27 434	13 953
Årsresultat		27 434	13 953
Overført annen egenkapital		27 434	13 953
Sum disponert		27 434	13 953



Balanse

Gjerdrum Næringspark AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 168	4 485
Andre fordringer		64 666	47 193
Sum fordringer	7	105 834	51 678
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 139	149 403
Sum omløpsmidler		266 973	201 081
Sum eiendeler		266 973	201 081

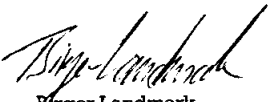
**Balanse****Gjerdrum Næringspark AS**

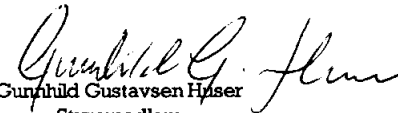
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		119 334	119 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 098	-65 533
Sum opptjent egenkapital	4	-38 098	-65 533
Sum egenkapital	4	81 236	53 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 242	69 168
Skyldige offentlige avgifter		0	263
Tilskudd Gjerdrum kommune	8	42 850	42 850
Annen kortsiktig gjeld	9	645	35 000
Sum kortsiktig gjeld		185 737	147 280
Sum gjeld		185 737	147 280
Sum egenkapital og gjeld		266 973	201 081

Gjerdrum, 30.04.2022 / 31.12.2021
Styret for Gjerdrum Næringspark AS


Leif Haugland
Styreleder


Per Egil Moseng
Styremedlem


Birger Landmark
Styremedlem


Gunhild Gustavsén Høyer
Styremedlem

Gjerdrum Næringspark AS Org.nr. 913571436



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Fordringer

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet eller nettoført.

2 SKATT

	2020	2021
Ordinært resultat	<u>13 953</u>	<u>27 434</u>
+ endring midl forskjeller	- 5 342	- 4 273
Skattbar inntekt	<u>8 611</u>	<u>23 161</u>
Midl forskjeller		
Sum midl forskjeller	76 364	48 930
Skattereduserende forskjeller	<u>76 364</u>	<u>48 930</u>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



3 AKSJER OG AKSJONÆRER

Aksjekapitalen består av 125 aksjer pålydende 1000 til sammen 125 000. Foretaket har 12 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Odal Sparebank	30	24%
Gjerdrum Næringslivsforening	30	24%
Gjerdrum Kommune	32	25,6%
Huser Entreprenør AS	20	16%
Øvrige aksjonærer	13	10,4%

4 EGENKAPITAL

Aksjekapital 01.01.2021	125 000
Annen innskutt egenkapital	- 5 666
Annen egenkapital	- 65 533
Egenkapital 01.01.2021	53 801
Aksjekapital 31.12.2021	125 000
Annen innskutt egenkapital	- 5 666
Årets disponering	27 434
Annen egenkapital 31.12.21	- 38 098
Egenkapital 31.12.2021	81 236

5 LØNN, YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ingen ansatte i foretaket. Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

6 FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Egenkapitalen er lav men det forventes overskudd i årene fremover som vil medføre styrking av egenkapitalen.



7 FORDRINGER, LEIEINTEKTER

Kundefordringer består av forskuddsfakturert husleie på leietakere. Andre fordringer er periodisert husleiekostnad 1.kvartal 2022 samt tilgodebeløp merverdiavgift for 2021. Alle lokaler i Gjerdrum Næringspark er utleid ved årets utgang.

8 KORTSIKTIG GJELD, TILSKUDD FRA GJERDRUM KOMMUNE

Tilskudd mottatt fra Gjerdrum kommune er oppført som kortsiktig gjeld i balansen. Det er knyttet visse betingelser for bruk av midlene mottatt fra Gjerdrum kommune.

9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld er 645,- og relatert til forskuddsbetalt husleie.